

### **Nové rodinné bydlení Nad Prokopským údolím a dokončené byty v poslední etapě u metra Zličín**

*Praha, 13. 3. 2018* – Segment rodinného bydlení na začátku března posílil výjimečný rodinný bytový dům u nejkrásnější přírodní rezervace v Praze. Projekt Nad Prokopským údolím v pražských Stodůlkách nabízí 60 bytů a největší český rezidenční stavitel Central Group ho dokončí na jaře příštího roku. Novinkou je také čerstvě dokončené bydlení v rámci projektu Metropole u metra Zličín. Tento oblíbený a prodejně nejúspěšnější bytový komplex nyní nabízí v rámci závěrečné etapy 15 již dokončených bytů.

#### **Nad Prokopským údolím**

Rodinný projekt Nad Prokopským údolím vyrůstá v sousedství dvou mateřských a základních škol a v jeho nejbližším okolí lze využít celou řadu služeb. „Bytový dům jsme zasadili na krásné místo, u kterého nechybí kompletní občanská vybavenost a přitom je doslova jen pár kroků do panenské přírody, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i aktivní lidé, kteří mohou vybírat i z menších efektivních dispozic,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková. Noví majitelé bytů budou moci využít supermarket, polikliniku, poštu, lékárnu a pestrou nabídku restaurací, fitness a dalších služeb.

Dostatek sportovního vyžití zde poskytuje údolí Dalejského potoka a zejména unikátní přírodní rezervace Prokopské údolí. Naprosto bezproblémová je také dopravní dostupnost. Kousek od domu jsou autobusové zastávky hned pěti linek a na stanici metra Nové Butovice nebo Luka je to autobusem jen 6 minut. Do centra Prahy se tak lze městskou dopravou pohodlně dostat za 20 minut.



Moderní bytový dům je navržen tak, aby citlivě zapadl do okolní zástavby kaskádových staveb. Majitelé bytů v horních patrech tak získají unikátní výhled na panorama Prahy. Vybírat je možné z široké škály promyšlených dispozic. Dostatek prostoru nabídnou zejména rodinné byty 3+kk a 4+kk, ale nechybí zde ani pestrá nabídka menších bytů 1+kk a 2+kk, které jsou ideální pro singles či pro mladé páry. Okolní rozmanitou přírodu pak vkusně doplňují velké zatravněné terasy či střecha s bezúdržbovou zelení. Ceny bytů včetně DPH, veškerého příslušenství a vysokého standardu provedení, zde začínají na 3,13 milionu korun.

### **Poslední etapa u metra Zličín**

Dlouhodobě nejprodávanější bytová lokalita v hlavním městě. To je Metropole na pražském Zličíně. Jeden z nejrozsáhlejších bytových projektů, které kdy byly v Praze realizovány, se dočkal poslední etapy. Central Group dal v bezprostřední blízkosti stanice metra B – Zličín a velkého obchodně-zábavního centra Metropole Zličín do nabídky 15 čerstvě dokončených bytů. Zájemci si mohou vybírat zejména z praktických a efektivních dispozic 1+kk pro jednotlivce, ale také bytů 2+kk a 3+kk pro rodiny. „Vybuodovali jsme v této lokalitě nejen architektonicky zdařilé bytové domy, ale v podstatě jsme zde postavili zcela novou čtvrť s vlastním náměstím, veřejnou zelení a se sedmi dětskými hřišti. Nyní jsme dokončili poslední etapu projektu, který svůj úspěch založil na moderní architektuře a poloze blízko stanice metra a velkého obchodně-zábavního centra,“ uvedla Tomášková.

Bytový areál stojí v blízkosti velkého obchodně-zábavního centra Metropole Zličín s hypermarketem Albert, mnoha dalšími obchody, restauracemi, službami a multikinem. Kromě toho jsou v okolí zastoupeny také obchodní řetězce Tesco, Globus, Ikea a další. Nedaleko se nachází pošta, mateřská a základní škola, zdravotnická zařízení, lékárna a knihovna. Sportovní vyžití zajišťuje několik sportovních areálů, tenisová škola a fitness centrum. Velkou výhodou je i vynikající spojení na letiště i do centra města. Byty je zde možné pořídit za ceny od 2,94 milionu korun, a to včetně DPH, veškerého příslušenství a vysokého standardu provedení.



# TISKOVÁ ZPRÁVA

---

**13. 3. 2018**



Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.