

Basilejské náměstí na Žižkově dotvoří nová architektonicky zajímavá stavba. Pestrou tvář Parkové čtvrti dá devět předních ateliérů pod koordinací Jakuba Ciglera

Praha, 21. 3. 2018 – Na revitalizaci zanedbaného Nákladového nádraží Žižkov a jeho unikátní přeměně v rezidenční Parkovou čtvrť se bude podílet celkem devět předních českých architektonických ateliérů s 21 rozličnými koncepty. Chybějící budova na Basilejském náměstí, kterou výstavba celé nové čtvrti začne, bude z pera architektů ADNS. Výstavba celé čtvrti si vyžádá investiční náklady ve výši devíti miliard korun a začít by mohla již v roce 2020 právě 1. etapou na Basilejském náměstí.

Central Group, který je investorem projektu, zvolil velmi unikátní způsob tvorby nové čtvrti. Základní urbanismus vytvořil architekt Jakub Cigler, inspirací mu přitom byl klasický blokový urbanismus tak typický pro starý Žižkov nebo Vinohrady. Spolu s architekty Central Group pak ateliér Jakuba Ciglera připravil také vnitřní dispozice jednotlivých bloků domů. Aby nebyla čtvrť jednotvárná, dá jí vnější pestrost celá řada významných českých architektů, které investor spolu s hlavním architektem vybrali v rámci workshopu. Mezi autory jednotlivých domů jsou tak například architekti ADNS, Aulík Fišer Architekti, Bogle Architects, CMC Architects, Chybík+Krystof Associated Architects, Jakub Cigler Architekti, Loxia, Šafer Hájek Architekti a architektonický tým Central Group.

Celkem 21 konceptů od těchto ateliérů se bude v rámci čtvrti střídat a vytvoří tak pestrou vnější podobu nové části města. „*Naším cílem bylo zachovat pevně daný logický urbanismus, jednotící linii a funkční vnitřní uspořádání bytových domů, ale zároveň zajistit různorodou moderní architekturu. Do práce na finální vnější podobě nové čtvrti jsme proto přizvali ty nejlepší architektonické ateliéry z Česka,*“ řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.



Basilejské náměstí

Rezidenční čtvrť s parkem namísto zanedbaného brownfieldu

To, co je pro Parkovou čtvrť příznačné a podle čeho také dostala svůj název, je množství zeleně. „Hned od začátku přípravy urbanistické studie jsme se s investorem shodli na tom, že velkou pozornost je třeba věnovat práci na hodnotném veřejném prostoru s množstvím zeleně. Díky tomu vznikne na velké ploše v okolí bytových domů designově řešené prostředí z kvalitních materiálů, které bude vytvořeno funkčně i esteticky tak, aby lákalo lidi k trávení volného času venku,“ řekl hlavní architekt Parkové čtvrti Jakub Cigler. V současnosti je již připravena koncepce příjemného veřejného prostoru se zelení, vodními plochami a mosty v hlavní pěší ose, stromořadím v ulicích ale třeba i zelení v poloveřejných vnitroblocích s místy sloužícími k relaxaci.

Projekt původního investora, který Central Group spolu s pozemkem odkoupil v létě roku 2016, počítal s velkým obchodně-kancelářským komplexem. To by znamenalo výrazné zvýšení dopravy v oblasti. Central Group ale tento kontroverzní projekt s již vydaným územním rozhodnutím výrazně odlehčil a přepracoval. V oblasti převládá rezidenční funkce doplněná o obchody, služby a restaurace v parterech bytových domů, s množstvím zeleně a hodnotným veřejným prostorem. Oproti dřívějšímu již povolenému řešení projekt Parkové čtvrti snižuje dopravní zátěž o zhruba 60 procent.

Přínosem pro celé okolí bude velký park (cca 14.000 m²), který vznikne v severní části v přímé návaznosti na park Židovské pece. Výrazně se tak lidem z okolí rozšíří možnost trávení volného času. Nový park bude navazovat zeleným koridorem na vedlejší pozemky za budovou Nákladového nádraží, a zajistí tak pěší propustnost celého území, která dnes neexistuje.



Veřejný prostor

Mateřská škola za 60 milionů pro městskou část

Na okraji parku vznikne velká šestitřídňá mateřská škola, spádová pro celé okolí s vlastní velkou zahradou a vývařovnou. Školku v hodnotě 60 milionů korun postaví Central Group na vlastní náklady a převede ji do vlastnictví městské části. Autorem návrhu školky je ateliér Loxia, který se

inspiroval železnicí, jež na pozemku ještě před pár lety fungovala. Barevnost a hravost projektu staví totiž na dětem velmi oblíbených Pohádkách o mašinkách.



Mateřská škola

Veřejnost promluví do podoby nové čtvrti

Do konečné podoby nové čtvrti bude mít možnost promluvit i veřejnost. Od dnešního dne mohou lidé na stránkách www.central-group.cz/parkovactvrt vyjádřit své preference ohledně obsazení komerčních prostor. Central Group pak bude při výběru zájemců o koupi nebo pronájem komerčních prostor dávat přednost těm, kdo zajistí veřejností preferované využití. Společnost ve spolupráci s ateliérem Jakuba Ciglera zpracovala také dvě varianty využití nového veřejného parku, mezi kterými budou moci lidé vybírat. Park zaměřený na ekologii bude ve variantě s převažujícími prvky pro děti nebo pro všechny věkové kategorie. Anketa o parku by se na stránkách měla objevit do konce března.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.