

NEJVĚTŠÍ rezidenční stavitel v ČR

**CENTRAL
GROUP**

**25
LET**

Stavíme pro Vás novou Prahu již čtvrt století

- 25 let na trhu
- 15.000 prodaných bytů, domů a parcel
- 170 úspěšně dokončených projektů
- Nemáme potřebu bankovních úvěrů, protože všechny vydělané peníze vždy investujeme do dalšího rozvoje
- Neúčastníme se žádných veřejných zakázek ani nejsme příjemcem žádných veřejných dotací
- Jen na přímých daních jsme českému státu zaplatili již kolem 2 miliard Kč
- Mnoha desítkami milionů korun každý rok přispíváme na obecně prospěšné účely (Nadační fond pro zdraví dětí, řada vzdělávacích projektů, dekontaminace zatížených brownfieldů a výsadba veřejné zeleně, výstavba dopravní a technické infrastruktury a mateřských školek pro veřejnost zcela na naše náklady)



Naše vize

"Chceme stavět nejen zajímavé a kvalitní domy, ale vytvářet celé fungující a živé městské čtvrti. Hlavně však chceme tvořit skvělá místa pro život s hodnotným veřejným prostorem, která pomohou rozvoji Prahy."

Dušan Kunovský / zakladatel a šéf CENTRAL GROUP a. s.

Připravované velké projekty

- Vlastníme více než jeden milion m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě pro zhruba 30.000 nových bytů po celé Praze
- Připravujeme celé nové městské čtvrti i menší exkluzivní rezidenční projekty
- Zaměřujeme se na transformaci zanedbaných brownfieldů v širším centru Prahy na příjemná místa pro život, která jsou přínosem i pro své okolí
- V našich mnoha komerčních areálech na brownfieldech po celé Praze pronajímáme stovkám nájemců sklady, kanceláře a další nebytové prostory za zvýhodněných podmínek



Hlavní připravované projekty – brownfieldy



Praha 4 – Pankrác

REZIDENCE PARK KAVČÍ HORY

architekt **Josef Pleskot**

Praha 3 – Žižkov

REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ

hlavní architekt Jakub Cigler



Spolupracujeme s těmi nejlepšími architekty

- Pro návrhy všech projektů pořádáme vždy architektonické soutěže nebo workshopy, abychom mohli porovnávat a vybírat si z více kvalitních a promyšlených návrhů
- Máme vlastní 60 členný tým velmi zkušených architektů a projektantů
- Na vybraných velkých projektech spolupracujeme s těmi nejlepšími českými architekty současnosti a společně s nimi rozvíjíme celé nové pražské čtvrti
- Probíhajícího architektonického workshopu na návrh našeho nového velkého projektu v Praze 3 se účastní 98 architektonických ateliérů ze 30 zemí celého světa, a to včetně světoznámých architektů jako je Sou Fujimoto (Japonsko), Richard Meier (USA) nebo Ian Ritchie (Velká Británie)



Hledáme a kupujeme další pozemky a brownfieldy

- CENTRAL GROUP nejen prodává nejvíce nových bytů v ČR, ale také nakupuje nejvíce pozemků a brownfieldů pro jejich výstavbu
- Pro rok 2019 máme pro nové akvizice vyčleněny 3 miliardy Kč z vlastních zdrojů

Největší výběr nových bytů po celé Praze

- Největší výběr na trhu – stovky nových bytů v mnoha lokalitách po celé Praze
- V nabídce máme větší projekty s cenově dostupnými byty i malé prestižní rezidenční projekty a také nebytové prostory v přízemí některých domů
- Prodloužená záruka na kvalitu a garance nejlepší ceny
- Nejširší možnosti financování se zálohou jen 10 % a doplatkem až do jednoho roku od nastěhování anebo prostřednictvím zvýhodněné Hypotéky CENTRAL GROUP
- Vysoké standardy provedení, efektivní a promyšlené dispozice s širokými možnostmi klientských změn



Všechny info na www.central-group.cz

s možností registrace pro přednostní zasílání informací o připravovaných projektech a dalších novinkách



www.central-group.cz
info@central-group.cz



+420 226 222 222



CENTRAL GROUP a. s.
Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

**CENTRAL
GROUP**