

Revitalizace průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť

*Turning an industrial area
into a modern residential district*



Rezidenční čtvrť
TESLA HLOUBĚTÍN
Praha 9

**CENTRAL
GROUP**

Dosluhující průmyslový areál Tesly Hloubětín dnes

The decaying industrial area of Tesla Hloubětín today

Nyní se jedná o dosluhující, převážně skladový areál o rozloze 67.000 m² s frekventovanou nákladní i osobní dopravou. Před revitalizací tohoto brownfieldu dojde k nákladné dekontaminaci. Nová Rezidenční čtvrť TESLA HLOUBĚTÍN tuto část Prahy 9 změní na atraktivní živé místo s rozsáhlou občanskou vybaveností a zelení s hodnotným veřejným prostorem.

It's an obsolete facility consisting mainly of warehouses on 67,000 m² and frequented by truck and passenger traffic. Costly remediation must be performed before the revitalization of the brownfield can begin. The new TESLA HLOUBETÍN Residential district will turn this part of Prague 9 into an attractive living space with extensive amenities and greenery with desirable public spaces.



Živá městská čtvrť s cenově dostupnými byty místo průmyslu a skladu

A vibrant urban area with affordable housing instead of industry and warehouses

Na projektu se architektonicky podílí ateliér LOXIA a architektonický tým CENTRAL GROUP. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Na některých domech se proto pracuje s režným zdivem a hlavní hmoty v Poděbradské ulici připomínají skládané zdivo. Prostor zde bude i pro umělecké dílo, které bude připomínat průmyslovou minulost tohoto výjimečného místa.

The LOXIA architectural studio and CENTRAL GROUP architectural team have been involved in the project. The apartment buildings have been designed in the spirit of modern architecture, while also reflecting the industrial past of the location. Some of the buildings therefore offer cut masonry and the blocks on Podebradská Street resemble stacked brick. There will be also an artwork that will recall the industrial history of this exceptional place.

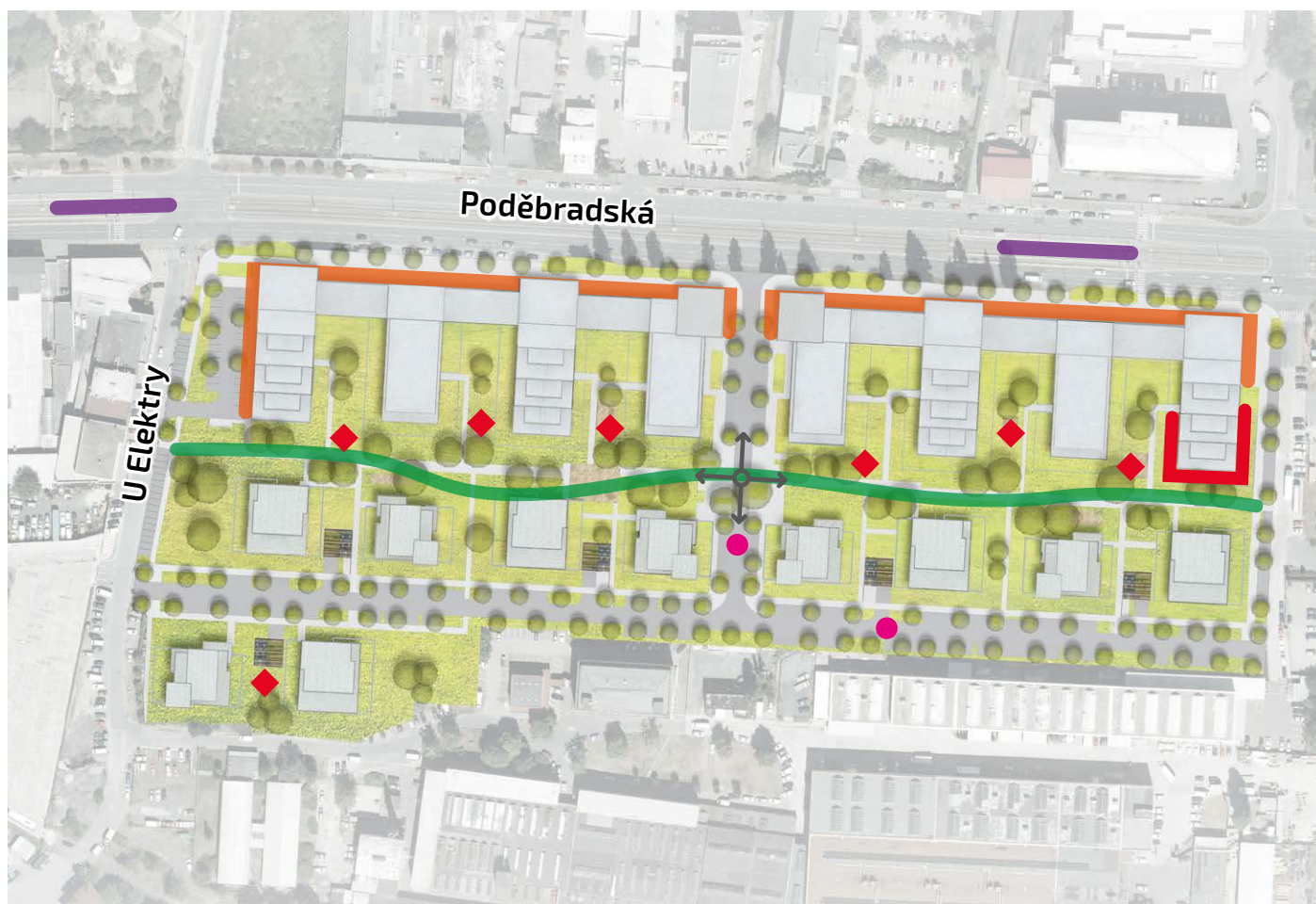


Nová čtvrť přinese řadu benefitů pro okolí

The new district will bring numerous benefits to the area

Rezidenční čtvrť TESLA HLOUBĚTÍN nabídne přibližně 1.500 cenově dostupných bytů. Zároveň vnese do této lokality živý městský parter, ve kterém bude vyčleněno přibližně 5.000 m² pro obchody, služby, restaurace a kavárny v přízemí. Uvnitř nové čtvrti se počítá se zklidněným vnitroblokem s volnější a vzdušnější zástavbou a bohatou zelení a také se středovým lineárním parkem, který vytvoří velice příjemné místo jak pro obyvatele nové zástavby, tak pro všechny příchozí. Dopravu v místě pozitivně ovlivní rekonstrukce a rozšíření křižovatek u vjezdu i výjezdu z lokality a také zkapacitnění velké křižovatky ulic Průmyslová a Poděbradská.

The TESLA HLOUBĚTÍN Residential district will offer about 1,500 affordable apartments. At the same time, the location will come alive with approximately 5,000 m² allocated for shops, services, restaurants and cafés on the ground floor. The interior of the new district is expected to provide quiet courtyard blocks with a more relaxed, airier environment and abundant greenery and also a central linear park to create a very pleasant place for both the residents of the new development and all newcomers. Transportation will be positively influenced by the reconstruction and expansion of the intersections at the entrance and exit to the location and also an increase in the capacity of the large intersection of Průmyslová and Poděbradská streets.



— Zastávka MHD tramvaj
Tram stop

— Mateřská škola
Kindergarten

◆ Dětské hřiště
Playground

✚ Těžiště lokality
(umělecké dílo)
Center point of the
location (artwork)

— Obchodní parter
Business parter

— Pěší osa
v návaznosti na park
Pedestrian walk following
from the park

● Zklidněné komunikace
Quiet roads

Mateřská školka, park a několik hřišť zdarma pro městskou část

Kindergarten, park and several playgrounds free for the municipal district

Vedle hodnotného veřejného prostoru a pěší zóny s parkem plné zeleně zde CENTRAL GROUP vybuduje na vlastní náklady také novou několikatřídní mateřskou školku, kterou následně převede městské části. Prostor pro aktivní odpočinek všech generací zajistí několik dětských hřišť, fitness zóny pro dospělé či hřiště pro pétanque.

In addition to an attractive public space and pedestrian zone with a park full of greenery, CENTRAL GROUP will build a large new kindergarten here at its own costs and then hand it over to the municipal district. Several playgrounds, fitness zones for adults and a ground for pétanque will provide active recreation for all generations.



www.central-group.cz
info@central-group.cz



+420 226 222 222



CENTRAL GROUP a. s.
Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

**CENTRAL
GROUP**