

Popis provedení bytů

Praha 3 - Žižkov, Residence Garden Towers

Luxusní provedení PREMIUM

Příloha 1

- | | |
|---|--|
| 1) Základy | - železobetonová základová konstrukce |
| 2) Nosné konstrukce | - monolitické prvky |
| 3) Příčky | - zděné z cihelných příčkových |
| 4) Konstrukce střechy | - podrobně specifikována v projektové dokumentaci |
| 5) Stropy | - montované nebo monolitické prvky
- sádkartonový podhled včetně bodových světel ve všech koupelnách, WC a ve vstupní chodbě |
| 6) Klempířské konstrukce | - hliníkový a titanzinkový plech |
| 7) Fasáda | - fasádní zateplovací systém s cembonitovým obkladem v kombinaci s tenkovrstvou probarvenou omítkou |
| 8) Vnitřní omítky | - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn nebo štukové stěrky |
| 9) Schodiště | - ve společných částech domu - železobetonová konstrukce s ocelovým zábradlím |
| 10) Okna, balkónové dveře, zimní zahrady | - hliníková okna a balkónové dveře s tepelně izolačním trojsklem
- kombinace pevných a posuvných prosklených stěn do hliníkových ráků pro zimní zahrady (<i>položka platí, pokud je vyobrazena v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství</i>) |
| 11) Vchodové dveře bytu | - bezpečnostní NEXT SD 102 výšky 2100 mm (celoplošně pancéřované a protipožární), povrch dýha, obložková zárubeň z vnější strany |
| 12) Vnitřní dveře | - plné, bezfalcové, výšky 2100 mm, do obytných pokojů prosklené (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>)
- nadstandardní kování (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>) |
| 13) Předokenní stínění | - předokenní žaluzie u všech bytů |
| 14) Vnitřní obklady a dlažby | - nadstandardní velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách a WC |
| 15) Malby | - bílá barva |
| 16) Podlahové krytiny | - celoplošně lepené dřevěné duoparkety ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě, předsíni, komorách a zimních zahradách (<i>konkrétní specifikace uvedena ve smlouvě s klientem</i>) |

17) Zařizovací předměty

- závěsné WC bílé
- umyvadlo bílé
- vana akrylátová bílá
- sprchový kout
- vanička bílá

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství

18) Baterie

- pákové, vývod pro pračku

19) Elektroinstalace

- měděné vodiče pod omítkou
- vypínače a zásuvky v barvě bílá/champagne

20) Hromosvod

- pozinkované jímáče, svody a uzemnění, aktivní hromosvod

21) Slaboproud

- televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní videotelefon za vstupními dveřmi do bytu
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení s dotykovým ovladačem v bytě

22) Vodoinstalace

- plastové rozvody
- měřič spotřeby vody

23) Kanalizace

- potrubí z trubek PVC

24) Vytápění

- centrální vytápění
- elektrické temperování dlažby v koupelnách
- měřič spotřeby tepla

25) Chlazení

- chlazení u všech bytů

26) Zábradlí venkovní

- skleněné zábradlí před francouzskými okny

27) Suterénní prostory, garáže, garážová stání, oddělené úložné prostory mimo byt

- betonový povrch opatřený stěrkou
- ručně ovládaná sklopná vrata nebo sekční vrata s automatickým pohonem a dálkovým ovládáním pro uzavřená parkovací stání

CENTRAL GROUP
Praha, 1. 5. 2017