

# Popis provedení bytů

Praha 10 – Pitkovice | PITKOVICKÉ ZAHRADY

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** - cihelné
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, případně v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkokartonový obklad stěn nebo štukové stěrky
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - plastová  
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet ve všech oknech
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené  
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu včetně oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC  
- bidet

- umyvadlo, umývatko
  - vana
  - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV  
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří  
- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu  
- datové rozvody pro internet a telefon
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody  
- měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění  
- měřič spotřeby tepla
- 23) **Balkóny a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 24) **Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

**CENTRAL GROUP**  
**Praha, 18. 2. 2019**