CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 28404718
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341
zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/315, katastrální území Letňany, obec Praha

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám 11
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě 12
Údaje o jednotkách: 12
SEKCE E 12
1. nadzemní podlaží 12
Jednotka č. 01 12
Jednotka č. 02 12
Jednotka č. 03 13
Jednotka č. 04 13
Jednotka č. 05 14
Jednotka č. 06 14
Jednotka č. 07 15
2. nadzemní podlaží 15
Jednotka č. 08 15
Jednotka č. 09 16
Jednotka č. 10 16
Jednotka č. 11 17
Jednotka č. 12 17
Jednotka č. 13 18
Jednotka č. 14 18
3. nadzemní podlaží 19
Jednotka č. 15 19
Jednotka č. 16 19
Jednotka č. 17 20
Jednotka č. 18 20
Jednotka č. 19 21
Jednotka č. 20 21
Jednotka č. 21 22
4. nadzemní podlaží 22
Jednotka č. 22 22
Jednotka č. 23 23
Jednotka č. 24 23
Jednotka č. 25 24
Jednotka č. 26 24
Jednotka č. 27 25
Jednotka č. 28 26
5. nadzemní podlaží 26

Jednotka č. 29 ... 26
Jednotka č. 30 ... 27
Jednotka č. 31 ... 27
Jednotka č. 32 ... 28
Jednotka č. 33 ... 28
Jednotka č. 34 ... 29
Jednotka č. 35 ... 29
6. nadzemní podlaží ... 30
Jednotka č. 36 ... 30
Jednotka č. 37 ... 30
Jednotka č. 38 ... 31
Jednotka č. 39 ... 31
Jednotka č. 40 ... 32
Jednotka č. 41 ... 32
Jednotka č. 42 ... 33
7. nadzemní podlaží ... 33
Jednotka č. 43 ... 33
Jednotka č. 44 ... 34
Jednotka č. 45 ... 35
Jednotka č. 46 ... 35
Jednotka č. 47 ... 36
Jednotka č. 48 ... 36
Jednotka č. 49 ... 37
8. nadzemní podlaží ... 37
Jednotka č. 50 ... 37
Jednotka č. 51 ... 38
Jednotka č. 52 ... 38
Jednotka č. 53 ... 39
Jednotka č. 54 ... 39
Jednotka č. 55 ... 40
Jednotka č. 56 ... 40
9. nadzemní podlaží ... 41
Jednotka č. 57 ... 41
Jednotka č. 58 ... 41
Jednotka č. 59 ... 42
Jednotka č. 60 ... 42
Jednotka č. 61 ... 43
Jednotka č. 62 ... 43

Jednotka č. 63 44
10. nadzemní podlaží 44
Jednotka č. 64 44
Jednotka č. 65 45
Jednotka č. 66 45
Jednotka č. 67 46
Jednotka č. 68 46
Jednotka č. 69 47
Jednotka č. 70 47
11. nadzemní podlaží 48
Jednotka č. 71 48
Jednotka č. 72 48
Jednotka č. 73 49
Jednotka č. 74 49
Jednotka č. 75 50
Jednotka č. 76 51
Jednotka č. 77 51
12. nadzemní podlaží 52
Jednotka č. 78 52
Jednotka č. 79 52
Jednotka č. 80 53
Jednotka č. 81 53
Jednotka č. 82 54
Jednotka č. 83 54
Jednotka č. 84 55
13. nadzemní podlaží 55
Jednotka č. 85 55
Jednotka č. 86 56
Jednotka č. 87 56
SEKCE F 57
1. nadzemní podlaží 57
Jednotka č. 88 57
Jednotka č. 89 58
Jednotka č. 90 58
Jednotka č. 91 59
Jednotka č. 92 59
Jednotka č. 93 60
Jednotka č. 94 60

2. nadzemní podlaží 61
Jednotka č. 95 61
Jednotka č. 96 61
Jednotka č. 97 62
Jednotka č. 98 62
Jednotka č. 99 63
Jednotka č. 100 63
Jednotka č. 101 64
3. nadzemní podlaží 64
Jednotka č. 102 64
Jednotka č. 103 65
Jednotka č. 104 65
Jednotka č. 105 66
Jednotka č. 106 66
Jednotka č. 107 67
Jednotka č. 108 67
4. nadzemní podlaží 68
Jednotka č. 109 68
Jednotka č. 110 68
Jednotka č. 111 69
Jednotka č. 112 69
Jednotka č. 113 70
Jednotka č. 114 71
Jednotka č. 115 71
5. nadzemní podlaží 72
Jednotka č. 116 72
Jednotka č. 117 72
Jednotka č. 118 73
Jednotka č. 119 73
Jednotka č. 120 74
Jednotka č. 121 74
Jednotka č. 122 75
6. nadzemní podlaží 75
Jednotka č. 123 75
Jednotka č. 124 76
Jednotka č. 125 76
Jednotka č. 126 77
Jednotka č. 127 77

Jednotka č. 128 ... 78
Jednotka č. 129 ... 78
7. nadzemní podlaží ... 79
Jednotka č. 130 ... 79
Jednotka č. 131 ... 80
Jednotka č. 132 ... 80
Jednotka č. 133 ... 81
Jednotka č. 134 ... 81
Jednotka č. 135 ... 82
Jednotka č. 136 ... 82
8. nadzemní podlaží ... 83
Jednotka č. 137 ... 83
Jednotka č. 138 ... 83
Jednotka č. 139 ... 84
Jednotka č. 140 ... 84
Jednotka č. 141 ... 85
Jednotka č. 142 ... 85
Jednotka č. 143 ... 86
9. nadzemní podlaží ... 86
Jednotka č. 144 ... 86
Jednotka č. 145 ... 87
Jednotka č. 146 ... 87
Jednotka č. 147 ... 88
Jednotka č. 148 ... 88
Jednotka č. 149 ... 89
Jednotka č. 150 ... 89
10. nadzemní podlaží ... 90
Jednotka č. 151 ... 90
Jednotka č. 152 ... 91
Jednotka č. 153 ... 91
Jednotka č. 154 ... 92
Jednotka č. 155 ... 92
Jednotka č. 156 ... 93
Jednotka č. 157 ... 93
11. nadzemní podlaží ... 94
Jednotka č. 158 ... 94
Jednotka č. 159 ... 94
Jednotka č. 160 ... 95

Jednotka č. 161 ... 95
Jednotka č. 162 ... 96
Jednotka č. 163 ... 96
Jednotka č. 164 ... 97
12. nadzemní podlaží ... 97
Jednotka č. 165 ... 97
Jednotka č. 166 ... 98
Jednotka č. 167 ... 98
Jednotka č. 168 ... 99
Jednotka č. 169 ... 99
Jednotka č. 170 ... 100
Jednotka č. 171 ... 100
13. nadzemní podlaží ... 101
Jednotka č. 172 ... 101
Jednotka č. 173 ... 102
Jednotka č. 174 ... 102
SEKCE G ... 103
1. podzemní podlaží ... 103
Jednotka č. 175 ... 103
Jednotka č. 176 ... 103
Jednotka č. 177 ... 104
Jednotka č. 178 ... 104
Jednotka č. 179 ... 105
Jednotka č. 180 ... 105
Jednotka č. 181 ... 106
Jednotka č. 182 ... 106
1. nadzemní podlaží ... 107
Jednotka č. 183 ... 107
Jednotka č. 184 ... 107
Jednotka č. 185 ... 108
Jednotka č. 186 ... 108
Jednotka č. 187 ... 109
Jednotka č. 188 ... 109
Jednotka č. 189 ... 110
2. nadzemní podlaží ... 110
Jednotka č. 190 ... 110
Jednotka č. 191 ... 111
Jednotka č. 192 ... 111

Jednotka č. 193 ... 112
Jednotka č. 194 ... 112
Jednotka č. 195 ... 113
Jednotka č. 196 ... 113
3. nadzemní podlaží ... 114
Jednotka č. 197 ... 114
Jednotka č. 198 ... 115
Jednotka č. 199 ... 115
Jednotka č. 200 ... 116
Jednotka č. 201 ... 116
Jednotka č. 202 ... 117
Jednotka č. 203 ... 117
4. nadzemní podlaží ... 118
Jednotka č. 204 ... 118
Jednotka č. 205 ... 118
Jednotka č. 206 ... 119
Jednotka č. 207 ... 119
Jednotka č. 208 ... 120
Jednotka č. 209 ... 120
Jednotka č. 210 ... 121
5. nadzemní podlaží ... 121
Jednotka č. 211 ... 121
Jednotka č. 212 ... 122
Jednotka č. 213 ... 122
Jednotka č. 214 ... 123
Jednotka č. 215 ... 123
Jednotka č. 216 ... 124
Jednotka č. 217 ... 124
6. nadzemní podlaží ... 125
Jednotka č. 218 ... 125
Jednotka č. 219 ... 125
Jednotka č. 220 ... 126
Jednotka č. 221 ... 126
Jednotka č. 222 ... 127
Jednotka č. 223 ... 127
Jednotka č. 224 ... 128
7. nadzemní podlaží ... 129
Jednotka č. 225 ... 129

Jednotka č. 226 129
Jednotka č. 227 130
Jednotka č. 228 130
Jednotka č. 229 131
Jednotka č. 230 131
Jednotka č. 231 132
8. nadzemní podlaží 132
Jednotka č. 232 132
Jednotka č. 233 133
Jednotka č. 234 133
Jednotka č. 235 134
Jednotka č. 236 134
Jednotka č. 237 135
Jednotka č. 238 135
9. nadzemní podlaží 136
Jednotka č. 239 136
Jednotka č. 240 136
Jednotka č. 241 137
Jednotka č. 242 137
Jednotka č. 243 138
Jednotka č. 244 138
Jednotka č. 245 139
10. nadzemní podlaží 140
Jednotka č. 246 140
Jednotka č. 247 140
Jednotka č. 248 141
Jednotka č. 249 141
Jednotka č. 250 142
Jednotka č. 251 142
Jednotka č. 252 143
11. nadzemní podlaží 143
Jednotka č. 253 143
Jednotka č. 254 144
Jednotka č. 255 144
Jednotka č. 256 145
Jednotka č. 257 145
Jednotka č. 258 146
Jednotka č. 259 146

12. nadzemní podlaží 147
Jednotka č. 260 147
Jednotka č. 261 147
Jednotka č. 262 148
Jednotka č. 263 148
Jednotka č. 264 149
Jednotka č. 265 149
Jednotka č. 266 150
13. nadzemní podlaží 150
Jednotka č. 267 150
Jednotka č. 268 151
Jednotka č. 269 151
Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci 152
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci 154
Část E. Související informace 158
Část F. Založení společenství vlastníků 160
Část G. Závěr 173

Část A.
Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám
§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
IČ: 28404718
se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341
(dále jen „Vlastník“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Letňany, obec Praha:

- p.č. 760/315 o výměře 3.771 m^2,
- p.č. 760/316 o výměře 7.332 m^2,

Součástí pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/315 o výměře 3.771 m^2 je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě územního rozhodnutí č.j. MC18 14659/2014 OVÚR ze dne 30.5.2014, které nabylo právní moci dne 15.7.2014, stavebního povolení č.j. MC18 34798/2015 OVÚR ze dne 18.11.2015, které nabylo právní moci dnem 9.12.2015 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MC18 36461/2017 OVÚR ze dne 2.1.2018, které nabylo právní moci dne 6.2.2018 (dále jen „Stavební povolení“).

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1621-29/2018, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného dne 28.2.2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-929/2018-101, rozdělením pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 8770, p.č. 760/64 o výměře 35.321 m^2, v katastrálním území Letňany, obec Praha.

Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:

- **pozemek v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/315, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemek v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/316 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,**

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastník, jako vlastník shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozděluje Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládá společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B.
Vymezení jednotek v Bytovém domě
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastník tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezuje jednotky v Bytovém domě následovně:

- celkový počet rozestavěných bytových jednotek 268
- celkový počet rozestavěných nebytových jednotek 1
- celková podlahová plocha bytových jednotek 16.274,1 m^2
- celková podlahová plocha nebytových jednotek 37,2 m^2

Údaje o jednotkách:

SEKCE E

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 01

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **80,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **802/163113**

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	80,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.01 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 38 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 122 a balkon o výměře 9,9 m^2.

Jednotka č. 02

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **330/163113**

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.02 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 28 o výměře 4,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu.

Jednotka č. 03

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **614/163113**

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	61,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.03 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 70 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 152.

Jednotka č. 04

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **283/163113**

Popis jednotky č. 04
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.04 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 40 o výměře 4,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu.

Jednotka č. 05

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/163113**

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	56,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.05 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 17 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 175.

Jednotka č. 06

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **331/163113**

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.06 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 55 o výměře 4,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu.

Jednotka č. 07

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **790/163113**

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.07 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 37 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 109 a balkon o výměře 9,9 m^2.

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 08

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1034/163113**

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.08 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 116, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 25 a dva balkony o výměrách 7,3 m^2 a 8,4 m^2.

Jednotka č. 09

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.09 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 79 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/163113**

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.10 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 77 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 153 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 11

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **364/163113**

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.11 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 78 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 12

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **785/163113**

Popis jednotky č. 12
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.12 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 59 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 157 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 13

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113**

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.13 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 15 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 14

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **795/163113**

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.14 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 1 o výměře 2,6 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 121 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 15

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1032/163113**

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.15 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 120, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 16

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.16 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 18 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 17

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/163113**

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.17 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 34 o výměře 3,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 174 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 18

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113**

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.18 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 22 o výměře 2,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 19

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **785/163113**

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.19 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 162 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 20

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113**

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.20 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 26 o výměře 2,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113**

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.21 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 11 o výměře 5,3 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 110 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,5 m^2** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/163113**

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.22 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 168, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 43 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 23

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.23 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 23 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 24

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **622/163113**

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.24 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 53 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 106 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 25

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113**

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.25 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 27 o výměře 2,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 26

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,5 m^2** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **785/163113**

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.26 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 50 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 53 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 27

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.27 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 29 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **795/163113**

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.28 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 58 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 48 a dva balkony o výměrách 10,0 m² a 9,9 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/163113**

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.29 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 47 o výměře 3,9 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 44 a terasu o výměře 20,5 m^2.

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.30 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 30 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 31

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/163113**

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.31 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 41 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 154 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **288/163113**

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.32 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 31 o výměře 4,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 7,0 m^2.

Jednotka č. 33

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/163113**

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.33 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 54 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 173 a terasu o výměře 18,6 m^2.

Jednotka č. 34

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113**

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.34 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 32 o výměře 2,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 4,5 m^2.

Jednotka č. 35

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113**

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.35 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 49 o výměře 4,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 52 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 36

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/163113**

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.36 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 74 o výměře 2,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 45 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 37

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113**

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.37 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 67 o výměře 5,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 38

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **822/163113**

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.38 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 14 o výměře 4,2 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 46 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 39

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.39 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 68 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 40

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **587/163113**

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.40 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 61 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 123 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.41 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 69 o výměře 2,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1017/163113**

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.42 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 10 o výměře 4,2 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 113, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 43

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **815/163113**

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.43 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 75 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 51 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 44

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113**

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.44 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 66 o výměře 4,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 156 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 45

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **820/163113**

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.45 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 13 o výměře 4,2 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 49 a dva balkony o výměrách 12,2 m² a 7,3 m².

Jednotka č. 46

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 46
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.46 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 65 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 47

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113**

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.47 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 60 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 171 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 48

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.48 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 63 o výměře 2,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 49

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1018/163113**

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.49 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 161, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 42 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

8. nadzemní podlaží

Jednotka č. 50

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **815/163113**

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.50 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 2 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 28 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 51

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113**

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.51 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 71 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 52

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **823/163113**

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.52 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 9 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 27 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 53

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.53 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 25 o výměře 5,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 159 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 54

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **585/163113**

Popis jednotky č. 54
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.54 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 35 o výměře 3,9 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 169 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.55 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 73 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 150 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1018/163113**

Popis jednotky č. 56
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.56 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 119, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

9. nadzemní podlaží

Jednotka č. 57

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **813/163113**

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.57 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 3 o výměře 2,4 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 58

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/163113**

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	37,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.58 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 64 o výměře 6,0 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 151 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 59

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **821/163113**

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.59 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 4 o výměře 4,7 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 26 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 60

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 60
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).
Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.60 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 51 o výměře 5,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 104 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 61

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **587/163113**

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.61 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 48 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 107 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 62

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 62
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.62 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 20 o výměře 2,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 63

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1017/163113**

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.63 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 167, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 41 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

10. nadzemní podlaží

Jednotka č. 64

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **815/163113**

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.64 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 76 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 65

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.65 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 33 o výměře 3,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 164 a terasu o výměře 4,5 m^2.

Jednotka č. 66

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/163113**

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.66 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 36 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 155 a terasu o výměře 18,6 m^2.

Jednotka č. 67

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **287/163113**

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.67 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 19 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 163 a terasu o výměře 7,0 m^2.

Jednotka č. 68

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **585/163113**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.68 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 56 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 172 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 69

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113.**

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.69 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 21 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 160 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 70

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113.**

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.70 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 12 o výměře 6,5 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 50 a terasu o výměře 20,5 m^2.

11. nadzemní podlaží

Jednotka č. 71

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1034/163113.**

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.71 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 111, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 72

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113.**

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.72 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 45 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 118 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 73

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113.**

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.73 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 39 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 108 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 74

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113.**

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.74 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 44 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 75

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **791/163113.**

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.75 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 5 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 22 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 76

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113.**

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.76 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 43 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 105 a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 77

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113.**

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.77 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 8 o výměře 2,9 m² umístěný v 3. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 23 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

12. nadzemní podlaží

Jednotka č. 78

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1037/163113.**

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.78 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 16 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 39, parkovací stání označené jako PS 166 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 79

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113.**

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.79 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 42 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 114 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 80

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113.**

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.80 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 57 o výměře 3,1 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 170 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 81

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113.**

Popis jednotky č. 81
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.81 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 52 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 115 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 82

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **792/163113.**

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.82 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 7 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 83

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113.**

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.83 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 24 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 158 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 84

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113.**

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.84 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 6 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 24 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

13. nadzemní podlaží

Jednotka č. 85

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **108,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1082/163113.**

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	108,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.85 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 62 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 112, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15, dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2 a terasu o výměře 29,5 m^2.

Jednotka č. 86

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **52,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **520/163113.**

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	52,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.86 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 46 o výměře 3,9 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 47, balkon o výměře 4,7 m^2 a terasu o výměře 47,6 m^2.

Jednotka č. 87

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1190/163113.**

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	119,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.87 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 72 o výměře 2,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 40, parkovací stání označené jako PS 165, dva balkony o výměrách 16,6 m^2 a 7,5 m^2 a terasu o výměře 77,9 m^2.

SEKCE F

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 88

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **788/163113.**

Popis jednotky č. 88

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.88 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 103 o výměře 2,6 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 86 a balkon o výměře 9,9 m^2.

Jednotka č. 89

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **332/163113.**

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,2 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.89 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 115 o výměře 3,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu.

Jednotka č. 90

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **568/163113.**

Popis jednotky č. 90

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	56,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.90 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 153 o výměře 3,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9.

Jednotka č. 91

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **283/163113.**

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.91 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 116 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu.

Jednotka č. 92

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **613/163113.**

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	61,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.92 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 151 o výměře 3,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26.

Jednotka č. 93

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **332/163113.**

Popis jednotky č. 93
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,2 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.93 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 120 o výměře 2,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu.

Jednotka č. 94

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **80,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **801/163113.**

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	80,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.94 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 87 o výměře 3,3 m² umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a balkon o výměře 9,9 m².

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 95

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **795/163113.**

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.95 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 89 o výměře 4,7 m² umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24 a dva balkony o výměrách 10,0 m² a 9,9 m².

Jednotka č. 96

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/163113.**

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	37,9 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.96 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 134 o výměře 4,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 97

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **781/163113.**

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.97 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 143 o výměře 4,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 133 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 98

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113.**

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.98 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 117 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 99

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/163113.**

Popis jednotky č. 99

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.99 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 152 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 100

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113.**

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.100 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 112 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 101

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/163113.**

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.101 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 102 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 83, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 102

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **792/163113.**

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.102 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 86 o výměře 5,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 103

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/163113.**

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	37,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.103 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 165 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 104

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **783/163113.**

Popis jednotky č. 104
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.104 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 83 o výměře 4,2 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 105

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **365/163113.**

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.105 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 168 o výměře 2,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 106

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/163113.**

Popis jednotky č. 106
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.106 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 132 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 135 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 107

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113.**

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.107 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 169 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 108

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1031/163113.**

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.108 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 97 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 82, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 109

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **794/163113.**

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.109 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 93 o výměře 7,1 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 110

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113.**

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.110 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 170 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 111

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **785/163113.**

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.111 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 81 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 112

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,4 m^2** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **364/163113.**

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.112 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 159 o výměře 4,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 113

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113.**

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.113 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 130 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 184 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 114

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113.**

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.114 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 160 o výměře 4,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 115

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/163113.**

Popis jednotky č. 115

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.115 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 161 o výměře 5,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 128, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 36 a dva balkony o výměrách 8,4 m² a 7,3 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 116

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **793/163113.**

Popis jednotky č. 116

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.116 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 85 o výměře 4,0 m² umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 a dva balkony o výměrách 10,0 m² a 9,9 m².

Jednotka č. 117

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113.**

Popis jednotky č. 117

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.117 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 162 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 4,5 m^2.

Jednotka č. 118

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113.**

Popis jednotky č. 118

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.118 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 131 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 124 a terasu o výměře 18,6 m^2.

Jednotka č. 119

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **286/163113.**

Popis jednotky č. 119

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.119 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 163 o výměře 2,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 7,0 m^2.

Jednotka č. 120

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/163113.**

Popis jednotky č. 120

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.120 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 142 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 183 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 121

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113.**

Popis jednotky č. 121

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.121 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 157 o výměře 2,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 122

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **812/163113.**

Popis jednotky č. 122

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.122 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 88 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14 a terasu o výměře 20,5 m^2.

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 123

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1019/163113.**

Popis jednotky č. 123

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.123 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 158 o výměře 5,9 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 81, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 124

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113.**

Popis jednotky č. 124

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.124 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 156 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 125

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113.**

Popis jednotky č. 125

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.125 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 172 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 134 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 126

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113.**

Popis jednotky č. 126

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.126 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 155 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 127

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **824/163113.**

Popis jednotky č. 127

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.127 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 99 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 85 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 128

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113.**

Popis jednotky č. 128

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.128 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 171 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 129

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **816/163113.**

Popis jednotky č. 129

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.129 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 92 o výměře 5,7 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 130

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1016/163113.**

Popis jednotky č. 130

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.130 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 96 o výměře 2,3 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 80, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 131

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113.**

Popis jednotky č. 131

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.131 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 150 o výměře 2,2 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 132

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **589/163113.**

Popis jednotky č. 132

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,9 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.132 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 84 o výměře 5,2 m² umístěný v 4. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 133

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113.**

Popis jednotky č. 133

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.133 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 139 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 178 a balkon výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 134

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **826/163113.**

Popis jednotky č. 134
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.134 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 82 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 135

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113**

Popis jednotky č. 135

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.135 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 119 o výměře 5,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 136

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/163113**

Popis jednotky č. 136
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.136 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 91 o výměře 5,7 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

8. nadzemní podlaží

Jednotka č. 137

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1019/163113**

Popis jednotky č. 137

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.137 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 107 o výměře 4,4 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 125, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 30 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 138

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 138

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.138 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 164 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 139

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113**

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.139 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 173 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 132 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 140

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113**

Popis jednotky č. 140

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.140 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 126 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 138 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 141

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **823/163113**

Popis jednotky č. 141

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.141 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 80 o výměře 3,8 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 142

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 142

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.142 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 138 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 179 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 143

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/163113**

Popis jednotky č. 143

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.143 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 90 o výměře 5,7 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

9. nadzemní podlaží

Jednotka č. 144

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1018/163113**

Popis jednotky č. 144

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.144 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 125 o výměře 4,9 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu a S 95 o výměře 2,3 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 77, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 145

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 145

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.145 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 137 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 71 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 146

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **587/163113**

Popis jednotky č. 146

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.146 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 110 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 129 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 147

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 147

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.147 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 136 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 89 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 148

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **824/163113**

Popis jednotky č. 148

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.148 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 100 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 84 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 149

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 149

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.149 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 135 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 180 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 150

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/163113**

Popis jednotky č. 150

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.150 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 121 o výměře 2,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 33 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

10. nadzemní podlaží

Jednotka č. 151

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **795/163113**

Popis jednotky č. 151

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.151 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 109 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 32 a terasu o výměře 20,5 m^2.

Jednotka č. 152

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 152

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.152 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 146 o výměře 3,3 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 137 a balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 153

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **585/163113**

Popis jednotky č. 153

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.153 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 140 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 130 a dva balkony o výměrách 4,3 m² a 7,6 m².

Jednotka č. 154

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **288/163113**

Popis jednotky č. 154

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.154 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 147 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72 a terasu o výměře 7,0 m².

Jednotka č. 155

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **624/163113**

Popis jednotky č. 155

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.155 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 141 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 131 a terasu o výměře 18,6 m^2.

Jednotka č. 156

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 156

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.156 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 154 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a terasu o výměře 4,5 m^2.

Jednotka č. 157

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/163113**

Popis jednotky č. 157

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.157 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 122 o výměře 4,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 34 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

11. nadzemní podlaží

Jednotka č. 158

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **797/163113**

Popis jednotky č. 158

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.158 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 124 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 182 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 159

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 159

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.159 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 144 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 160

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **788/163113**

Popis jednotky č. 160

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.160 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 123 o výměře 3,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 35 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 161

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113**

Popis jednotky č. 161
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.161 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 111 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 162

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113**

Popis jednotky č. 162

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.162 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 104 o výměře 4,2 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 76 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 163

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 163
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.163 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 128 o výměře 3,9 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 181 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 164

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1034/163113**

Popis jednotky č. 164

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.164 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 94 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 78, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

12. nadzemní podlaží

Jednotka č. 165

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **795/163113**

Popis jednotky č. 165

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.165 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 166 o výměře 2,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu a S 101 o výměře 5,4 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 166

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 166

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.166 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 129 o výměře 3,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 87 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 167

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **789/163113**

Popis jednotky č. 167
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.167 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 108 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu a S 145 o výměře 5,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 31 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 168

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113**

Popis jednotky č. 168

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.168 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 133 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 136 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 169

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113**

Popis jednotky č. 169

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.169 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 98 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 170

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 170

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.170 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 118 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 88 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 171

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1033/163113**

Popis jednotky č. 171

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.171 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 106 o výměře 6,0 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 127, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 37 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

13. nadzemní podlaží

Jednotka č. 172

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1191/163113**

Popis jednotky č. 172

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	119,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.172 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 105 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu a S 167 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 126, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 29, terasu o výměře 77,9 m^2 a dva balkony o výměrách 16,6 m^2 a 7,5 m^2.

Jednotka č. 173

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **52,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **522/163113**

Popis jednotky č. 173

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	52,2 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.173 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 127 o výměře 3,8 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9, balkon o výměře 4,7 m² a terasu o výměře 47,6 m².

Jednotka č. 174

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **108,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1081/163113**

Popis jednotky č. 174

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	108,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.174 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 148 o výměře 3,7 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 79, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11, terasu o výměře 29,5 m^2 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

SEKCE G

1. podzemní podlaží

Jednotka č. 175

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **789/163113**

Popis jednotky č. 175

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.175 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 195 o výměře 4,1 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50 a balkon o výměře 9,9 m^2.

Jednotka č. 176

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **330/163113**

Popis jednotky č. 176

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.176 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 209 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 91.

Jednotka č. 177

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **573/163113**

Popis jednotky č. 177

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	57,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.177 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 182 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29, terasu o výměře 20,6 m^2 a zatravněnou terasu o výměře 28,9 m^2.

Jednotka č. 178

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **288/163113**

Popis jednotky č. 178

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.178 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 114 o výměře 2,8 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 17,1 m^2 a zatravněnou terasu o výměře 23,5 m^2.

Jednotka č. 179

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/163113**

Popis jednotky č. 179

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	61,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.179 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 183 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6, terasu o výměře 25,7 m^2 a zatravněnou terasu o výměře 36,2 m^2.

Jednotka č. 180

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **331/163113**

Popis jednotky č. 180
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.180 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 211 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67.

Jednotka č. 181

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **34,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **349/163113**

Popis jednotky č. 181

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	34,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.181 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 217 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu.

Jednotka č. 182

je rozestavěná nebytová jednotka – ubytovací jednotka, umístěná v 1.PP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – ubytovací jednotku, jehož celková plocha je **37,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **372/163113**

Popis jednotky č. 182

Podlahová plocha nebytového prostoru – ubytovací jednotky je následující:

Popis	Výměra
nebytový prostor – ubytovací jednotka	37,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.182 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 149 o výměře 4,6 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 90.

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 183

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **794/163113**

Popis jednotky č. 183

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.183 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 197 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 a dva balkony o výměrách 9,9 m^2 a 10,0 m^2.

Jednotka č. 184

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 184

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.184 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 113 o výměře 3,3 m^2 umístěný v 1. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 185

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **784/163113**

Popis jednotky č. 185

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.185 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 198 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 186

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **365/163113**

Popis jednotky č. 186
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.186 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 215 o výměře 4,9 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 187

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/163113**

Popis jednotky č. 187

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.187 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 184 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 188

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 188
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.188 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 214 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 189

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1034/163113**

Popis jednotky č. 189

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.189 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 223 o výměře 5,1 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 94 a PS 98 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 190

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **794/163113**

Popis jednotky č. 190

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.190 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 199 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a dva balkony o výměrách 9,9 m^2 a 10,0 m^2.

Jednotka č. 191

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 191

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.191 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 243 o výměře 4,6 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 139 a balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 192

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **784/163113**

Popis jednotky č. 192

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.192 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 174 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 193

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113**

Popis jednotky č. 193

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.193 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 220 o výměře 4,8 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 194

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m^2** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/163113**

Popis jednotky č. 194

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.194 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 195

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 195

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.195 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 237 o výměře 4,1 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70 a balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 196

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1033/163113**

Popis jednotky č. 196

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.196 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 192 o výměře 5,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 33 a PS 36 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 197

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **791/163113**

Popis jednotky č. 197

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.197 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 244 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 141 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 198

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 198

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.198 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 208 o výměře 3,5 m² umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 199

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **785/163113**

Popis jednotky č. 199

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.199 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 245 o výměře 3,6 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 176 a dva balkony o výměrách 4,7 m² a 7,3 m².

Jednotka č. 200

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **365/163113**

Popis jednotky č. 200

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.200 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 236 o výměře 3,2 m² umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 201

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113**

Popis jednotky č. 201
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.201 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 213 o výměře 3,7 m² umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4 a dva balkony o výměrách 8,6 m² a 7,6 m².

Jednotka č. 202

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113**

Popis jednotky č. 202

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.202 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 235 o výměře 3,8 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 203

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/ 163113**

Popis jednotky č. 203

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.203 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 189 o výměře 5,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat parkovací stání označená jako PS 37 a PS 41 a dva balkony o výměrách 7,3 m^2 a 8,4 m^2.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 204

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **795/163113**

Popis jednotky č. 204

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.204 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 187 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 205

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 205

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.205 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 234 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 206

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **786/ 163113**

Popis jednotky č. 206

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.206 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 188 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 63 a dva balkony o výměrách 4,7 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 207

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **365/163113**

Popis jednotky č. 207
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.207 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 230 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 208

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/163113**

Popis jednotky č. 208

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.208 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 200 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 209

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 209
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.209 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 228 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 93 a balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 210

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1033/163113**

Popis jednotky č. 210

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.210 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 190 o výměře 5,7 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označená jako PS 40 a PS 38 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 211

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113**

Popis jednotky č. 211

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.211 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 204 o výměře 4,1 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 212

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 212

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.212 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 255 o výměře 2,3 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 4,5 m^2.

Jednotka č. 213

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113**

Popis jednotky č. 213

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.213 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 180 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a terasu o výměře 18,6 m^2.

Jednotka č. 214

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **288/163113**

Popis jednotky č. 214

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.214 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 210 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69 a terasu o výměře 7,0 m^2.

Jednotka č. 215

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/163113**

Popis jednotky č. 215

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.215 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 179 o výměře 3,7 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3 a dva balkony o výměrách 8,6 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 216

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 216

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.216 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 259 o výměře 4,6 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 148 a balkon o výměře 4,2 m^2.

Jednotka č. 217

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/163113**

Popis jednotky č. 217
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.217 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 203 o výměře 4,1 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48 a terasu o výměře 20,5 m^2.

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 218

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **102,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1021/163113**

Popis jednotky č. 218

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	102,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.218 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 224 o výměře 5,7 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označená jako PS 101 a PS 99 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 219

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **337/163113**

Popis jednotky č. 219

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.219 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 258 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 220

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113**

Popis jednotky č. 220

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.220 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 186 o výměře 4,9 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56 a dva balkony o výměře 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 221

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **368/163113**

Popis jednotky č. 221

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.221 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 254 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 222

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **826/163113**

Popis jednotky č. 222

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.222 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 239 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 92 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 223

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,1 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **381/163113**

Popis jednotky č. 223

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,1 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.223 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 251 o výměře 3,1 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 224

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **816/163113**

Popis jednotky č. 224

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.224 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 238 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 68 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 225

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1018/163113**

Popis jednotky č. 225

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.225 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 248 o výměře 5,5 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označená jako PS 142 a PS 144 a dva balkony o výměrách 8,4 m²
a 7,3 m².

Jednotka č. 226

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 226

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.226 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 252 o výměře 2,4 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 227

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113**

Popis jednotky č. 227

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.227 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 178 o výměře 5,0 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 228

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 228

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.228 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 253 o výměře 4,0 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 229

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **824/163113**

Popis jednotky č. 229

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.229 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 242 o výměře 4,6 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 177 a dva balkony o výměře 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 230

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 230

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.230 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 231 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 231

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **816/163113**

Popis jednotky č. 231

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.231 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 250 o výměře 5,7 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 140 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

8. nadzemní podlaží

Jednotka č. 232

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1019/163113**

Popis jednotky č. 232

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.232 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 247 o výměře 6,0 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označená jako PS 149 a PS 147 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2
a 7,3 m^2.

Jednotka č. 233

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **334/163113**

Popis jednotky č. 233

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.233 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 229 o výměře 4,1 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 234

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **586/163113**

Popis jednotky č. 234

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.234 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 202 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 235

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 235

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.235 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 185 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 236

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **825/163113**

Popis jednotky č. 236

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.236 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 249 o výměře 5,2 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 145 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 237

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 237

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.237 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 232 o výměře 3,4 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 238

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **815/163113**

Popis jednotky č. 238

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.238 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 225 o výměře 5,4 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 96 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

9. nadzemní podlaží

Jednotka č. 239

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **101,8 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1018/163113**

Popis jednotky č. 239

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	101,8 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.239 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 38, parkovací stání označené jako PS 143 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 240

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 240

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.240 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 219 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 241

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **585/163113**

Popis jednotky č. 241

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.241 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 201 o výměře 3,8 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 242

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 242

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.242 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 240 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,7 m^2

Jednotka č. 243

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **82,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **822/163113**

Popis jednotky č. 243

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	82,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.243 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 176 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 244

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 244

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.244 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 257 o výměře 2,3 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 245

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 9.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **815/163113**

Popis jednotky č. 245

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.245 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 175 o výměře 3,6 m² umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1 a dva balkony o výměrách 10,0 m² a 9,9 m².

10. nadzemní podlaží

Jednotka č. 246

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113**

Popis jednotky č. 246

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.246 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 194 o výměře 3,4 m² umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2 a terasu o výměře 20,5 m².

Jednotka č. 247

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 247

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.247 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 241 o výměře 4,5 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 248

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **58,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **585/163113**

Popis jednotky č. 248

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	58,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.248 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 181 o výměře 4,9 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 249

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **28,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **287/163113**

Popis jednotky č. 249

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	28,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.249 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 227 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66 a terasu o výměře 7,0 m^2.

Jednotka č. 250

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/163113**

Popis jednotky č. 250

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.250 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 207 o výměře 4,5 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58 a terasu o výměře 18,6 m^2.

Jednotka č. 251

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,4 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **334/163113**

Popis jednotky č. 251

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,4 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.251 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 256 o výměře 2,3 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat terasu o výměře 4,5 m^2.

Jednotka č. 252

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 10.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,3 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **813/163113**

Popis jednotky č. 252

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	81,3 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.252 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 193 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

11. nadzemní podlaží

Jednotka č. 253

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **796/163113**

Popis jednotky č. 253

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.253 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 246 o výměře 5,2 m^2 umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 146 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 254

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/163113**

Popis jednotky č. 254

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.254 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 218 o výměře 3,1 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 255

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **78,9 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **789/163113**

Popis jednotky č. 255
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	78,9 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.255 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 191 o výměře 5,8 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 256

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,7 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/163113**

Popis jednotky č. 256

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,7 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.256 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 216 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 257

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113**

Popis jednotky č. 257

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.257 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 177 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 258

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/163113**

Popis jednotky č. 258

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.258 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 233 o výměře 3,0 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 259

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 11.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/163113**

Popis jednotky č. 259

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.259 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12, parkovací stání označené jako PS 95 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

12. nadzemní podlaží

Jednotka č. 260

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,5 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **795/163113**

Popis jednotky č. 260

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,5 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.260 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 205 o výměře 4,1 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a dva balkony o výměrách 10,0 m^2 a 9,9 m^2.

Jednotka č. 261

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **38,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **382/163113**

Popis jednotky č. 261

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	38,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.261 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 221 o výměře 3,5 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 103 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 262

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **790/163113**

Popis jednotky č. 262

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	79,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.262 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 226 o výměře 5,1 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 97 a dva balkony o výměrách 12,2 m^2 a 7,3 m^2.

Jednotka č. 263

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/163113**

Popis jednotky č. 263

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	36,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.263 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 222 o výměře 3,6 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 102 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 264

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,0 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/163113**

Popis jednotky č. 264

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	62,0 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.264 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 206 o výměře 3,2 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 a dva balkony o výměrách 4,3 m^2 a 7,6 m^2.

Jednotka č. 265

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/163113**

Popis jednotky č. 265

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	33,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.265 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 212 o výměře 5,0 m^2 umístěný v 3. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53 a balkon o výměře 4,4 m^2.

Jednotka č. 266

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 12.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,6 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1036/163113**

Popis jednotky č. 266

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	103,6 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.266 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13, parkovací stání označené jako PS 100 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2.

13. nadzemní podlaží

Jednotka č. 267

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1192/163113**

Popis jednotky č. 267

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	119,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.267 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2, parkovací stání označené jako PS 39, terasu o výměře 77,9 m^2 a dva balkony o výměrách 16,6 m^2 a 7,5 m^2.

Jednotka č. 268

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **52,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **522/163113**

Popis jednotky č. 268

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	52,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.268 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 196 o výměře 2,9 m^2 umístěný v 4. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61, terasu o výměře 47,6 m^2 a balkon o výměře 4,7 m^2.

Jednotka č. 269

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 13.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **108,2 m^2** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1082/163113**

Popis jednotky č. 269

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis	Výměra
byt	108,2 m^2

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.269 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, parkovací stání označené jako PS 34, terasu o výměře 29,5 m^2 a dva balkony o výměrách 8,4 m^2 a 7,3 m^2

Část C.
Určení a popis společných částí Nemovité věci
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

1. Vlastník vymezil společné části Nemovité věci společné vlastníkům všech jednotek (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:

   a) pozemek p. č. 760/315 o výměře 3.771 m^2 v katastrálním území Letňany, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemek s ním funkčně související p. č. 760/316 o výměře 7.332 m^2, rovněž v katastrálním území Letňany, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
   b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, střecha,
   c) vstupy a vjezd do Bytového domu, přístupové chodníky včetně 12 ks laviček,
   d) schodiště v 4. PP až 13.NP a prostor pod schodištěm, chodby v 4. PP až 13.NP, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
   e) terasy, zatravněné terasy, balkony,
   f) komunikace, parkovací stání a uzavřená parkovací stání ve 4. PP až 2. PP,
   g) úložné prostory (sklepy) a přístupy ke sklepům ve 4. PP až 1. PP Bytového domu,
   h) 6 x osobní výtah a výtahové šachty v 4. PP až 13.NP, 7 x technické místnosti v 2. PP, 3x kočárkárna (1x v 2. PP a 2x v 1. PP), 3x úklidová komora (1x v 2. PP a 2x v 1. PP),
   i) oplocení teras a zatravněných teras**,**
   j) 3x ohrazení kontejnerových stání umístěných na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/316 (dále jen „kontejnerové stání“),
   k) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon a elektrické zabezpečovací zařízení), rozvody inženýrských sítí (přípojky) sloužících Bytovému domu, čerpací jímka, areálové osvětlení,
   l) náhradní zdroj (UPS) v 2. PP, který je umístěn v místnosti č. -02.30 Bytového domu,
   m) požární signalizace EPS, jejíž centrální místnost pro Bytový dům je umístěna v místnosti č. -02.19 v 2. PP Bytového domu,
   n) <u>výměníkové stanice</u>
   jsou společné části umístěné ve 2. PP Bytového domu v místnostech č. -02.06, č. -02.20 a č. -02.34. Celková plocha místností je 78,30 m^2.

Ve výměníkových stanicích je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská a.s. a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízením, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská a.s. budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

o) aktivní jímač (hromosvod) umístěný na střeše sekce G Bytového domu,
p) polostabilní hasicí zařízení, jehož rozvody jsou umístěné v 4. PP až 2. PP,
q) výlezy na střechu,
r) Vlastník tímto prohlášením zároveň jako společnou část Nemovité věci rozděluje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 20580/58549 na dešťové kanalizaci, která je umístěna na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 756/112, p.č. 760/64, p.č. 760/66, p.č. 760/250, p.č. 760/251, p.č. 760/174, p.č. 760/177 a p. č. 760/316, včetně všech staveb a technických zařízení provozně s touto dešťovou kanalizací souvisejících (např. retenční nádrže a vsakovací objekty), a která bude sloužit vedle Bytového domu také všem ostatním bytovým domům v lokalitě Letňanské zahrady (dále jen „Dešťová kanalizace“). Ostatními bytovými domy v lokalitě Letňanské zahrady jsou bytový dům ABCD, který je součástí pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/176, bytový dům LM, který je součástí pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/217, bytový dům NOP, který je součástí pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/249 a dále pak bytový dům HI a bytový dům JK, které budou, resp. jsou realizovány Vlastníkem na pozemku v katastrálním území Letňany obec Praha, p.č. 760/64, resp. na pozemcích z něj vydělených (dále jen „Sousední bytové domy“). Účinky nabytí vlastnického práva k výše uvedenému spoluvlastnickému podílu na Dešťové kanalizaci pro vlastníky jednotek vymezených v Bytovém domě nastanou až v okamžiku podání návrhu na vklad prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům k poslednímu ze Sousedních bytových domů (obdobně bude zbývající spoluvlastnický podíl na Dešťové kanalizaci rozdělen mezi vlastníky jednotek, které budou, resp. jsou, vymezeny v ostatních bytových domech v lokalitě Letňanské zahrady). Než se tak stane, zůstane Dešťová kanalizace ve vlastnictví Vlastníka. Skutečnost, že došlo k okamžiku rozhodnému pro účinnost nabytí vlastnického práva k výše uvedenému spoluvlastnickému podílu na Dešťové kanalizaci pro vlastníky jednotek vymezených v Bytovém domě, sdělí Vlastník neprodleně (tj. nejpozději do 30 dnů) statutárnímu orgánu společenství vlastníků jednotek Bytového domu. Situační plán Dešťové kanalizace je přiložen k tomuto prohlášení jako jeho Příloha č. 3.

2. Terasy, zatravněné terasy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras a balkonů nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras a balkonů se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

3. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor (sklepů) nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor (sklepů) se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 46 a č. PS 117 jsou určena výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.

5. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

Část D.
Práva a závazky týkající se Nemovité věci
§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- **Přípojky elektro**

  Z nově vybudované distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce a.s. na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/64, povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do dvou přípojkových skříní SS102 pro sekce E, F a jedné rozpojovací skříně pro sekci G. Z rozpojovací a přípojkových skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

- **Přípojky veřejné telekomunikační sítě**

  Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě T-Mobile na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/64, je vedena přípojka do sekce E Bytového domu.

- **Přípojky kanalizace**

  Bytový dům je napojen na oddílnou kanalizaci vedenou v přilehlých komunikacích a v zeleni na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/64.

  Na veřejnou splaškovou kanalizaci KT DN 300 na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/64, kterou spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s., je Bytový dům napojen třemi splaškovými přípojkami KT DN 200.

  Na areálovou Dešťovou kanalizaci PVC DN 300 vedenou na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/64, která je prozatím ve vlastnictví Vlastníka, a která v souladu s částí C, bodem 1, písm. r) tohoto prohlášení přejde do vlastnictví vlastníků jednotek v bytových domech v lokalitě Letňanské zahrady, je Bytový dům napojen čtyřmi dešťovými přípojkami PVC DN 200.

  Jeden úsek Dešťová kanalizace PVC DN 400 a DN 300 v délce 94,00 m je veden na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/316.

  Splaškové a dešťové přípojky jsou ukončeny vstupními přípojkovými šachtami DN 1000 na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/316.

  Do splaškových přípojek jsou napojeny jednotlivé větve domovní splaškové kanalizace PVC DN 200.

  Do dešťových přípojek jsou napojeny jednotlivé větve domovní dešťové kanalizace PVC DN 200 z jednotlivých sekcí bytového domu a odvodňovacích žlabů ve vjezdu.

  Horní odvodňovací žlab je do přípojky dešťové kanalizace napojen gravitačním potrubím. Dolní žlab je gravitačně napojen do čerpací jímky dešťových vod, odkud je do přípojkové šachty vedeno výtlačné potrubí PE D63. Čerpací jímka je umístěná u vjezdu do bytového domu. Jímka

je z kruhových betonových prefabrikátů s integrovanými stupadly o vnitřním průměru 1,65 m a hloubce 3,75 m. Na jímce je osazen uzamykatelný litinový poklop 600x600 mm bez odvětrání. V jímce jsou osazena dvě ponorná kalová čerpadla s příslušenstvím včetně plovákových spínačů hladin. Na výtlačném potrubí je osazena zpětná klapka a kulový kohout. Přípojka elektro je vedena z Bytového domu, rozvaděč pro ovládání čerpadel je součástí rozvaděče R1 ve vjezdu do Bytového domu.

Srážkové vody ze zatravněných ploch náležejících k Bytovému domu jsou plošně zasakovány do zatravněné humusové vrstvy. U jihovýchodního rohu Bytového domu sekce G je pro tyto účely umístěný vsakovací drén.

- **Přípojka vodovodu**

  Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 150 vedený v přilehlé komunikaci na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/64. Na vodovod, který spravuje společnost PVS a.s. a provozuje společnost PVK a.s., je Bytový dům napojen vodovodní přípojkou LT DN 100, která je ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/316. Za vodoměrem navazují domovní rozvody potrubím PE D110 do sekce E a G. Vodoměrná šachta je betonová s vnitřními rozměry 1,20 x 4,00 x 1,80 m.

- **Horkovodní přípojka**

  Bytový dům je napojen na hlavní rozvody horkovodu 2 x DN 80 v lokalitě vedené na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/64, p. č. 760/66 a p. č. 760/250 třemi horkovodními přípojkami 2 x DN 40 pro jednotlivé sekce. Zdrojem teplé vody jsou tři horkovodní výměníkové stanice umístěné ve 2. PP jednotlivých sekcí Bytového domu.

  Po pozemku Bytového domu v katastrálním území Letňany, obec Praha p. č. 760/316 je veden horkovodní řad 2 x DN 125, 2 x DN 65 a 2 x DN 50 v celkové délce 190,00 m, kdy součástí tohoto horkovodního řadu je též vypouštěcí šachta.

- **EPS**

  Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy.

přičemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplárenská, a.s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/12459/1739161 ze dne 12.12.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o připojení č. 7264140 ze dne 5.4.2017 uzavřené mezi Vlastníkem. a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/7129192 ze dne 5.4.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a společností PREdistribuce a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0356-2 309/301 ze dne 27.5.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,

- Smlouvy o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 0356-2 309/301/P ze dne 27.5.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057106, 1031025 ze dne 13.12.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057107, 1031025 ze dne 13.12.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057108, 1031025 ze dne 13.12.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057146, 1031025 ze dne 11.1.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057147, 1031025 ze dne 11.1.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3057148, 1031025 ze dne 11.1.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce vody č. 34046468/1 ze dne 6.4.2017 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- Smlouvy o dodávce vody č. 34046468/3 ze dne 12.3.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- Smlouvy o poskytnutí služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS č. SOP-0575-0817 ze dne 2.2.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností M connections s.r.o.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600006774 ze dne 16.2.2018 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Dohody o spolupráci č. D/11/15/161/ÚI při realizaci dešťové kanalizace v k.ú. Letňany ze dne 18.5.2015 a Dodatku č. 1 ze dne 30.3.2015 uzavřené mezi Vlastníkem, Ing. Janem Dvořákem a společností Letňany Sever s.r.o.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.4.2016 uzavřené mezi Vlastníkem a Ing. Janem Dvořákem.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást tohoto prohlášení.
Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

Vlastníci jednotek jsou povinni strpět, že do Dešťové kanalizace, na níž v souladu s tímto prohlášením získají spoluvlastnický podíl, budou odváděny srážkové vody ze střech, teras, zatravněných teras, zpevněných ploch a komunikací v rámci celé lokality Letňanské zahrady a dále srážkové vody z části sousední lokality skrze přípojku vedoucí z pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/1, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11.4.2016 uzavřené mezi Vlastníkem a Ing. Janem Dvořákem.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

Vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 189, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 98,
- jednotky č. 203, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 37,
- jednotky č. 238, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 96,
- jednotky č. 253, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 146,
- jednotky č. 255, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 35,

jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;

Vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích státní a uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čisticích kusech na kanalizačním potrubí a uzávěrech vody, které v těchto prostorech mohou být vedeny;

Čistící kusy na kanalizačním potrubí jsou také umístěné v jednotkách č. 1 až č. 7, č. 88 až č. 94, č. 183 až č. 189, jejichž vlastníci jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;

Vlastníci jednotek č. 85, č. 86, č. 173, č. 174, č. 268 a č. 269, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání teras jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na pohledových konstrukcích zakrývající převody potrubí vzduchotechniky a zdravotně technické instalace z instalačních jader na střechu, které jsou zde umístěné.

Vlastník jednotky č. 239, s jejímž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 38 je povinen umožnit přístup do tohoto uzavřeného parkovacího stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na rozvodech chladiva pro nouzový zdroj, které jsou zde umístěné;

Vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání mohou mít v těchto úložných prostorech (sklepech) a uzavřených parkovacích stáních umístěná čidla elektronické požární signalizace (EPS). Vlastníci těchto jednotek jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;

Vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání nebo uzavřených parkovacích stání jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na sprinklerových hlavicích polostabilního hasicího zařízení, které zde mohou být umístěny;

Svislé rozvody kanalizace a vody jsou vedeny v instalačních jádrech jednotlivých bytů. Vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech a na zařízeních, které se na rozvodech mohou nacházet;

Vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na střešních vtocích, které zde mohou být umístěné;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, teras apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E.
Související informace

1. V místnosti č. -02.05, č. -02.19 a č. -02.24 v 2. PP Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Dále se v těchto místnostech nacházejí rozvaděče systému společné TV a SAT antény a rozvaděč instalace domovního telefonu. V Bytovém domě jsou rovněž instalovány slaboproudé instalace jako datová síť a přístupový systém.

   Za vstupními dveřmi každého vchodu ve vstupních halách je tlačítko Central stop, které umožňuje vypínat zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu. Tlačítko Total stop je umístěno ve vchodu do sekce F Bytového domu a odpojí veškerou elektroinstalaci v Bytovém domě (včetně záložních zdrojů).

2. U každého vchodu do Bytového domu je v krytém zázemí vstupu osazeno zvonkové tablo domovního telefonu. Na společných chodbách jsou umístěné rozvaděče domovního telefonu do jednotlivých jednotek.

3. Ve všech prostorách uzavřených parkovacích stání a parkovacích stání je nainstalováno samočinné stabilní hasicí zařízení (SSHZ) vodní, a to ve formě polostabilního sprinklerového hasicího zařízení (PHZ). Potrubí PHZ je ve stavu provozní připravenosti vypuštěné, obsahuje vzduch, není třeba žádný zdroj energie ani vody. Na potrubních rozvodech umístěných pod stropem, jsou v chráněném prostoru osazena výstřiková zařízení – sprinklerové hlavice. Soustava je vyspádována, na konci jsou umístěny vypouštěcí a kondenzační armatury. Soustava bude v případě požáru napájená mobilní technikou jednotek HZS z potrubí, které je vyvedeno ke sběrači umístěnému u vjezdu do garážových prostor. Lokalizaci požáru zabezpečuje EPS. Zařízení podléhá pravidelné kontrole a v Bytovém domě musí být uložen určitý počet náhradních sprinklerů.

4. Ve všech prostorách uzavřených parkovacích stání jsou umístěny bodové teplotní hlásiče požáru. V ostatních střežených prostorách – výměníkové stanice, technické místnosti a sklepy, jsou umístěny kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče. Tlačítkové a opticko-kouřové hlásiče a sirény jsou i v chráněných únikových cestách v nadzemních podlažích. V jednotkách jsou pak umístěny autonomní požární detektory. Externí signalizační tablo a obslužné pole požární ochrany je instalováno ve vstupní chodbě č. 01.01 sekce F Bytového domu.

5. V garážových prostorech je nainstalován systém detekce oxidu uhelnatého.

6. Na chodbách jsou nainstalována stropní žárovková svítidla a v garážích zářivková svítidla, která jsou spínána senzory pohybu. Komunikační únikové a evakuační trasy mají nouzové osvětlení řešené nouzovými svítidly s vlastním vestavěným zálohovým zdrojem.

7. V garážích (u vjezdových vrat) jsou napojeny topné kabely pro ochranu potrubí požární a studené vody.

8. Na protilehlých stranách střech Bytového domu jsou instalována vždy dvě svítidla překážkového osvětlení leteckého provozu, které mají zálohovaný zdroj, umístěný v technických místnostech slaboproudu č. -02.05 (sekce E), č. -02.19 (sekce F) a č. -02.24 (sekce G) v 2. PP. Přerušení nebo pokles proudu bude nahlášen prostřednictvím GSM modulu na pult centrální ochrany.

9. Vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě mimo Bytový dům.

10. Ležaté rozvody kanalizace jsou vedeny v závěsech pod stropem 1. PP, zejména v prostorech komunikací a parkovacích stání. Ležaté rozvody vody jsou vedeny volně ve žlabech uložených na závěsech pod stropem suterénu s prvky zvukové izolace.

11. Pro okruh vytápění jednotek a společných prostor jsou z výměníku ÚT vyvedeny samostatné ekvitermně řízené větve. Na společných chodbách jsou v jednotlivých nadzemních podlažích umístěny patrové rozdělovače topné vody, včetně měřičů tepla pro jednotlivé jednotky. Páteřní rozvody topné vody pro vytápění jsou vedené pod stropem 2. PP, stoupačky v samostatných šachtách procházejí všemi podlažími.

12. Napojení Bytového domu je řešeno samostatným projektem rozvodných závodů PRE. Dělícím bodem jsou výstupní svorky pojistkové skříně HDS (SS102 a SR 502) umístěné vedle vchodů do Bytového domu a výstupní svorky v pojistkové skříni HDS. Rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou rozmístěny po patrech. Kabely neměřené části HDV jsou po celé délce vedeny v trubkách bez přerušení a jsou vedeny odděleně od ostatního měřeného vedení.

13. Anténní stožár (TV, FM, SAT) je umístěn na střeše Bytového domu sekce G.

14. Zařízení pro větrání sklepů a garáží se nachází ve společných prostorách Bytového domu. Zařízení pro větrání technických místností slaboproudu, úklidových komor, kočárkáren, místností s UPS a datovými rozvaděči se nachází uvnitř těchto místností. Dále se v Bytovém domě nachází decentralizované větrací systémy zajišťující odvod vzduchu z kuchyní a hygienických zařízení, a to Centrální větrací systém - nucené podtlakové větrání garáží (s přirozeným přívodem, odtah nad střechu Bytového domu) a Požární větrací systém - havarijní větrání chráněných únikových cest.

15. Na pojezdových komunikacích v garážích 2. a 3. PP jsou jednotlivé požární úseky odděleny požárními roletovými uzávěry s předepsanou požární odolností, které jsou napojeny na systém EPS a záložní zdroj, které jsou během provozu trvale otevřené.

16. Na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 756/112, p. č. 760/64, p. č. 760/66, p. č. 760/250, p. č. 760/251, p. č. 760/174, p. č. 760/177 a p. č. 760/316 je umístěna Dešťová kanalizace, jejíž součástí jsou mj. objekty retencí a vsakovací objekty, která funkčně souvisí vedle Bytového domu i se všemi Sousedními bytovými domy. Do Dešťové kanalizace budou odváděny srážkové vody ze střech, teras, zatravněných teras, zpevněných ploch a komunikací z celé lokality Letňanské zahrady a dále srážkové vody z části sousední lokality, a to skrze přípojku vedoucí z pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 760/1. Dešťová kanalizace přejde do spoluvlastnictví vlastníků jednotek vymezených v Bytovém domě a ve všech Sousedních bytových domech dle postupu popsaného v části C, bodem 1, písm. r) tohoto prohlášení a vlastníci všech jednotek v lokalitě se budou podílet na nákladech na údržbu, opravy, provoz a obsluhu Dešťové kanalizace (vlastníci jednotek v jednotlivých bytových domech vždy dle spoluvlastnického podílu na Dešťové kanalizaci rozděleném v rámci příslušného prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům). S ohledem na odloženou účinnost nabytí spoluvlastnických podílů na Dešťové kanalizaci jak vlastníků jednotek v Bytovém domě, tak vlastníků jednotek v ostatních bytových domech v lokalitě Letňanské zahrady, ponese Vlastník náklady na údržbu, opravy, provoz a obsluhu Dešťové kanalizace do okamžiku přechodu vlastnického práva k Dešťové kanalizaci (tj. do dne podání návrhu na vklad prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům k poslednímu ze Sousedních bytových domů).

17. Odkanalizování je navrženo gravitačně vyjma odvodnění výměníkových stanic sekcí E a F Bytového domu, které bude řešeno tlakově pomocí kompaktního přečerpávacího zařízení umístěného ve 3. PP (E chodba -03.04, F chodba -03.15). Odpadní vody jsou přečerpávány ponorným čerpadlem do ležatého svodu kanalizace v 1. PP z čerpací jímky zapuštěné v podlaze a zakryté pororoštem.

18. Bytový dům je s ohledem na umístění zatížen trvalou hlukovou zátěží letového provozu letiště Praha Letňany.

19. U vstupu do Bytového domu sekce F je ve fasádě umístěn klíčový trezor požární ochrany. V klíčovém trezoru bude uložen klíč od vstupu do objektu a generální klíč umožňující vstup do všech uzamčených místností. Nad klíčovým trezorem a vstupem bude umístěna siréna se zábleskovým majákem. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:

    - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;

    - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

20. U vjezdu do Bytového domu je umístěna domovní čerpací stanice s kalovými čerpadly s plovákovými spínači pro přečerpávání dešťové vody do dešťové kanalizace.

21. V Bytovém domě v technických místnostech č. -02.04 (sekce E), č. -02.21 (sekce F) a č. -02.26 (sekce G) jsou umístěné automatické tlakové stanice (ATS).

22. V Bytovém domě v technické místnosti č. -02.04 (sekce E) je zaústěna jedna ze dvou tras domovní vodovodní přípojky. Druhá trasa vodovodní přípojky bude zaústěna v Bytovém domě v sekci G v prostoru parkovacího stání č. PS 148. Vnitřní vodovod je rozdělen na 2 samostatná tlaková pásma, kdy 1. tlakové pásmo je určeno pro zásobování od suterénních prostor do 6.NP, 2. tlakové pásmo je určeno pro zásobování vodou v 7. NP až 13. NP. Rovněž požární vodovod je rozdělen na 2 tlaková pásma: 1. tlakové pásmo je určeno pro suterénní prostory a přízemí objektu, 2. tlakové pásmo je určeno pro všechna nadzemní podlaží.

23. V technické místnosti č. -02.30 v 2. PP, ve které je umístěn zálohový zdroj UPS, je instalováno chlazení – split jednotka. Spouští se v případě překročení nastavené hodnoty teploty v místnosti.

24. V případě, že některý z vlastníků jednotek bude držitelem průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P a bude mít zájem užívat některé z parkovacích stání č. PS 46 či PS 117, může si v této záležitosti vyjednat s osobou odpovědnou za správu Bytového domu dočasnou změnu ve výlučných užívacích právech k parkovacím stáním, a to tak, že tento vlastník jednotky bude výlučně užívat některé z parkovacích stání č. PS 46 či PS 117 a parkovací stání, k němuž je přiřazeno výlučné užívací právo k jednotce tohoto vlastníka, bude užíváno jako návštěvnické.

Část F.
Založení společenství vlastníků
§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 760/315, katastrální území Letňany, obec Praha

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I.
Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/315 a

k němu dále přiřazeného pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/316 (dále jen „dům“ a „pozemky“).

2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotek.

Článek II.
Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 760/315, katastrální území Letňany, obec Praha“.

2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ
PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Článek III.
Správa domu a pozemků, další činnosti

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
   a) provozu domu a pozemků,
   b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
   c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
   d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
   e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
   f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
   g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
   h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.

2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
   a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
   b) pojištění domu a pozemků,
   c) nájmu společných částí domu a pozemků,
   d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
   a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
   b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
   c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
   d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
   e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
   f) vedení seznamu členů společenství.

5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
   a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
   b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
   c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
   a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
   b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
   c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.

9. Terasy, zatravněné terasy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.

10. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.

11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Článek IV.
Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a

pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

2. Smlouva se správcem obsahuje:
   a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
   b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
   c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
   d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
   e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
   f) další náležitosti stanovené shromážděním.

3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ
ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V.
Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
   a) shromáždění,
   b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,
   c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.

2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.

3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.

5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.

6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem,

kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.

10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Článek VI.
Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.

3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
   a) změně stanov,
   b) změně Prohlášení,
   c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
   d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
   e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
   f) rozhodování
      1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
      2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
      3. o změně podlahové plochy jednotek,
      4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
      5. o změně podílu na společných částech,
      6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
      7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
   g) udělování předchozího souhlasu
      1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
      2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
      3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
      4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
   h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,

i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej výbor nebo předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.

7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.

8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavateli podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavateli.

10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.

11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

a) schválení nebo změně stanov,
b) změně Prohlášení,
c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.

15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.

17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Článek VII.
Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.

5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.

7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.

8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
    a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor,
d) uděluje souhlas ke změně stavby v případě, že jde o změny v rámci jednotlivých bytů / nebytových prostor,
e) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
i) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
j) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
l) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.

11. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje.

12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společenství bude vykonávat předseda společenství uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

Článek VIII.
Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.

2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.

3. Předsedu společenství volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.

4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.

5. Předseda společenství odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

6. ***Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.***

Článek IX.
Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
   a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
   b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
   c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
   d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostatcích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
   e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. c) stanov].

5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek X.
Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Článek XI.
Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.

2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.

3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek

hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.

5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ
ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek XII.
Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
   a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
   b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Článek XIII.
Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
   a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
   b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
   c) volit a být volen do orgánů společenství,
   d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
   e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
   f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
   g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.

2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
   a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se

zákonem a těmito stanovami,

b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).

4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Článek XIV.
Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
   a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
   b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
   c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
   d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
   e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.

2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ
HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV.
Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.

2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.

3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:
   a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
   b) pojištění domu a pozemků,
   c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
   d) sjednaná odměna správce,
   e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
   f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
   g) úklid chodníků,
   h) daň z nemovitostí,
   i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
   j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
   k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
   l) odvoz komunálního odpadu,
   m) spotřeba studené vody vč. stočného,
   n) spotřeba tepla a teplé vody,

   přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

   Pokud vlastníci jednotek nenahlásí osobě odpovědné za správu Bytového domu počet osob užívajících jednotku, má se za to, že pro účely úhrady nákladů ad l) jednotky o dispozici 1+kk užívá 1 osoba, jednotky o dispozici 2+kk užívají 2 osoby, jednotky o dispozici 3+kk užívají 4 osoby a jednotky o dispozici 4+kk užívá 5 osob.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení

záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

5 Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

6 Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

7 Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

8 Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

9 Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Článek XVI.
Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. e) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. e) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Část G.
Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník – společnost CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.

3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka.

Dne:

Vlastník : CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko: