

Popis provedení bytů

Praha 5 – Smíchov, Rezidence Park Nikolajka

Luxusní provedení PREMIUM

Příloha 1

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1) Základy | - železobetonová základová konstrukce |
| 2) Nosné zdivo | - cihelné zdivo, monolitická železobetonová konstrukce |
| 3) Příčky | - zděné z cihelných příčkových |
| 4) Konstrukce střechy | - podrobně specifikována v projektové dokumentaci |
| 5) Stropy | - železobetonové monolitické stropní desky, v koupelnách, na WC a ve vstupní chodbě sádkartonové podhledy s bodovými světly |
| 6) Klempířské konstrukce | - svody z titanzinkového plechu, parapety hliníkové |
| 7) Fasáda | - fasádní zateplovací systém v kombinaci s kamenným obkladem, obkladovými deskami Cembonit a dýhovanými deskami Prodex |
| 8) Vnitřní omítky | - vápenocementové se sádkovou stěrkou |
| 9) Schodiště | - ve společných částech domu železobetonová konstrukce s ocelovým zábradlím a dřevěným madlem, v mezonetových bytech železobetonová konstrukce s dřevěnou lepenou krytinou – duoparkety (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>), nerezové zábradlí se skleněnou výplní |
| 10) Okna | - dřevěná eurookna s tepelně izolačním dvojsklem
- u oken vnitřní dýhovaný parapet |
| 11) Předokenní stínění | - u všech oken příprava pro předokenní žaluzie
- v určených bytech jsou předokenní žaluzie již osazeny (<i>pokud byt předokenní žaluzie obsahuje, je tato informace uvedena ve smlouvě</i>) |
| 12) Vchodové dveře bytu | - bezpečnostní NEXT SD 102 výšky 2100 mm (celoplošně pancéřované a protipožární), povrch dýha, obložková zárubeň z vnější strany |
| 13) Vnitřní dveře | - plné, bezfalcové, výšky 2100 mm, do obytných pokojů prosklené (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>)
- nadstandardní kování (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>) |
| 14) Vnitřní obklady a dlažby | - nadstandardní velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách a WC
- nadstandardní keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby a vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>) |
| 15) Malby | - bílá barva |
| 16) Podlahové krytiny | - celoplošně lepené dřevěné duoparkety ve všech obytných pokojích, v kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>) |

- 17) Zařizovací předměty**
 - nadstandardní zařizovací předměty *(dle vyobrazení v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství)*
 - v určených bytech hydromasážní vany *(pokud byt hydromasážní vanu obsahuje, je tato informace uvedena ve smlouvě)*
- 18) Baterie**
 - podomítkové, pákové
 - vývod pro pračku
- 19) Elektroinstalace**
 - měděné vodiče pod omítkou
 - vypínače a zásuvky v barvě bílé / champagne
- 20) Hromosvod**
 - aktivní hromosvod na střeše objektu
- 21) Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní digitální barevný videotelefon za vstupními dveřmi do bytu
- 22) Datové rozvody**
 - moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet (včetně datové sítě), rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi, rozvod televizních kabelů do všech pokojů
- 23) Bezpečnost**
 - elektronické zabezpečovací zařízení v bytě (s dotykovým ovladačem), v garážích bytového domu s detektory pohybu s možností napojení na pult centralizované ochrany, elektronické čipy pro vstup do bytového domu, vjezd do bytového domu na dálkové ovládání
- 24) Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřiče spotřeby vody
- 25) Kanalizace**
 - plastové potrubí
- 26) Vytápění**
 - centrální vytápění, podlahové konvektory, nadstandardní radiátory PLAN, elektrické temperování dlažby v koupelnách
 - vlastní měření tepla pro každý byt
- 27) Chlazení**
 - v určených bytech klimatizace *(pokud byt klimatizaci obsahuje, je tato informace uvedena ve smlouvě)*
- 28) Balkóny, lodžie a terasy**
 - velkoformátová dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- 29) Venkovní zábradlí**
 - skleněné s nerezovým madlem
- 30) Společné prostory**
 - nadstandardní výtahy v nerezovém provedení včetně obkladu výtahových špalet, osvětlení s pohybovým čidlem, nadstandardní velkoformátová dlažba
- 31) Garáže**
 - betonový povrch opatřený stěrkou

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla. CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 29.09.2015