

## **Central Group loni prodal 1243 bytů za 5,2 miliardy. Příjmy rostly téměř o polovinu**

*Praha, 4. 1. 2017 – Central Group loni prodal 1243 bytů za více než 5,2 miliardy korun. Počet prodaných bytů meziročně vzrostl o téměř čtvrtinu. Příjmy z prodeje bytů byly ale vyšší skoro o 48 procent, a to vzhledem k růstu cenové úrovně na trhu a také díky zařazení většího počtu luxusnějších, zároveň ale nákladově náročnějších, projektů blíže centru Prahy do prodeje. Celkové příjmy z prodeje bytů, rodinných domů i pozemků se loni zvedly na 5,5 miliardy korun. Vzhledem ke složité konsolidaci v koncernu čítajícím 80 firem by bylo předčasné odhadovat konkrétní výši čistého zisku. I ten ale rostl oproti roku 2015, kdy dosáhl 637 milionů korun. Přesný údaj bude k dispozici v letních měsících.*

Příjmy z prodeje bytů u Central Group odpovídají částkám uzavřených kupních smluv na byty, které se již staví nebo jsou plně dokončeny. *„Rok 2016 byl pro Central Group nadmíru úspěšný. Firma zaznamenala historicky nejvyšší meziroční skok a upevnila tak své dlouhodobé postavení jedničky na trhu,“* řekl šéf Central Group Dušan Kunovský. Výborné prodejní výsledky v loňském roce ovlivnila především vysoká poptávka po novém bydlení, která byla tažena nízkými sazbami hypoték. Velký vliv na důvěru lidí v budoucnost, a tím i na ochotu investovat a pořídit si nové bydlení, má i rostoucí ekonomika a nízká nezaměstnanost.

Uplynulý rok byl pro Central Group také ve znamení dokončení vůbec největší bytové stavby v ČR. V září byla zkolaudována Residence Garden Towers na pražském Žižkově se 700 byty na jedné adrese. Firma již ve své historii postavila řadu větších projektů, vždy však šlo o celé areály, které se budovaly postupně po etapách. Dnes jsou všechny nabízené byty v Residenci Garden Towers v podstatě vyprodané, na trhu zbývá posledních 19 volných.

### **Rekordní investice**

*„Firma zároveň uskutečnila vůbec největší akvizici ve své historii a v rezidenčním developmentu vůbec. Koupila pozemky severně od Nákladového nádraží Žižkov. Tento zanedbaný a dlouhodobě nevyužívaný brownfield v centru Prahy chceme v dohledné době přeměnit na kvetoucí Parkovou čtvrť,“* dodal Kunovský. Na urbanistické koncepci Central Group spolupracuje s renomovaným architektem Jakubem Ciglerem. Pro samotné architektonické ztvárnění chce oslovit hned několik předních architektů a vybrat několik konceptů z připravovaného workshopu, které dají nové čtvrti architektonickou pestrost. Celkem by v Parkové čtvrti mělo vzniknout 2100 až 2600 bytů investičním nákladem kolem devíti miliard korun. Stavět by se mohlo začít již v roce 2019.

### **Central Group je i nadále jedničkou na trhu rezidenčního developmentu v ČR**

V loňském, roce dal Central Group do prodeje téměř 1000 bytů. V aktuální nabídce je 359 bytů a další stovky jsou ve výstavbě. Také do budoucna chce firma zachovat největší rozsah a nejpestřejší nabídku na trhu. Perspektivu výstavby má zajištěnu na řadu let dopředu. Vlastní pozemky a projekty pro výstavbu celkem 15.000 bytů.

Již na jaře hodlá zahájit prodej dalších 500 bytů v nejméně pěti lokalitách a pro celý letošní rok má připraveno až 1400 nových bytů ve 12 lokalitách nebo etapách úspěšných projektů. V letošním roce firma očekává další růst prodeje řádově do deseti procent. Ceny srovnatelných bytů se podle odhadů společnosti budou vzhledem k silné poptávce a omezené nabídce dále zvyšovat. Z druhé strany však jejich růst mohou brzdit opatření ČNB a nová legislativa, která zhoršuje dostupnost hypoték. Firma proto očekává růst cen na trhu kolem pěti procent.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.