

TISKOVÁ ZPRÁVA

2.4.2014

**CENTRAL GROUP zahajuje výstavbu 700 nových bytů na pražském Žižkově za téměř 2 miliardy korun**

**Společnost CENTRAL GROUP zahájila výstavbu svého dlouho očeká-vaného projektu Rezidence Central Plaza v Praze 3. Všech 682 nových bytů bude dokončeno na jaře 2016 a celkové investiční náklady projektu budou činit téměř 2 miliardy korun. CENTRAL GROUP nebude na realizaci tohoto projektu čerpat žádný bankovní úvěr a vše uhradí ze svých vlastních zdrojů, stejně jako je tomu u všech ostatních projektů firmy.**

Rezidence Central Plaza bude největším rezidenčním projektem v širším centru Prahy za posledních 20 let. Specifické je to, že se nebude stavět na etapy, ale naráz. To je velká výhoda oproti jiným větším projektům, kdy jsou obyvatelé bytů v 1. etapě zatěžováni pokračující výstavbou. Pozemek pro výstavbu žižkovského projektu koupila firma v roce 2009 i s projektem a povolením na výstavbu kancelářského objektu od společnosti Telefónica. CENTRAL GROUP se však rozhodl projekt kompletně přepracovat na rezidenční využití, které je pro tuto lokalitu jednoznačně vhodnější.

*„Nové byty zde začneme prodávat od září, kdy již bude dokončena spodní stavba objektu. Jsem si jist, že zahájení prodeje v tomto unikátním projektu bude největší událostí na pražském bytovém trhu za posledních mnoho let. Stavba je řešena ve formě pětipodlažního podstavce se střešními zahradami, ze kterého vyrůstá pět osmnáctipatrových věží,“* říká šéf CENTRAL GROUP Dušan Kunovský.

Z bytů ve vyšších podlažích bude krásný výhled na město, a to včetně Pražského hradu. Unikátní bude provedení střešních zahrad na nižších částech stavby. Tyto střešní zahrady s aktivním závlahovým systémem budou doplněny lavičkami a pergolami. Bude je tak možné využít k odpočinku a relaxaci. Vnitřní část objektu bude tvořit uzavřené atrium s předzahrádkami a klidovou zónou.

Celý projekt je koncipován ve velmi vysokém standardu provedení. Ve věžích budou velká francouzská okna od podlahy až ke stropu s hliníkovými rámy. Balkony a zimní zahrady budou mít skleněná zábradlí. Celý objekt bude obložen moderním designovým cembonitem. V horních podlažích objektu bude už i ve standardním provedení klimatizace. Celý objekt bude zabezpečen kamerovým systémem a všem obyvatelům bude k dispozici recepce s nonstop bezpečnostní službou.

K výběru zde budou byty s dispozicemi 1+kk až 4+kk, z nichž většina bude mít zimní zahradu, balkon nebo terasu. K dispozici bude dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Kromě bytů budou pak v přízemí objektu tři velké komerční prostory pro gastronomické a prodejní provozy, které výrazně oživí celou Olšanskou ulici, u které je stavba situována. Obyvatelé bytů si tak budou moci zajít do restaurace nebo nakoupit doslova v bačkorách.

Výhodou bydlení v širším centru Prahy je možnost obejít se bez auta. Přímo před domem je stanice tramvají, které jezdí v intervalu několika minut. A jen 10 minut pak trvá cesta na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Flora a obchodně-zábavní centrum Atrium Flora. Přímo naproti objektu Rezidence Central Plaza je park Parukářka s novým sportovním a fitness centrem.

CENTRAL GROUP a.s.

Praha, 2.4.2014

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V případě zájmu o další informace kontaktujte Martinu Pavlisovou, tel.: 605 204 817, e-mail: media@central-group.cz nebo pavlisova@central-group.cz. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce Pro média a sekce 12 důvodů pro CENTRAL GROUP.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem v České republice. Za 20 let svého působení firma dokončila 130 rezidenčních lokalit a prodala více než 10.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**6 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro obce a městské části v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 - Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 8.000 nových bytů
a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích pěti let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá nové pozemky a brownfields pro výstavbu nových bytů a domů v Praze.