

## **Inflace je nejvyšší za 8 let, lidé ve velkém ukládají své úspory do koupi nových bytů**

**Průměrná míra inflace byla loni podle údajů ČSÚ 3,2 procenta, nejvyšší od roku 2012. Snaha ochránit své úspory před znehodnocením se výrazně projevila na realitním trhu. Jak ukazují data největšího českého rezidenčního stavitele Central Group, prodeje nových bytů v posledních měsících vzrostly. Poptávku navíc akcelerují velmi levné a dostupné hypotéky, o které je rekordní zájem.**

U bydlení stále platí, že jde o základní potřebu a zároveň o jedno z nejbezpečnějších aktiv, do kterého uložit peníze. To se projevilo i během současné pandemie, která od poloviny loňského března ochromuje českou ekonomiku a do domácností vnesla nejistotu a obavy z budoucnosti. Lidé se investicí do nemovitostí snaží ochránit své úspory a zajistit se na horší časy.

To se odráží na zvýšeném zájmu o nové byty. Ten rostl i v době, kdy se zvyšovaly ceny. Od roku 2015 se ceny nových bytů v Praze vyhouply o celých 96 procent. Ještě v roce 2015 se průměrný 70metrový byt v metropoli prodával za cenu kolem 3,9 milionu korun, dnes by stál 7,7 milionu korun. Důvodů výrazného růstu je několik, mezi nimi například zdražování materiálů, zvyšování cen stavebních prací i pozemků. Zásadní roli ale hraje velký nepoměr mezi nabídkou nových bytů v Praze a poptávkou po nich. Ten je důsledkem dlouhodobě pomalého povolování nové výstavby.

Michaela Tomášková  
výkonná ředitelka  
Central Group, a.s.

---

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 27 let svého působení dokončil již více než 180 rezidenčních projektů a prodal téměř 17.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m<sup>2</sup> brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.