

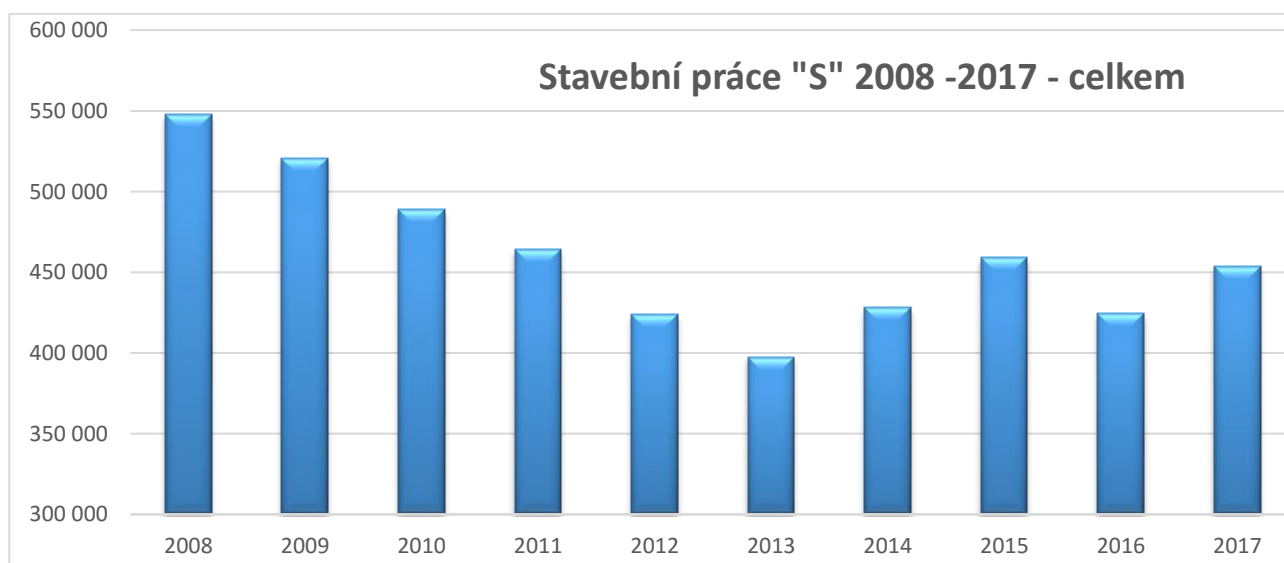
### Stavebnictví sice roste, stále je ale objemově pětinu pod úrovní roku 2008

*Praha, 6. 6. 2018* – Stavebnictví za duben rostlo. Dokonce o 7,7 procenta. Dobrá zpráva, zdálo by se na první pohled. Hned na ten druhý to ale už tak žhavé není. Z dnes zveřejněných předběžných dat stavebních prací za rok 2017 je totiž zřejmé, že na tom náš obor není nejlépe. Takzvané stavební práce S totiž dosáhly loni objemu 453 miliard korun, což je o téměř 100 miliard (v podstatě o pětinu) méně než v roce 2008, kdy bylo české stavebnictví na vrcholu.

Nikoho asi nepřekvapí, že dobře na tom není ani výstavba bytů. Za první čtyři měsíce roku totiž stavební úřady v Praze povolily jen 262 nových bytů. Kdyby šlo povolování tímto tempem i v nadcházejících měsících za celý rok by se v Praze zahájilo méně než 1000 bytů. A to je zcela nedostatečné.

Vloni bylo v Praze zahájeno jen 2500 bytů, když za stejné období se prodalo 5500 a deficit na trhu tak dále narůstá. A prodalo by se daleko víc. Poptávka je velmi vysoká, a to přesto, že již loni byla regulována vysokými cenami. Ty se zvedly za poslední dva roky u nových pražských bytů o 40 procent. Zkrátka čeho je málo, to je drahé.

Jediným řešením krize v bytovém sektoru je tak masivní povolování nových bytů, které jako jediné přinese na trh dostatečnou nabídku. Její absence je totiž tím důvodem, proč jsou ceny bytů tak vysoké. A nestaví se, přinejmenším v Praze, proto, že aktivistická část politické reprezentace výstavbu brzdí. Územní plán je starý více než 20 let a jeho změny prakticky neprobíhají. Návrh toho nového je sice po mnohaleté náročné přípravě na světě, ale to je teprve začátek procesu jeho schvalování na další řadu let. Nastartování bytové výstavby je ale potřebné hned. Pomůže celému stavebnictví vyběhnout z nelichotivých čísel a vrátit se na předkrizovou úroveň.



Michaela Tomášková  
výkonná ředitelka  
Central Group a.s.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.