

Balíček klientských změn **KOMFORT PLUS**



Nežádanější nadstandardy nyní v balíčku levněji

U nás si můžete vybrat design bytu podle své vlastní fantazie. Od podoby koupelny, přes dekor podlah nebo dveří až po detaily, jakými jsou například vypínače.

Vybrali jsme pro Vás nežádanější klientské nadstandardy a dali je do zvýhodněného balíčku.

Úspora ceny

- při objednání balíčku jsou ceny až o 20 % nižší, než při objednání všech položek samostatně

Balíček lze zahrnout do hypotéky

- cenu klientských změn není nutné platit okamžitě, je možné ji rozložit na celou dobu splácení hypotéky

Ulehčení výběru

- do balíčku jsme zařadili nežádanější klientské změny, ulehčuje to orientaci v nabídce nadstandardů
- vybírat můžete z nejšířší nabídky na trhu

Balíček KOMFORT PLUS - v rámci 2. termínové sekce

• Zabezpečovací zařízení Jablotron 100 včetně GSM komunikátoru

System představuje základní zabezpečení bytu magnetickým kontaktem na vstupních dveřích a pohybovými detektory v obytných místnostech a předsíni. Standardní kouřový detektor je zaměněn za kouřový detektor napojený na systém EZS.

• Elektrické přitápění v koupelnách

V bytech o dispozici 3+kk a větší je v koupelnách elektricky temperovaná dlažba. Sestava je vybavena digitálními spínacími hodinami.

• Zřízení vnitřní zásuvky 230V v koupelnách

V koupelnách je zřízena zásuvka pro možné budoucí osazení elektrické patrony ke standardnímu žebříčkovému radiátoru. Patrona umožní vytápění i v době mimo topnou sezónu.

• Elektroinstalace pro pohon předokenních rolet

Jedná se o přívody elektrické energie pro ovládání předokenních rolet osazených do pohledových schránek (jedné okenní sestavě odpovídá jedna elektropříprava, u balkonové sestavy s vyzděným parapetem budou osazeny dvě elektropřípravy). Rolety se objednávají samostatnou položkou v 3. termínové sekci. V případě dvou a více rolet je navíc ve vstupní chodbě umístěn centrální ovladač.

• Příprava pro sušičku

Bude zřízena samostatně jištěná zásuvka pro zapojení sušičky.

• Zřízení venkovní zásuvky 230 V

Na balkoně (popř. terase nebo předzahrádce) bude zřízena venkovní zásuvka 230 V, pokud k bytu náleží.

• Sádkokartonové podhledy s bodovými světly

- v dispozici bytu 1+kk SDK podhled s bodovými světly není
 - v dispozici bytu 2+kk je SDK podhled s bodovými světly v koupelně a na WC
 - v dispozicích bytů 3+kk a 4+kk je SDK podhled s bodovými světly v koupelnách, na WC a v předsíni
- Nástěnný ventilátor bude ve všech případech nahrazen za stropní.

Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 1+kk	502 Kč/m ²
Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 2+kk	548 Kč/m ²
Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 3+kk	747 Kč/m ²
Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 4+kk	718 Kč/m ²

Balíček KOMFORT PLUS - v rámci 3. termínové sekce

• Výběr obkladů, dlažeb a zařizovacích sanitárních předmětů

Libovolný výběr obkladů, dlažeb a zařizovacích sanitárních předmětů včetně baterií v rámci vzorkovny CENTRAL GROUP. Balíček obsahuje také koupelnový umyvadlový nábytek. U bytů vybavených vanou bude osazena skleněná jednodílná vanová zástěna (vystavena v rámci vzorkovny CENTRAL GROUP).

• Výběr vypínačů a zásuvek

Výběr koncových prvků série Sedna vystavených na vzorkovně CENTRAL GROUP.

• Výběr podlahových krytin

V rámci vzorkovny CENTRAL GROUP si klient může vybrat jakoukoliv laminátovou, dřevěnou nebo vinylovou podlahu (v cenové úrovni do 1 745,- Kč/m², maximální tloušťka skladby podlahy je 11 mm).

• Výběr vnitřních dveří

Jakýkoliv výběr vnitřních CPL dveří vystavených na vzorkovně CENTRAL GROUP (vztahuje se na modely M10 - komory, WC, koupelny a do obytných místností M10, M40, M55, M60, M65, veškeré typy skel a kování Favorit, Tornado nebo Daniela).

Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 1+kk	2.527 Kč/m ²
Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 2+kk	1.872 Kč/m ²
Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 3+kk	1.914 Kč/m ²
Cena balíčku za 1 m ² vnitřní užité plochy bytu 4+kk	2.031 Kč/m ²