

V Libni vyroste unikátní designový bytový dům

Praha, 1. 10. 2018 – V sousedství nákupního centra Galerie Harfa v pražské Libni vyrůstá unikátní designový bytový dům Harfa Design Residence. Aktuálně se dokončují práce ve stavební jámě. Celá stavba pak bude hotova v září 2020. Z první etapy bylo již prodáno 60 procent všech nabízených jednotek z první etapy. Od 1. října mají zájemci o designové a metropolitní bydlení možnost vybírat z dalších 83 bytů a ateliérů, a to zejména menších dispozic, které jsou ideální příležitostí také pro investory. Kromě vysoké kvality provedení a luxusního vybavení totiž Harfa Design Residence splňuje i vysoké nároky na dopravní dostupnost. Nachází se totiž jen pár minut chůze od metra Českomoravská. Navíc pronajímatelům nabídne i non-stop recepci, díky které bude možné využít řadu doplňkových služeb souvisejících s pronájmem.

Harfa Design Residence vyrůstá v pražské Libni, v sousedství moderního nákupního centra Galerie Harfa. Rodí se na místě, kde se původní činžovní zástavba potkává se současnou moderní architekturou. „*Jsem přesvědčena, že tento mimořádný bytový dům svým pojetím a unikátní architekturou osloví zejména ty zájemce, kteří hledají kombinaci metropolitního bydlení a výjimečného designu,*“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.



Aktuální stav výstavby Harfa Design Residence

Architekti navrhli dům s unikátní designovou kovovou fasádou, která se citlivě doplňuje se skleněným zábradlím na prostorných balkonech a terasách. Harfa Design Residence ale nevypadá skvěle jenom zvenku. Noví majitelé se mohou těšit na špičkovou kvalitu také v interiéru. Designové luxusní provedení v sobě zahrnuje například prvotřídní dřevěné podlahy nebo kvalitní posuvná hliníková okna s trojskly. Chlubou každého bytu potom budou luxusní designové koupelny. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém bytě, které se vhodně doplňuje s moderní rekuperací, která v létě dochlazuje až o šest stupňů Celsia a zároveň zajišťuje přísun čerstvého vzduchu i úspory za vytápění. Nejen majitelé bytů, ale i sousedé z okolí jistě ocení restauraci a kavárnu v atriu domu.



Vizualizace Harfa Design Residence

Výhodná investice díky výjimečné poloze

Harfa Design Residence je u metra Českomoravská a do centra města se lze za pár minut dostat velmi pohodlně i tramvají, jejíž zastávka je přímo před domem. Je tedy zřejmé, že je také skvělou volbou pro investory. Ti si zde mohou vybírat z pestré škály zejména menších bytů 1+kk, které patří mezi nájemníky k nejžádanějším. „Uvědomujeme si, že poloha tohoto výjimečného projektu bude pro investory velmi atraktivní. I proto zde ve stylové vstupní hale vybudujeme recepci s nonstop provozem, která majitelům bytů zajistí dohled nad bezpečností a pořádkem i maximální komfort díky možnosti nejrůznějších služeb,“ doplnila Tomášková.

TISKOVÁ ZPRÁVA

1. 10. 2018



**CENTRAL
GROUP**

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 170 rezidenčních projektů a prodala více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.