

Central Group získal další velký brownfield v Modřanech, vyroste na něm dostupné bydlení

Praha, 2. května 2019 – Central Group získal další velký brownfield. Od společnosti CTY Komořanská koupil velkou část bývalé Sigmey Modřany. Jde o zhruba 90 tisíc m² areálu, který je dnes využíván jako skladiště. Měl by zde vyrůst velký rezidenční projekt s dostupným bydlením.

Obě strany transakce se dohodly na tom, že cenu nebudou komentovat. CTY si ponechala přední část areálu přiléhající k ulici Komořanská. Na tuto oblast by navázal bytový areál Central Group. Středem celé lokality by měla vést tramvajová trať, která by zde měla konečnou stanici.

„Central Group v Modřanech v budoucnu počítá s výstavbou polotevřených a otevřených bloků s podzemním parkováním pro rezidenty a úpravou okolní zeleně. Mělo by jít o dostupné rodinné bydlení,“ vysvětlila výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková. S ohledem na velmi krátkou dobu, která od akvizice uplynula, zatím nelze přesně říci, jak by lokalita měla v budoucnu vypadat, kolik bytů by na ní mohlo vyrůst apod.



Plánek areálu s vyznačením části pozemku ve vlastnictví Central Group

Na pozemku se nacházejí dvě velké výrobní haly, kde se dříve opravovalo a vyrábělo teplovodní potrubí pro Prahu. Dnes jsou využívány převážně jako sklady a tento způsob využití zde ještě několik let zůstane zachován. Nicméně v budoucnu se počítá s demolicí hal a dekontaminací pozemku, což si vyžádá značné náklady v řádu mnoha desítek milionů korun. Ty ponese Central Group jako investor budoucí výstavby.

Největší vlastník pozemků pro byty v Praze

Central Group je největším vlastníkem pozemků pro bytovou výstavbu v Praze. V jeho portfoliu je aktuálně více než jeden milion m² pozemků a areálů v hlavním městě, které jsou určeny k bytové výstavbě nebo se na nich připravuje změna využití právě na rezidenční určení. Může na nich vzniknout až 30 tisíc nových bytů. Z velké části jde podobně jako v případě bývalé továrny Sigma Modřany o brownfieldy. Na tento typ pozemků se Central Group v posledních letech zaměřuje v souladu s politikou města, které chce proměňovat opuštěné brownfieldy na obytné zóny. Je tak nejaktivnějším investorem pozemků a areálů pro budoucí bytovou výstavbu v ČR. V loňském roce



25
LET

získal šest velkých akvizic včetně letos dotažené smlouvy s PSN na vůbec největší areál po bývalé továrně Siemens na Zličíně. Tam firma koupila 360 tisíc m².

Ve vlastnictví Central Group jsou také další významné brownfieldy, jako je severní část Nákladového nádraží Žižkov, kde by měla vbrzku začít vyrůstat Parková čtvrť. Tu vytvoří celkem devět předních českých architektonických ateliérů pod taktovkou hlavního architekta Jakuba Ciglera. V přípravě je revitalizace areálu po továrně Tesla v Hloubětíně nebo Tebas ve Vysočanech. Před pořízením areálu na Zličíně byl největším brownfieldem ve vlastnictví Central Group skladový areál v Praze 6, kde na více než 150 tisících m² firma také připravuje novou rezidenční čtvrť s občanskou vybaveností.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 25 let svého působení dokončil již 170 rezidenčních projektů a prodal více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní více než jeden milion m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých může vzniknout kolem 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.