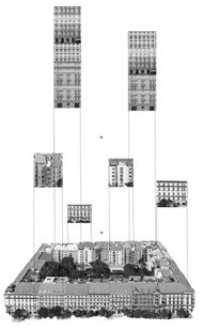
Centrum nového Žižkova



Navržený bytový soubor vychází z tradičního činžovního domu. Je složen z jednotlivých domů, které spolu vytváří SUPER-BLOK.

Návrh transformuje kvality tradiční žižkovské blokové zástavby do intenzivního výškového prostorového uspořádání.

Navržený dům přispěje k vytvoření nového centra Žižkova na křížení městských bulvárů. Stavba doplní horizont města a posílí vznik lokálního centra s novým typem veřejného prostoru.

Výhodou navržené struktury je komfortní bydlení s širokými rozhledy bez pocitu stísněnosti a sevření s průhledy na otevřené nebe. Blok zároveň chrání vnitřní dvůr, ve kterém vytváří jedinečné prostředí komponovaného parku.

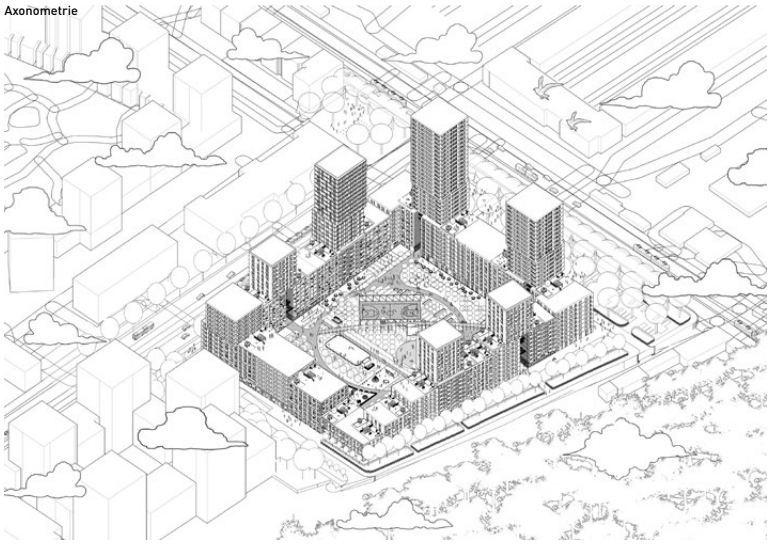
Bydlení navrhujeme umístit do „super-bloku" nového typu bydlení počátku 21. století. Kontext místa, tedy rozhraní typické blokové zástavby Žižkova a Vinohrad 19. a 20. století a rozvojového území Nákladového nádraží pro super-blok vytváří vhodné podmínky. Měřítko místa překračuje tradiční městskou strukturu, rozloha Olšanských hřbitovů, dlouhá budova Nákladového nádraží, a výškové stavby Central Parku a Tower parku překračují měřítko běžné ulice.

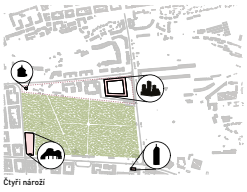
Bydlení v bloku nabízí několik výrazných kvalit. Budovy vytváří uliční čáru, pomáhají definovat rozpadlou atmosféru ulice Olšanské. Do ulice Želivského přináší jasné rozhraní zastavěného klínu mezi Vitkovem a hřbitovy. Obchodní parter vnější i vnitřní zapojuje stavbu do struktury města.

Základní kompozice superbloku je tvořena hlavní římsou ve výšce osmi podlaží. Ta odpovídá mírně převýšenému bloku Žižkova. Blok se skládá z jednotlivých domů s různými fasádami. Nad rovinu římsy jsou nasazeny solitérní domy, které mají okolo osmi podlaží. V severovýchodním nároží blok graduje do křižovatky Olšanská a Jana Želivského třemi věžemi. Na křížení ulic pozicí věží a předprostorem do ulice stavba iniciuje vznik nového náměstí.

Kvalita navrženého vnitrobloku je jeho rozměr. Vzdálenost protilehlých fasád nabízí široké výhledy a atraktivitu bytům, které jsou orientovány do vnitřního prostředí. Středem bloku je navržena veřejná cesta a pět hlavních propojení s okolními ulicemi. Vnitroblok se stává součástí města, klidným prostorem s kavárnami a hřišti.

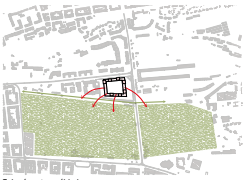
Axonometrie





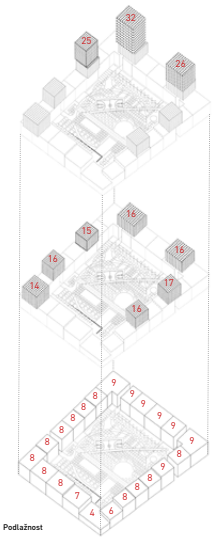
Čtyři nároží

Superbloky na křižovatce Olšanská a Želivského

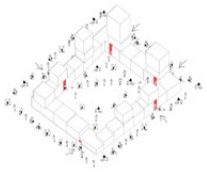


Zelená cesta a výhledy

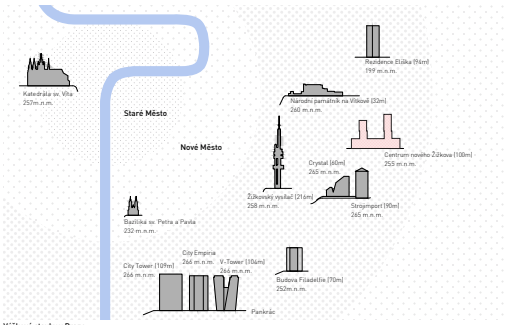
žižkovský blok



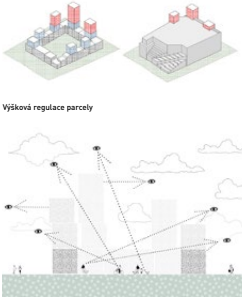
Podlažnost



Prostupnost vnitrobloku

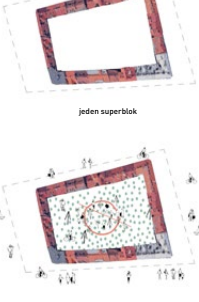


Výškové stavby v Praze



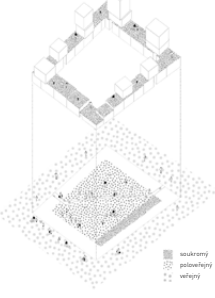
Výšková regulace parcely

Průhledy do nebe



jeden superblok

živý městský parter a živý vnitroblok



Hierarchie prostor