

Top developerů: Nejvíce bytů vloni prodal opět Central Group

Praha, 7. 3. 2018 – Nejvíce nových bytů v Praze stejně jako v minulých letech prodala loni společnost Central Group. Prakticky každý pátý nový byt byl v roce 2017 vybrán z nabídky největšího českého rezidenčního stavitele. S velkým odstupem následuje společnost Afi Europe, která zejména díky poslednímu čtvrtletí přeskočila těsně třetí společnost Skanska Reality. Oproti roku 2016 prodali developeři v Praze o 1150 bytů méně, což znamená propad trhu o více než 17 procent. Důvodem je zejména velký nedostatek bytů dostupných pro střední třídu a také fakt, že úřady stále uměle omezují nabídku na trhu omezeným povolováním staveb. Celkem se vloni v Praze prodalo 5500 bytů.

Téměř 1000 bytů prodala za loňský rok společnost Central Group a s velkým náskokem opět obhájila pozici jedničky na trhu nového bydlení. S podílem 17,5 procenta je s převahou největším prodejcem nových pražských bytů. S velkým odstupem jsou za lídrem trhu společnosti Afi Europe a Skanska Reality, jejichž podíl na prodaných bytech v Praze byl v uplynulém roce 7,1 procenta (389 bytů), resp. 6,5 procenta (358 bytů). Rozdíl mezi Central Group na prvním místě a Afi Europe na místě druhém tak činil propastných 576 bytů. První tři developeři si z trhu ukrojili dohromady více než 31 procent. Nad 200 prodaných bytů se ještě dostaly společnosti Finep s podílem 6,4 procenta a 354 prodanými byty a také finská YIT s 295 byty a podílem 5,4 procenta. Central Group je dlouhodobě největším stavitelem nových bytů v Praze i celém Česku. Vloni byly jeho tržby více než 5 miliard korun.

Žebříček rezidenčních developerů v Praze za rok 2017

Pořadí	Společnost	Podíl na trhu	Počet prodaných bytů
1.	Central Group	17,5 %	965
2.	Afi-Europe	7,1 %	389
3.	Skanska Reality	6,5 %	358
4.	Finep	6,4 %	354
5.	YIT	5,4 %	295
6.	Vivus	3,4 %	189
7.	Penta	3,3 %	181
8.	Crestyl	2,9 %	159
9.	JRD	2,5 %	140
10.	M&K Development	2,3 %	127
Celkem v Praze prodáno všemi developery			5500

Zdroj: Společné analýzy Trigema, Skanska Reality a Central Group. Počty bytů jsou vykázány na základě úbytku bytů z internetových ceníků developerů mezi 1. 1. 2017 a 31. 12. 2017. U společností podnikajících i mimo Prahu tabulka zahrnuje jen podané byty na území hlavního města. Nejsou zde započítány také blokové prodeje celých projektů jiným subjektům například družstvům, v případě, že jsou (nebo byly) byty nadále v prodeji u těchto sekundárních prodejců.



„Jen díky tomu, že jsme se v minulosti předzásobili pozemky, můžeme na trh i v tomto obtížném období dodávat velký počet bytů, o čemž svědčí velmi dobré prodejní výsledky za minulý rok. Na žebříčku pražských rezidenčních developerů je však velmi dobře vidět, že dříve tradiční developerské společnosti nemají co prodávat a přenechaly pozice developerům, kteří mají kde stavět,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

V Praze se za celý rok prodalo 5500 bytů, což znamená meziroční pokles o více než 17 procent. V meziročním srovnání jsou jasně vidět dopady neutěšené situace na rezidenčním trhu, který doplácí na omezené a hlavně zdlouhavé povolování staveb. Byty se tak staly nedostatkovým zbožím, což se výrazně odráží na jejich ceně. Všichni developeři dohromady prodali o 1150 bytů méně než v předchozím roce.

Dlouhodobě nedostatečná nabídka zvedla za poslední dva roky ceny o téměř 40 procent. Na vině je zejména paralyzované povolování nových staveb, které způsobuje výrazný nepoměr mezi nabídkou a poptávkou. Přitom pokud by byl pražský realitní trh zdravý, odůvodnitelný cenový nárůst by činil asi 15 procent. Razantně také v poslední době díky ekonomické konjunkturu rostou ceny stavebních prací a materiálů.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.