

CENTRAL GROUP Nové Pitkovice II. a.s.

IČ: 24248487

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18355

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je

zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 1“)

CENTRAL GROUP 17. investiční a.s.

IČ: 28445007

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14551

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je

zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 2“)

CENTRAL GROUP a.s.

IČ: 24227757

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva

(dále jen „Vlastník 3“)

(dále všichni společně jako „Vlastníci“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

**o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu na pozemku p.č. 6/3, katastrální území Pitkovice, obec Praha
(dále jen „Prohlášení“)**

ze dne 31.10.2014**I.**

Vlastníci dne 31.10.2014 učinili Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezili rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 6/3 o výměře 965 m² v katastrálním území Pitkovice, obec Praha a k níž současně přiřadili pozemky p.č. 6/1, p.č. 6/8, p.č. 238/118 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. 6/9, vše rovněž v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, a to jako pozemky funkčně související s provozem a správou rozestavěného bytového domu.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaje nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Poslední odstavec specifikace jednotky č. 07 v části B. Vymezení jednotek v bytovém domě se nahrazuje následujícím novým zněním:

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 07 vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat terasu o výměře 31,3 m², parkovací stání označené jako PS 24 a část pozemku v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, p.č. 6/8 o výměře 84,1 m² – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 07 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)“.

2. Opravuje se zjevná chyba v psaní obsažená v bodě 1. písm. a) části C. Určení a popis společných částí nemovité věci (pozemek p.č. 6/8 uvedený v tomto bodě je určen výměrou 122 m², přestože

s ohledem na určení výměry téhož pozemku v části A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám se zjevně jedná o výměru 123 m²) a to tak, že znění tohoto bodu se nahrazuje novým zněním: „a) pozemek p.č. 6/3 o výměře 965 m² v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, jehož součástí je rozestavěný Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související – p.č. 6/1 o výměře 918 m² (zeleň), p.č. 6/8 o výměře 123 m² (předzahrádka a zeleň), p.č. 238/118 o výměře 15 m² (kontejnerové stání) a spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemku p.č. 6/9 o výměře 186 m² (vjezd do Bytového domu), vše rovněž v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,“

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbýlá ustanovení Prohlášení ze dne 31.10.2014 zůstávají beze změny.
2. Tyto změny Prohlášení budou k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka 3 – společnosti CENTRAL GROUP a.s.; po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne:

3. 11. 2014

Vlastník 1: CENTRAL GROUP Nové Pitkovice II. a. s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko:

Vlastník 2: CENTRAL GROUP 17. investiční a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko:

Vlastník 3: CENTRAL GROUP a.s.
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko: