

**CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 29060281

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195856

**CENTRAL GROUP 51. investiční s.r.o.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370741

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246271

**CENTRAL GROUP 52. investiční s.r.o.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370759

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246272

**CENTRAL GROUP 53. investiční s.r.o.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370767

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246275

(dále všichni společně jako „Vlastníci“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

## **ZMĚNU PROHLÁŠENÍ**

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 890, katastrální území Břevnov, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)**

**ze dne 12.4.2016**

### **I.**

Vlastníci dne 12.4.2016 učinili Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezili jednotky v budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 890 o výměře 1.441 m<sup>2</sup> v katastrálním území Břevnov, obec Praha.

### **II.**

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaje nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Bod a) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 3 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 03 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) **výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 13 a lodžii o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.**“

2. Bod a) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 4 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 04 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) **výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 9 a lodžii o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.**“

**3. Bod b) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 12 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 15 o výměře 3,5 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 10 a lodžii o výměře 4,7 m<sup>2</sup>.“**

**4. Bod b) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 21 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 5 o výměře 3,8 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 14 a lodžii o výměře 4,7 m<sup>2</sup>.“**

**5. Bod b) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 23 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 18 o výměře 3,1 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 2 a lodžii o výměře 3,6 m<sup>2</sup>.“**

**6. Bod a) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 33 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 17 a lodžii o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.“**

**7. Bod b) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 39 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 23 o výměře 3,0 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 16 a lodžii o výměře 3,6 m<sup>2</sup>.“**

**8. Bod a) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 49 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 1 a lodžii o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.“**

**9. Bod b) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 66 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 4 o výměře 3,9 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 11 a lodžii o výměře 4,6 m<sup>2</sup>.“**

**10. Bod a) posledního odstavce u specifikace Jednotky č. 68 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:**

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 52 o výměře 2,5 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 12 a lodžii o výměře 3,6 m<sup>2</sup>.“**

### III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbýlá ustanovení Prohlášení ze dne 12.4.2016 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne:

**Vlastník 1:** CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Vlastník 2:** CENTRAL GROUP 51. investiční s.r.o.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Vlastník 3:** CENTRAL GROUP 52. investiční s.r.o.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Vlastník 4:** CENTRAL GROUP 53. investiční s.r.o.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva