

CENTRAL GROUP nad Modřanskou roklí a.s.

IČ: 24232912

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18612
zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je
zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva CENTRAL GROUP a.s.
(dále jen „Vlastník 1“)

CENTRAL GROUP a.s.

IČ: 24227757

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925
zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Vlastník 2“)

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

IČ: 28460120

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663
zastoupená Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Vlastník 3“)

(dále všichni společně jako „Vlastníci“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného
bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 873/273, katastrální území Kamýk, obec Praha
(dále jen „Prohlášení“)**

ze dne 20.4.2015

I.

Vlastníci dne 20.4.2015 učinili Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezili rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 873/273 o výměře 6.868 m² v katastrálním území Kamýk, obec Praha a k níž současně přiřadili pozemky p.č. 873/160, p.č. 873/275, p.č. 873/276, p.č. 873/277, p.č. 873/278, p.č. 873/279, p.č. 873/281, p.č. 873/283, p.č. 873/285 a p.č. 873/289 vše rovněž v katastrálním území Kamýk, obec Praha, a to jako pozemky funkčně související s provozem a správou rozestavěného bytového domu.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaje nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Opravuje se chyba v psaní obsažená ve specifikaci jednotek č. 174 a č. 179 v části vymezující výkon spoluvlastnického práva na společných částech Nemovité věci, a to tak, že znění specifikace jednotek č. 174 a č. 179 se nahrazuje novým zněním:

„ Jednotka č. 174

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 177 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,0 m²) je **95,9 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **959/127649**.

Popis jednotky č. 174

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,9 m ²
sklep S 177	6,0 m ²
CELKEM	95,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.174 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 127 a PS 121, terasu o výměře 22,5 m² a balkon o výměře 7,7 m²,

b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 174 podílet v podílu 959/31569

Jednotka č. 179

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 148 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,9 m²) je **38,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **389/127649**.

Popis jednotky č. 179

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,0 m ²
sklep S 148	5,9 m ²
CELKEM	38,9 m²

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.179 vykonávat m.j. tak, že bude:

- **spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 179 podílet v podílu 389/31569.**“

2. Opravují se chyby v psaní obsažené v části C. Určení a popis společných částí Nemovité věci.

2.1. v bodě 2.2. písm. e) nahrazením textu:

„e) schodiště v 3. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce F, chodby v 3. PP až 8. NP sekce F, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce F, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce F, přístupy ke sklepům sekce F, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce F, technické místnosti č. -01.19 (slaboproud) v 1. PP sekce F, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce F, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce F,“

2.2. v bodě 2.3. písm. e) nahrazením textu:

„e) schodiště v 3. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce G, chodby v 3. PP až 8. NP sekce G, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce G, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce G, přístupy ke sklepům sekce G, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce G, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce G, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce G,“

2.3. v bodě 2.4. písm. e) nahrazením textu:

„e) schodiště v 3. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce H, chodby v 3. PP až 8. NP sekce H, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce H, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce H, přístupy ke sklepům sekce H, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce H, technické místnosti č. -01.11 (slaboproud) v 1. PP sekce H, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce H, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce H,“

2.4. v bodě 2.5. písm. e) nahrazením textu:

„e) schodiště v 3. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce I, chodby v 3. PP až 8. NP sekce I, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce I, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce I, přístupy ke sklepům sekce I, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce I, technická místnost č. -01.10 (slaboproud) v 1. PP sekce I, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce I, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce I,“

3. V Části D. Práva a závazky týkající se nemovité věci na str. 128 se osmá odrážka a bezprostředně následující odstavec nahrazuje následujícím zněním:

- ”
- vlastníci všech jednotek v sekci G Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do 1. PP sekce G Bytového domu k úložným prostorům (sklepům) umístěným v těchto prostorech a to vlastníkům jednotek, jejichž příslušenstvím tyto úložné prostory (sklepy) jsou:
 - jednotky č. 10, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 83,
 - jednotky č. 111, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 80,
 - jednotky č. 122, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 82,
 - jednotky č. 128, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 86,
 - vlastníci všech jednotek v sekci H Bytového domu jsou povinni umožnit přístup 1. PP a 2. PP sekce H Bytového domu k úložným prostorům (sklepům) umístěným v těchto prostorech a to vlastníkům jednotek, jejichž příslušenstvím tyto úložné prostory (sklepy) jsou:
 - jednotky č. 142, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 138,
 - jednotky č. 143, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 137,
 - jednotky č. 146, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 121,
 - jednotky č. 151, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 125,
 - jednotky č. 152, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 126,

- jednotky č. 160, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 124,

přičemž ve všech shora uvedených případech povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných teras, teras, předzahrádek apod. z důvodů výše uvedených, se umožněním přístupu rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat vlastníka jednotky ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů (uvedené neplatí pro povinnost umožnit přístup dle posledních dvou odrážek v tomto bodě).“

4. V Části C. Určení a popis společných částí Nemovité věci se na konec bodu 2.6 doplňuje následující text (současně se k Prohlášení doplňuje Příloha č. 5, ve znění, které je přiloženo k této změně Prohlášení):

„S provozováním Parkovacího domu souvisí oprávnění umístit informační a reklamní tabule, informující o umístění Parkovacího domu, jeho provozovateli a službách v něm poskytovaných, na vnější plášť Bytového domu, a to v místech a rozsahu zachyceném v Příloze č. 5 tohoto prohlášení. Právo dle předchozí věty se zřizuje jako bezplatné a shodně jako věcné břemeno výlučného užívání Parkovacího domu se zřizuje na dobu neurčitou. Provozovatel Parkovacího domu provede umístěné těchto reklamních a informačních tabulí samostatně a na své náklady, což jsou mu vlastníci jednotek povinni umožnit, přičemž je následně rovněž oprávněn provádět údržbu reklamních a informačních tabulí, vč. jejich výměny, přičemž za tím účelem je oprávněn vstoupit na přilehlé pozemky.“

5. Příloha č. 4 Provozní řád se zcela nahrazuje novým zněním, přiloženým k této změně Prohlášení s názvem Provozní řád Retenční nádrže RN F1, RN F2, RN G1, RN G2, RN H1, RN H2, RN I1 a RN I2 na pozemcích parc. č. 873/275 a 873/276 k.ú. Kamýk.

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbýlá ustanovení Prohlášení ze dne 20.4.2015 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle Vlastníka 2. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne 8.6.2015

Vlastník 1: CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a. s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 2: CENTRAL GROUP a.s.
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Vlastník 3: CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.
Ing. Ladislav Franta
místopředseda představenstva