

**CENTRAL GROUP Nad Volyňkou a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: **24244104**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18354  
zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,  
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.  
(dále jen Vlastník)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

## ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 1399/14, katastrální území Uhříněves, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)**

ze dne 16.2.2017

### I.

Vlastník dne 16.2.2017 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 1399/14 o výměře 1.620 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uhříněves, obec Praha.

### II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Specifikace Jednotky č. 56 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

#### **Jednotka č. 56**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je 35,1 m<sup>2</sup> a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 351/39151

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.56 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně **užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 56 o výměře 2,6 m<sup>2</sup> umístěný v 5. NP Bytového domu a terasu o výměře 6,8 m<sup>2</sup>.**

2. Specifikace Jednotky č. 997 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

### Jednotka č. 61

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je 76,2 m<sup>2</sup> a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 762/39151

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	76,2 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 63 o výměře 2,7 m<sup>2</sup> umístěný v 5. NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50, venkovní parkovací stání označené jako VPS 6 a dvě terasy o výměrách 16,0 m<sup>2</sup> a 12,0 m<sup>2</sup>.**

### III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbývá ustanovení Prohlášení ze dne 16.2.2017 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne: 18. 02. 2017

Vlastník: **CENTRAL GROUP Na Volyňkou a.s.**  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
jednatelem  
Ing. Ladislav Váňa