

# POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL  
GROUP**

## Praha 10 – Vršovice (projekt Petrohradská) provedení KOMFORT PLUS

Platnost od 13. 11. 2017

Příloha 1

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Klempířské konstrukce** - žlaby, svody a případné úžlabí z titaninkového nebo hliníkového plechu
- 7) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, případně v kombinaci s fasádním obkladem (cembonitové desky)
- 8) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádrokartonový obklad stěn nebo štukové stěrky
- 9) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 10) **Okna a stínění** - plastová, min.  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$   
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP  
*Standard provedení elektro přípravy pro stínění záleží na konkrétním projektu.*
- 11) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát
- 12) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené
- 13) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 14) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 15) **Malby** - bílá barva
- 16) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností
- 17) **Zařizovací předměty** - závěsné WC  
- bidet  
- umyvadlo, umývatko  
- vana  
- sprchový kout

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství.

- |   |  |
|---|--|
| <b>18) Baterie</b>                                    | - pákové, vývod pro pračku   |
| <b>19) Elektroinstalace</b>                           | - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou   |
| <b>20) Hromosvod</b>                                  | - aktivní hromosvod  |
| <b>21) Slaboproud</b>                                 | - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV<br>- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří<br>- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu<br>- datové rozvody pro internet a telefon |
| <b>22) Vodoinstalace</b>                              | - plastové rozvody<br>- měřič spotřeby vody  |
| <b>23) Kanalizace</b>                                 | - plastové potrubí   |
| <b>24) Vytápění</b>                                   | - centrální vytápění<br>- měřič spotřeby tepla   |
| <b>25) Vzduchotechnika</b>                            | - systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla)  |
| <b>26) Balkóny, lodžie a vnější terasy</b>            | - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem  |
| <b>27) Suterénní prostory, garáže, garážová stání</b> | - betonový povrch s uzavíracím nátěrem   |
| <b>28) Venkovní úpravy</b>                            | - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo  |

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

CENTRAL GROUP  
Praha, 13. 11. 2017