

# Nová čtvrť v Komořanech čeká na změnu plánu

Na místě bývalé strojírný v Praze 12 nejspíš vyroste nová čtvrť. Na takzvaném brownfieldu plánuje společnost Central Group stavbu stovek bytů a náměstí. Středem povede tramvajová trať.

**Praha** – Radní městské části již schválili dohodu s developerem, který přispěje Praze 12 částkou 1500 korun z každého metru čtverečního. Informovala o tom mluvčí radnice Olga Novotná. Projekt ještě potřebuje změnu územního plánu. Stavba za 5,5 miliardy by měla začít v roce 2024 a skončit 2030.

„Při jednání s Central Group pro nás bylo nejdůležitější, aby návrh nové čtvrti vycházel z územní studie Komořany, na které se podíleli zdejší občané. Což se podařilo,“ uvedl starosta Jan Adamec (Piráti).

Developer z velké části splní svůj závazek městské části nefinančně. To znamená, že postaví mateřskou školkou, dětské hřiště a bezúplatně převede vybrané pozemky pro vybudování tramvajové trati, která povede středem nové čtvrti.

## POSTAVÍ 850 BYTŮ

Projekt vznikne na ploše de-



**STŘEDEM POJEDE TRAMVAJ.** Vizualizace nového bytového areálu v Modřanech. Foto: Central Group

víti hektarů. Vznikne zde 850 bytů, vybudováno bude náměstí a veřejný park. Podél tramvajové trati budou obchody, služby a restaurace. Převážně pětipodlažní domy se budou směřem k lesu na severu území snižovat.

V současné době úřady projednávají změnu územního plánu, která výstavbu umožní. Pozemky v územním plánu jsou nyní vedeny jako území pro neruší výrobu. Přípravou zadání studie výstavby tramvajové trati byla pověřena městská organizace Institut plánování

a rozvoje (IPR). Do konce roku 2021 pak dopravní podnik (DPP) vypracuje její studii.

## VZNIKNOU DOMY I NA DALŠÍCH MÍSTECH

V Praze se plánuje výstavba také na dalších brownfieldech. Nová čtvrť vznikne například na Praze 7 na území Bubny-Zátory. Na rozloze 110 hektarů má v budoucnu žít 25 tisíc lidí. Zástavba roste také na Rohanském nábřeží v Praze 8 a plánována je na prostoru bývalého nákladového nádraží na Žižkově. Nové domy vzniknou také na místě smíchovského nádraží, kde bude zástavba od prostoru Na Knížecí až k bývalému lihovaru. **(čtk)**

**DENÍK  
SLEDUJE**