

V lednu se povolilo o třetinu více bytů než před rokem. Rozdíl mezi povolenými a prodanými byty je však stále propastný

Praha, 12. března 2021 – V posledním čtvrtletí loňského roku se v Praze prodalo 2.050 nových bytů, což je vůbec nejvyšší čtvrtletní číslo za celou dobu, co trh sledujeme. V letošním roce zatím prodejní jízda pokračuje. My v Central Group jsme zaznamenali vůbec nejlepší start do nového roku za posledních minimálně deset let a podobně se vyjadřují i jiní hráči na trhu.

Rekordní úvod roku za sebou mají podle statistik také hypotéky. A letošní leden byl nadprůměrný i co se týká povolování nových bytů. V Praze se jich v bytových domech povolilo 440, což je o třetinu více než před rokem. Stejným tempem by se za celý rok dosáhlo okolo 5 tisíc nově povolených bytů, což by znamenalo bydlení pro cca 11 tisíc lidí. To je ale stále jen polovina počtu nových bytů, které Praha každý rok potřebuje. I přes mírné zlepšení se stále ukazuje, že současná legislativa je největší brzdou nové výstavby (a to nejen té bytové) a přijetí nového stavebního zákona proto není možné dále odkládat.

Michaela Tomášková
výkonná ředitelka
Central Group, a.s.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 27 let svého působení dokončil více než 180 rezidenčních projektů a prodal téměř 17.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Přípravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.