



Exkluzivní byty
s výhledem na celou Prahu

TOP OF PRAGUE



Exkluzivní byty v nejvyšších patrech unikátních rezidenčních věží v Praze 3



Dokončené exkluzivní byty ve třech horních patrech Residence Garden Towers v Praze 3 jsou skutečně tím TOP OF PRAGUE. Výhledy na celou Prahu jsou zkrátka neopakovatelné. Také exkluzivní provedení PREMIUM těchto výjimečných bytů s klimatizací, předokenními žaluziemi, hliníkovými okny s izolačním trojsklem, luxusními koupelnami, možností „chytrého bydlení“ a také nonstop recepci s kamerovým bezpečnostním systémem dotváří tuto ojedinělou nabídku na pražském rezidenčním trhu.

Residence Garden Towers je dokončeným luxusním projektem v širším centru Prahy. Byty od přízemí do 14. patra jsou téměř kompletně vyprodané. Horní tři podlaží (15. až 17. patro) byla původně rezervována jako soukromá investice majitele CENTRAL GROUP pro následný pronájem. Pro velký zájem o byty v této lokalitě a také s ohledem na nové akvizice pozemků CENTRAL GROUP v této oblasti (severní část Nákladového nádraží Žižkov, která se za několik let změní v atraktivní Parkovou čtvrť) se firma rozhodla o zařazení těchto výjimečných bytů do prodeje od května 2017.

Přijďte si prohlédnout ukázkový byt a pracovníci CENTRAL GROUP Vás rádi provedou všemi nově nabízenými byty, ukážou Vám ojedinělé střešní zahrady pro relaxaci, vnitřní zelené atrium a velké dětské hřiště. Sami už nyní můžete posoudit, jak funguje nonstop recepce s kamerovým bezpečnostním systémem, která přináší mnoho výhod pro pohodové a bezpečné bydlení.

Residence Garden Towers je jen 8 minut tramvají od Václavského náměstí. Zastávka tramvají je přímo před domem. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra a velké obchodně-zábavní centrum Atrium Flora. Jen přes ulici máte sportovní centrum a také známý park Parukářka. Přímo v objektu pak bude restaurace, obchod s potravinami a také kavárna, kam si budete moci zajít ze svého bytu v podstatě „v bačkorách“. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožňovala bydlení v centru dění a zároveň v klidu a v zeleni.



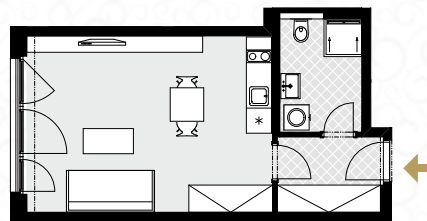
Nově dokončené exkluzivní byty 1+kk až 4+kk s možností vlastního výběru z mnoha variant luxusních podlah a dveří pro sladění interiéru podle Vašich představ

TOP OF PRAGUE nabízí 71 dokončených bytů v kvalitě PREMIUM, takže je možné vybírat ze široké nabídky účelně řešených 1+kk až po velkorysé 4+kk. Díky jejich umístění v nejvyšších patrech projektu poskytují exkluzivní výhledy na celou Prahu.

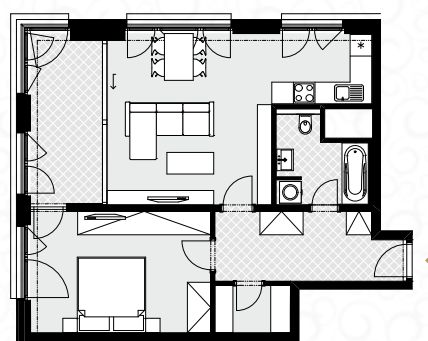
Dispozice bytů jsou pečlivě promyšleny tak, aby umožňovaly moderní zařízení s důrazem na design a zároveň v nich byl vždy dostatek úložných prostor. Byty jsou nabízeny včetně prémiového vnitřního provedení, a to již v rámci základní ceny bytu. Všechny byty mají klimatizaci a předokenní žaluzie, což majitelé ocení hlavně v parném létě. Klienti mají také možnost využít tzv. chytré bydlení, které umožňuje ovládání světel, topení, žaluzií či klimatizace přes mobilní telefon nebo tablet a to odkudkoliv. Parkování je bezproblémové díky komfortním podzemním parkovacím stánům, která jsou doplněna i zvláštním krytým parkovištěm například pro návštěvy.

Exkluzivní standard provedení PREMIUM

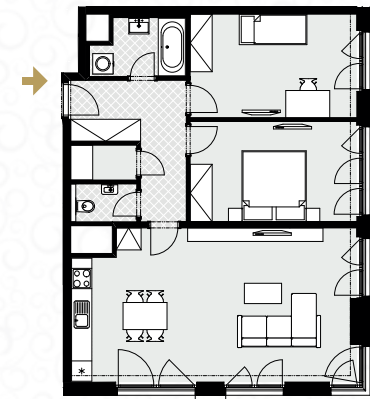
Projekt je charakteristický svou špičkovou kvalitou:



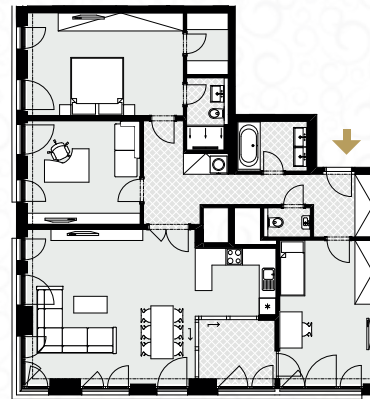
Jedna z více variant bytů
1+kk



Jedna z více variant bytů
2+kk



Jedna z více variant bytů
3+kk



Jedna z více variant bytů
4+kk



Největší výběr financování s variantou
zvýhodněné hypotéky nebo možností užívání
bytu již před úhradou celé kupní ceny



Kromě základního financování je zde i varianta nastěhování a užívání dokončeného bytu již před úhradou celé kupní ceny. Pro zájemce o úvěrové financování je pak připravena Hypotéka CENTRAL GROUP s garantovanou nejnižší úrokovou sazbou, nebo Kombinované financování s hypotékou 80%. Zpracování, schvalování i čerpání úvěru je pro klienty výrazně zjednodušené a zrychlené. Neplatí se žádné dodatečné poplatky, a to ani za zpracování úvěru ani za odhad ceny nemovitosti. Vlastní hypoteční specialisté firmy navíc za klienta zdarma vyřídí vše potřebné, takže kompletní financování nového bydlení lze hladce a bez starostí vyřídít přímo v klientském centru.



Přesvědčte se sami v ukázkovém bytě,
že je bydlení TOP OF PRAGUE to pravé,
o čem už dlouho sníte

Nemá cenu složitě psát o tom „jaké to je“. Přijďte se zkrátka podívat a posuďte sami. Začněte v nonstop recepci celého objektu, pak můžete navštívit ukázkový byt a také všechny nabízené byty, které Vás zajímají. Při prohlídce doporučujeme nevynechat unikátní střešní zelené zahrady pro relaxaci a také privátní zelené atrium ve vnitrobloku. Jsou to benefity, které jinde na pražském rezidenčním trhu nenajdete. Ukázkový byt je otevřený vždy od pátku do neděle (12 – 17 hod.). Po předchozí domluvě s prodejcem je ale samozřejmě možné nabízené byty navštívit i mimo tuto dobu.

Developerem projektu Residence Garden Towers je společnost CENTRAL GROUP, která je největším rezidenčním stavitelem v ČR (www.central-group.cz).

Kontakt

Ukázkový byt – Residence Garden Towers
OTEVŘENO PÁTEK – NEDĚLE (12 – 17 hod.)

Olšanská 2898, 130 00 Praha 3 – Žižkov
GPS: 50.083279N, 14.466293E

Informace o projektu
a sjednání schůzky s prodejcem

☎ 226 222 222

nebo

📠 737 275 371

e-mail: info@top-of-prague.cz
www.top-of-prague.cz

V tomto prospektu jsou uvedena vyobrazení pouze ilustrativní, uvedené údaje mají pouze informativní charakter a společnost CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny. Uzávěrka prospektu 27. 4. 2017.

