

## Praha 5 – Stodůlky (Jižní výhledy CI) provedení KOMFORT

Platnost od 1. 9. 2017

Příloha 1

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1) <b>Základy</b>               | - železobetonová základová konstrukce  |
| 2) <b>Nosné zdivo</b>           | - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva  |
| 3) <b>Příčky</b>                | - cihelné  |
| 4) <b>Konstrukce střechy</b>    | - podrobně specifikována v projektové dokumentaci  |
| 5) <b>Stropy</b>                | - monolitické  |
| 6) <b>Vnější omítky, fasáda</b> | - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou  |
| 7) <b>Vnitřní omítky</b>        | - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádrokartonový obklad stěn  |
| 8) <b>Schodiště</b>             | - ve společných částech domu železobetonová konstrukce   |
| 9) <b>Okna a stínění</b>        | - plastová, min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP   |
| 10) <b>Vchodové dveře bytu</b>  | - bezpečnostní dveře, povrch laminát   |
| 11) <b>Vnitřní dveře</b>        | - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené  |
| 12) <b>Vnitřní obklady</b>      | - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně  |
| 13) <b>Dlažby</b>               | - keramické dlaždice v koupelně a WC<br>- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt |
| 14) <b>Malby</b>                | - bílá barva   |
| 15) <b>Podlahové krytiny</b>    | - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností  |
| 16) <b>Zařizovací předměty</b>  | - závěsné WC<br>- bidet<br>- umyvadlo, umývatko<br>- vana<br>- sprchový kout<br><i>Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.</i>   |
| 17) <b>Baterie</b>              | - pákové, vývod pro pračku   |
| 18) <b>Elektroinstalace</b>     | - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou   |

- |   |  |
|---|--|
| <b>19) Hromosvod</b>                                  | - aktivní hromosvod  |
| <b>20) Slaboproud</b>                                 | - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV<br>- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří<br>- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu<br>- datové rozvody pro internet a telefon |
| <b>21) Vodoinstalace</b>                              | - plastové rozvody<br>- měřič spotřeby vody  |
| <b>22) Kanalizace</b>                                 | - plastové potrubí   |
| <b>23) Vytápění</b>                                   | - centrální vytápění<br>- měřič spotřeby tepla   |
| <b>24) Balkony, lodžie a vnější terasy</b>            | - mrazuvzdorná keramická dlažba na balkonech a lodžích, betonová dlažba s promývaným povrchem na terasách, případně mrazuvzdorná keramická   |
| <b>25) Suterénní prostory, garáže, garážová stání</b> | - betonový povrch s uzavíracím nátěrem   |
| <b>26) Venkovní úpravy</b>                            | - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo  |

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

CENTRAL GROUP  
Praha, 1. 9. 2017