

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

Praha 5 – Stodůlky (Nad Prokopským údolím) provedení KOMFORT

Platnost od 1. 6. 2018

Příloha 1

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádrokartonový obklad stěn
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - plastová, min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP a dalších vybraných bytech. *Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC
- bidet
- umyvadlo, umývatko
- vana
- sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.
- 17) **Baterie** - pákové

- | | |
|---|--|
| 18) Elektroinstalace | - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou |
| 19) Hromosvod | - aktivní hromosvod |
| 20) Slaboproud | - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
- datové rozvody pro internet a telefon |
| 21) Vodoinstalace | - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody |
| 22) Kanalizace | - plastové potrubí |
| 23) Vytápění | - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla |
| 24) Balkony, lodžie a vnější terasy | - mrazuvzdorná keramická dlažba na balkonech, lodžích a terasách |
| 25) Suterénní prostory, garáže, garážová stání | - betonový povrch s uzavíracím nátěrem |
| 26) Venkovní úpravy | - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo |

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 1. 6. 2018