

Podíl Pražanů kupujících nový byt v Praze klesá

Praha, 12. září 2019 – V prvním pololetí letošního roku se Praha rozrostla o 6 444 lidí, ukazují to aktuální data Českého statistického úřadu. Největší přírůstek tvořili ti, kteří se do města nově nastěhovali. Potvrzuje se tak trend, kdy česká metropole neustále přitahuje nové obyvatele, a to už čtvrtý rok po sobě. Do hlavního města se stěhují lidé z celé České republiky.

Migrace obyvatel v rámci České republiky je čím dál tím vyšší. Dokazují to i data Central Group, kdy podíl Pražanů kupující byty v posledních letech klesá. Zvyšuje se ale počet zájemců z jiných koutů ČR.

Analýza našich prodejních dat ukázala, že za první půlrok si byty od Central Group zakoupili ze 71 procent obyvatelé Prahy, z osmi procent Středočeši a čtyři procenta kupujících bylo z Vysočiny. Roste i podíl našich klientů z Karlovarského a z Ústeckého kraje.

Letošní rok kopíruje ten loňský, ale jen na prvních dvou místech, kdy se na celkových prodejích Central Group podíleli ze 73 procent Češi žijící v Praze. Osm procent klientů bylo ze Středočeského a tři procenta z Ústeckého kraje.

Demografická křivka prodeje bytů od Central Group se v průběhu let mění. Podíl Pražanů na prodaných bytech CG se za posledních 2,5 roku snížil o cca čtyři procenta, současně se zvýšil podíl kupujících z ostatních krajů. Zatímco v roce 2017 bylo 75 procent kupujících z Prahy, tak za 1. pololetí letošního roku jich bylo jen 71 procent.

Část Pražanů se tak pod tlakem vysokých cen stěhuje za hranice hlavního města, kde jsou ceny stále ještě příznivější. I díky tomu má středočeský kraj ve srovnání s Prahou vyšší přírůstek obyvatel - 11,5 osoby na tisíc obyvatel. V Praze je přírůstek pouze 9,9.

Vypovídá o tom také statistika povolených bytů a rodinných domů v prvním pololetí 2019, kde se ve středočeském kraji povolilo o 27 procent bytů a rodinných domů více než v hlavním městě. Zvýšený zájem o středočeský kraj ale není pro Prahu zcela přínosný, protože každodenní dojíždění za prací znamená dopravní zátěž, na kterou není naše metropole připravena.

Michaela Tomášková
výkonná ředitelka
Central Group, a.s.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na media@central-group.cz nebo telefonicky: Mgr. Radek Ježdík – PR manažer (+420 731 450 909). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 25 let svého působení dokončil již 170 rezidenčních projektů a prodal více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m2 brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Přípravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze