

**CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.**

IČ: 28404718

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je

zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

## ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/176, katastrální území Letňany, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)**

ze dne 15.4.2016

### I.

Vlastník dne 15.4.2016 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/176 o výměře 4.338 m<sup>2</sup> v katastrálním území Letňany, obec Praha.

### II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Opravují se chyby v psaní obsažené v Části B. Vymezení jednotek v bytovém domě u specifikace Jednotky č. 139 a to tak, že se nahrazuje novým zněním:

#### „Jednotka č. 139

je rozestavěná nebytová jednotka – **kancelář** umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – **kancelář**, jehož celková plocha je **33,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **331/89859**.

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	33,1 m <sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 139 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 108 o výměře 3,4 m<sup>2</sup> umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 33,3 m<sup>2</sup>, zatravněnou terasu o výměře 20,8 m<sup>2</sup>,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 46,3 m<sup>2</sup> (z toho zpevněná plocha o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 139 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 139 podílet v podílu 331/18344."

2. Doplňuje se v Části D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci, str. 101 následujícím zněním:

„- vlastníci všech jednotek jsou povinni strpět na pozemku p.č. 760/177, katastrální území Letňany, obec Praha, provizorní zděný pilíř o rozměrech 1,8 x 0,4 x 2,4 m a příslušející elektro kabely v souladu s Přílohou č. 4. Zmíněný pilíř slouží jako staveništní odběr elektro pro stavby lokalit Letňanské zahrady a U Lesoparku. Staveništní odběr bude ukončen k 31.5.2017, poté do 14 dnů dojde k demontáži pilíře a uvedení dotčeného pozemku do původního stavu.“

3. Doplňuje se do části E. Související informace bod č. 11 o následujícím znění:

„Budova je s ohledem na umístění zatížena trvalou hlukovou zátěží letového provozu letiště Praha - Letňany.“

4. Doplňuje se příloha č. 4, která je součástí této změny prohlášení.

5. Upřesňuje se Příloha č. 1, list PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY, OBJEKT ABCD, 1. PP - 1. SUTERÉN, SEKCE D, kdy u úložného prostoru (sklepa) označeného jako S 88 došlo ke zpřesnění zákresu vstupu přes parkovací stání označené jako PS 74.

### III.

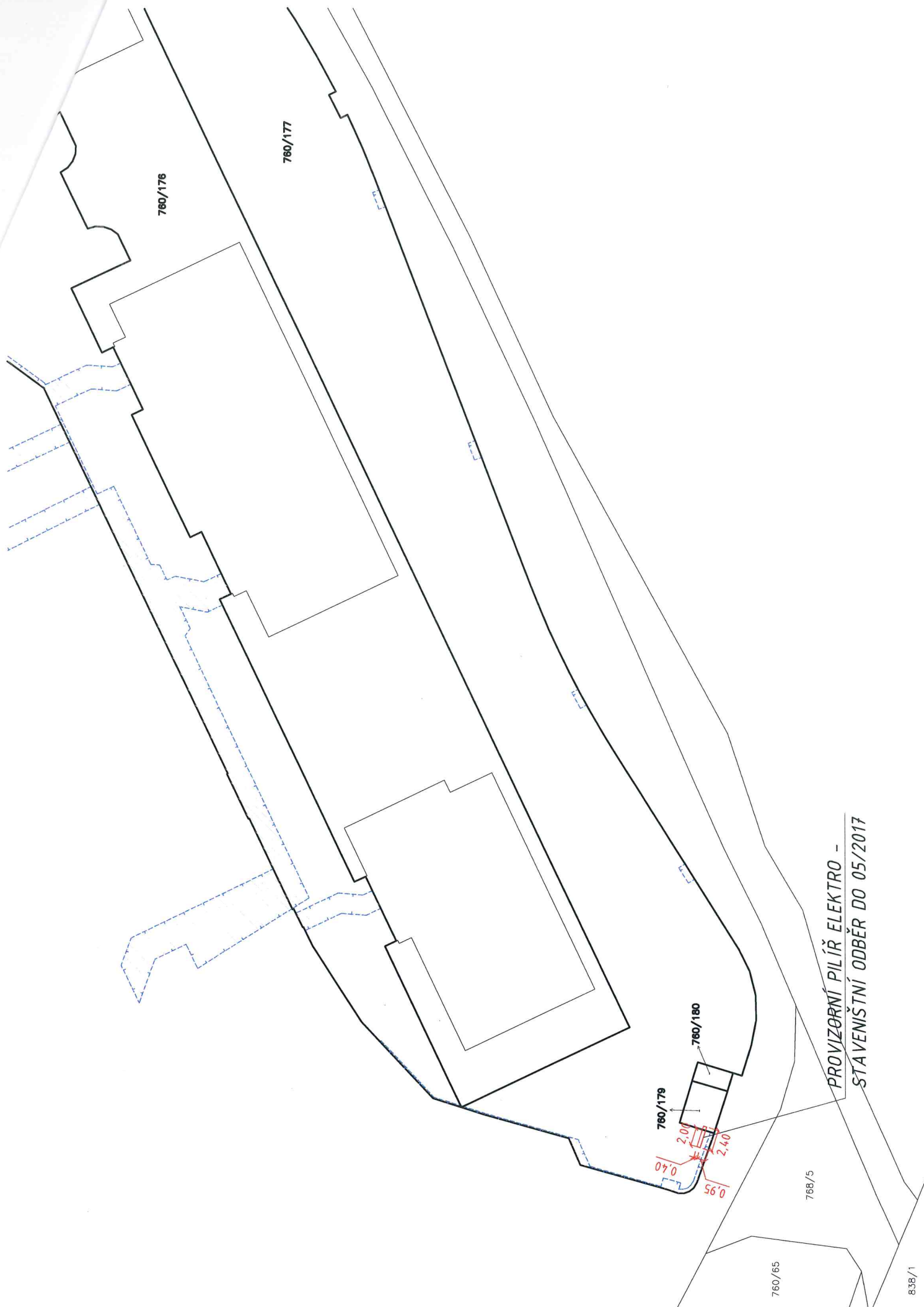
1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbylá ustanovení Prohlášení ze dne 15.4.2016 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne:

18. 04. 2016

**Vlastník :**

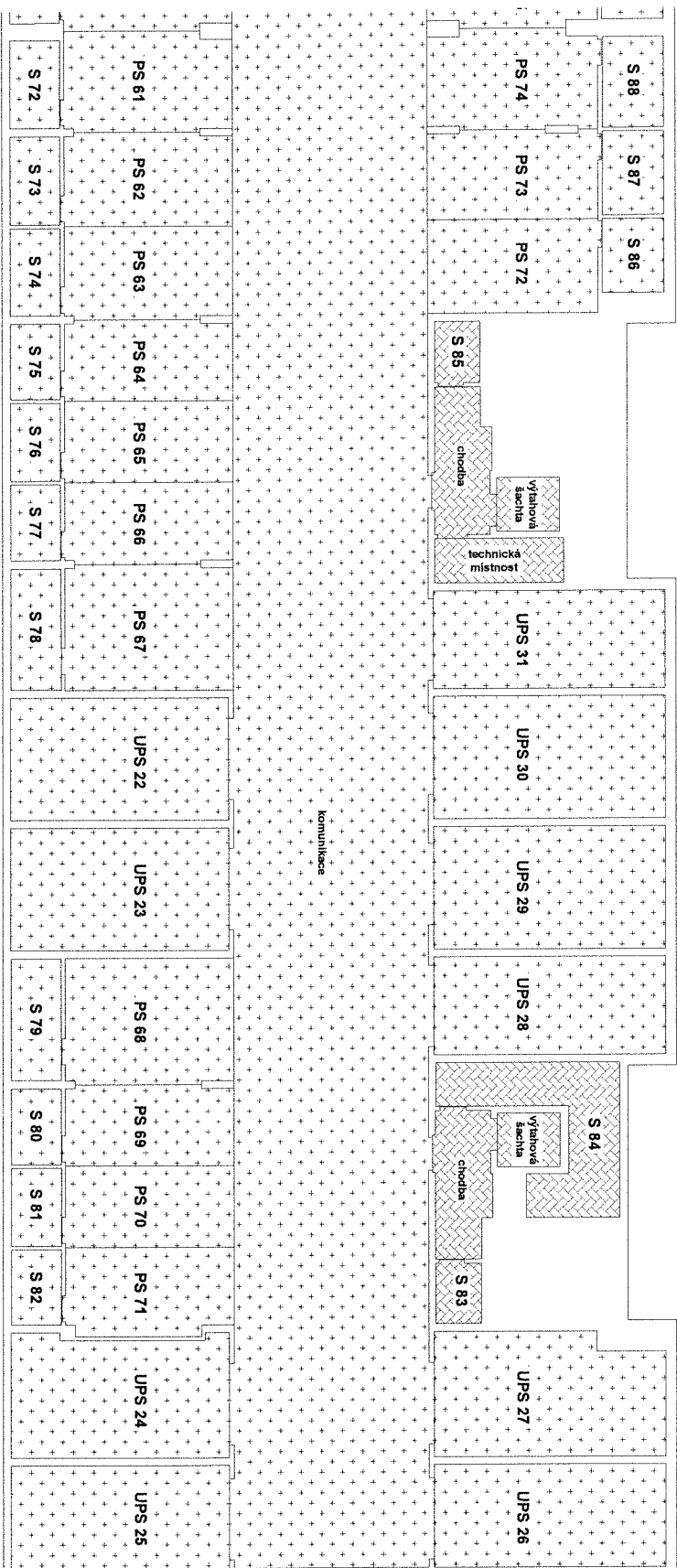
CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva




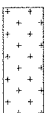
PROVIZORNÍ PÍLÍŘ ELEKTRO -  
STAVENIŠTNÍ ODBĚR DO 05/2017

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY  
OBJEKT ABCD  
1. PP - 1. SUTERÉN  
SEKCE D

sekcce C



Legenda:

-  Společné prostory sekce D
-  Společné prostory sekcí A, B, C, D