

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

Praha 5 – Rezidence Na Bertramce

Příloha 1 platná pro byty č. 35 a 41

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) **Klempířské konstrukce** - žlaby, svody a případné úžlabí z hliníkového plechu
- 7) **Vnější omítky, fasáda** - kamenný obklad v kombinaci s obkladovými deskami Cembonit a fasádním zateplovacím systémem s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- 8) **Vnitřní omítky** - vápenocementové se sádrovou stěrkou, případně sádrokartonový obklad stěn, SDK s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 9) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 10) **Okna a stínění** - dřevěná EURO, min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna v horním podlaží bytů jsou osazena venkovními žaluziemi
- 11) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát
- 12) **Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
- 13) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše stropu
- 14) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 15) **Malby** - bílá barva
- 16) **Podlahové krytiny** - celoplošně lepené dřevěné duoparkety ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
- 17) **Zařizovací předměty** - závěsné WC
- bidet
- umyvadlo, umývatko
- vana
- sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství.

- 18) Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 19) Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 20) Hromosvod** - aktivní hromosvod
- 21) Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní videotelefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
 - nadstandardní elektronické zabezpečovací zařízení
 - detektor kouře
- 22) Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody
- 23) Kanalizace** - plastové potrubí
- 24) Vytápění**
 - centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
 - elektrické přitápění podlahy v koupelnách a na WC
- 25) Vzduchotechnika** - systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla) s chlazením přívodního vzduchu
- 26) Balkóny, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- 27) Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 12.6.2017