



Bezkonkurenční bydlení
v industriálním stylu v nové rezidenční čtvrti

Bezkonkurenční byty s rekuperací pro zdravé a klidné bydlení

Tesla je nositelem inovace a změny, ať se již jedná o spojení s dřívějším výrobcem rádií a televizí či o dnešní moderní automobily. Nejinak je tomu i u nové rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín. Ta přemění bývalý průmyslový areál o rozloze 67.000 m² na novou moderní rezidenční čtvrť, ze které se stane vyhledávané místo pro život s rozsáhlou občanskou vybaveností a zelení s hodnotným veřejným prostorem.

Projekt vzniká v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 9 nedaleko Kejřova parku a říčky Rokytka, u tramvajových zastávek na Poděbradské ulici a jen kousek od metra B – Hloubětín. V přízemí bytových domů vznikne mnoho prostorů pro obchody včetně supermarketu, služby, restaurace a kavárny. V lokalitě vzniknou dvě mateřské školy, několik dětských hřišť, venkovní fitness zóny pro dospělé, hřiště pro pétanque a další. Uvnitř nové čtvrti je zklidněný vnitroblok s volnějším a vzdušnějším zástavbou s veřejným parkem a pěší zónou s bohatou zelení. Energeticky

velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 5+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací tepla. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Většina bytů má balkon, lodžii, terasu nebo předzahrádku, podzemní parkovací stání a sklep jsou již v ceně. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Nová rezidenční čtvrť vzniká v místě, kde se tvořila průmyslová historie v oblasti elektroniky. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Na domech naleznete režné zdivo a hlavní hmoty v Poděbradské ulici připomínají skládané zdivo. Na projektu se podílí ateliér LOXIA a architektonický tým CENTRAL GROUP.

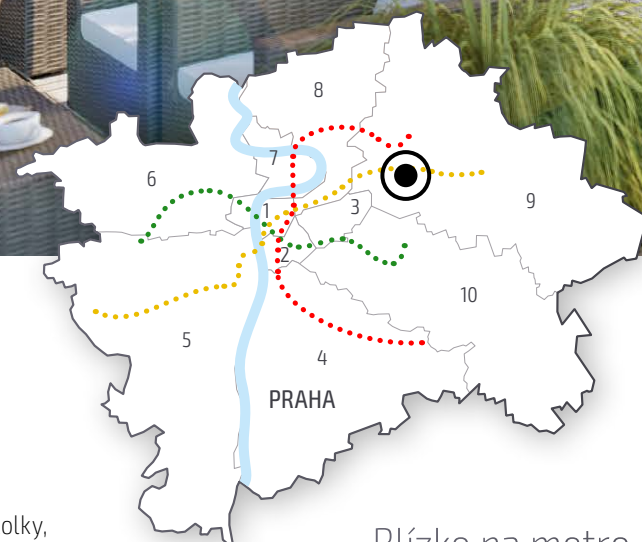


Skvělé místo pro život

Kejřův park, Hořejší rybník, Zámecký park, park Smetanka a říčka Rokytka jsou vzdáleny pouze několik minut od lokality a poskytují ideální místo pro relaxaci a aktivní odpočinek. Nedaleká stezka „Rokytka“ propojuje Prahu 9 s centrem a ostatními částmi metropole. Stezka nabízí mnoho příležitostí k projíždkám na kole, na bruslích nebo k procházkám s kočárkem. V povodí říčky Rokytka je venkovní fitness s 25 stanovišti, kde je možné posilovat. Lokalita leží vedle lesoparku s areálem Kejřova mlýna, in-line dráhou a lezeckou stěnou. K výletu vybízí přírodní památka Pražský zlom, která

se nachází pouze 500 m od lokality v chráněném území a novogotická architektonická památka zámek Hloubětín. Pár minut od domu je plavecký areál s krytými i venkovními bazény a fitness centrem, tělocvičnou a tenisovými kurty nebo volnočasové centrum H55, které nabízí sportovní, kulturní i společenské aktivity. Pro kulturní vyžití poslouží O2 arena, Divadlo Gong, nebo Divadlo pod Palmovkou.

V přímém sousedství lokality vzniká nová moderní základní škola U Elektry včetně sportovního zázemí.



V Hloubětíně se nachází veškerá občanská vybavenost – školy a školky, česko-italské gymnázium, zdravotnická zařízení a supermarkety. Nákupní možnosti poskytuje nedaleká Galerie Harfa, kde jsou zastoupeny všechny typy obchodů, služeb i restaurací s DinoParkem pro děti, nákupní centrum Fénix, Centrum Černý Most s multikinem CineStar a průmyslová zóna s prodejnou IKEA, Hornbach, Makro, Electro World a mnoho dalších.

Blízko na metro

Nová čtvrť Tesla Hloubětín leží přímo u zastávky tramvají, ze které se dostanete za 3 minuty na metro B – Hloubětín, nebo za 5 minut na metro B – Českomoravská. Železniční stanice Praha-Libeň, která je součástí pražského železničního uzlu, je vzdálená 4 minuty tramvají. Z lokality je možné se během několika minut napojit na Pražský okruh, který propojuje několik dálničních tahů.



Domov podle vašich představ

Byty jsou navrženy ve vysokém standardu provedení, ve kterém nechybí designové koupelny, rekuperace pro zajištění komfortního a zdravého prostředí či u vybraných bytů klimatizace a předokenní rolety. V ceně provedení je na výběr z mnoha desítek možností kombinací obkladů a dlažeb, 14 moderních dekorů laminátových plovoucích podlah a 8 dekorů vnitřních dveří.

Nadstandardní možnosti výběru

-  luxusní koupelny s prvotřídními glazovanými keramickými obklady a vybavením
-  široká nabídka vinylových a dřevěných podlah a dveří
-  předokenní rolety pro komfortní vnitřní klima
-  designové kuchyně a vestavěné skříně

HLOUBĚTÍN

**Metro
B – Hloubětín**
3 minuty
tramvají

**Metro
B – Českomoravská**
5 minut
tramvají

**Galerie
Harfa**
5 minut
tramvají

Vše
na dosah

**Václavské
náměstí**
16 minut
metrem

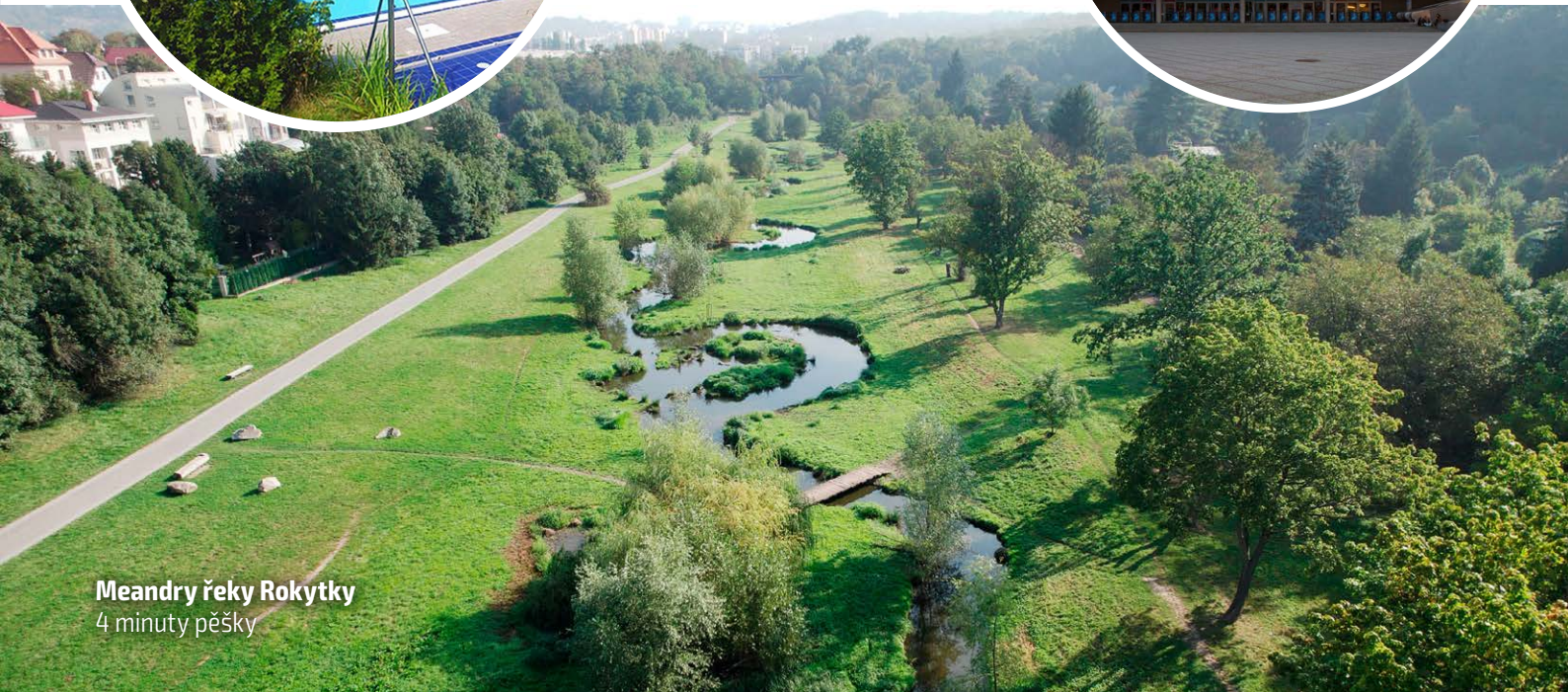
**Plavecký
a sportovní areál
Hloubětín**
3 minuty
tramvají

**Mateřká
a základní škola**
2 minuty
pěšky

O2 arena
5 minut
tramvají



Meandry řeky Rokytky
4 minuty pěšky





Nejširší možnosti financování a záruka nejlepší ceny

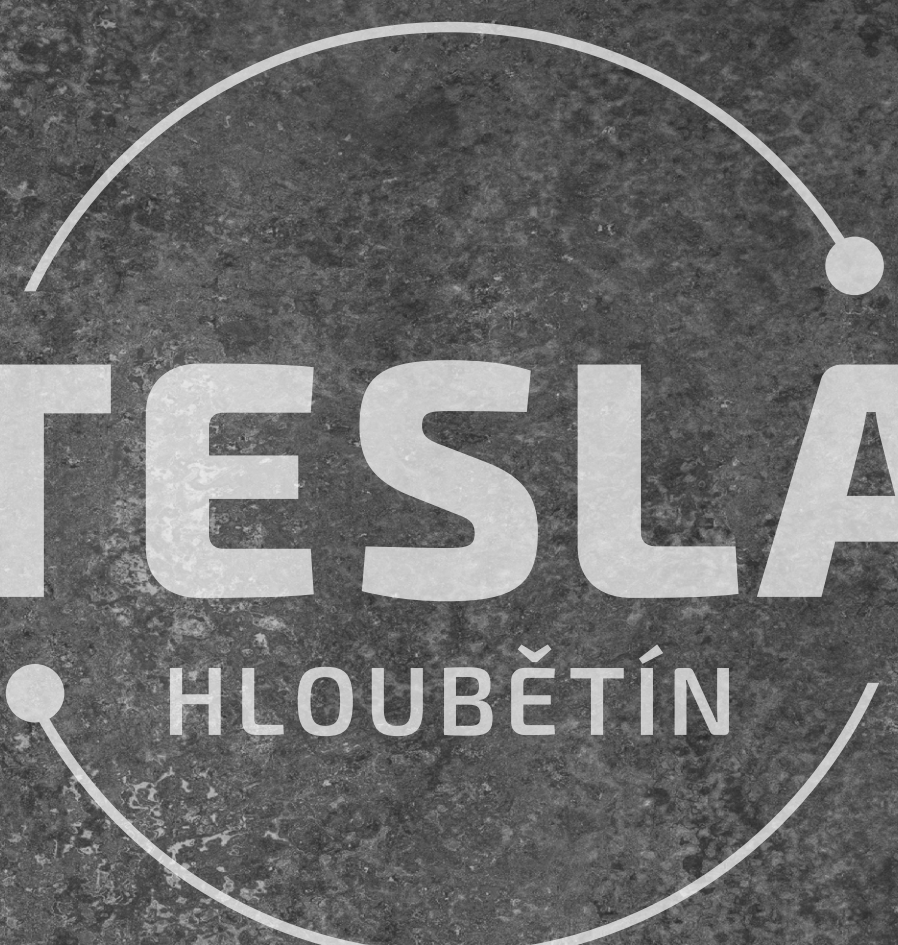
- Po uzavření smlouvy na vybraný byt stačí uhradit jen 10 % ceny a zbytek až rok po dokončení a nastěhování. Jako jediný rezidenční stavitel na trhu umožňujeme klientům užívání dokončených bytů již před úhradou celé kupní ceny.
- Můžete využít zvýhodněnou hypotéku CENTRAL GROUP na klíč až na 90 % kupní ceny s bezkonkurenční úrokovou sazbou. Nabízíme bezplatné hypoteční konzultace a vyřízení úvěru zcela zdarma našimi specialisty přímo u nás v kanceláři.
- Naše ceny jsou ALL INCLUSIVE, zahrnují tedy nejen DPH, ale také všechny přiřazené položky bytu. U většiny bytů je v základní ceně balkon, lodžie, terasa nebo předzahrádka a podzemní parkovací stání, za které u konkurence mnohdy doplatíte navíc i půl milionu korun.
- CENTRAL GROUP drží ceny vždy pod úrovní srovnatelné konkurence. Přesvědčte se! Pokud najdete srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, cenu dorovnáme, a ještě přidáme bonus 100.000 Kč





Dostupnost a služby v okolí

- metro B – Hloubětín 3 min. tramvají**
- metro B – Českomoravská 5 min. tramvají**
- supermarket Billa 2 min. pěšky
- Galerie Harfa a O2 arena 5 min. tramvají
- Centrum Černý Most 7 min. autem
- Kejřův park 3 min. pěšky
- plavecký a sportovní areál Hloubětín 3 min. tramvají
- 2 mateřské školy v lokalitě, základní škola v sousedství



TESLA

HLOUBĚTÍN

central-group.cz ✉ info@central-group.cz ☎ 226 222 222

CENTRAL GROUP a.s., budova EMPIRIA (Motokov), Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Uzávěrka prospektu 22. 10. 2021. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze nezávazný informativní charakter a CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny.

CENTRAL
GROUP