

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

IČ: 28460120

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663

zastoupena: místopředsdou představenstva Ing. Ladislavem Frantou

(dále jen Vlastník)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2041/5, katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)

ze dne 14.11.2017

I.

Vlastník dne 14.11.2017 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2041/5 o výměře 2.581 m² v katastrálním území Vršovice, obec Praha.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Specifikace Jednotky č. 15 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

Jednotka č. 1570/15

je bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **502/68719**

Popis jednotky č. 1570/15

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

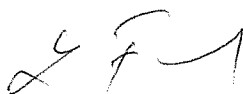
Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1570/15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 46 o výměře 2,1 m² umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 a terasu o výměře 16,6 m².

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbylá ustanovení Prohlášení ze dne 14.11.2017 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne: 20.11.2017



Vlastník: **CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**
zast. Ing. Ladislavem Frantou
Místopředsedou představenstva