****AKTUÁLNÍ KOMENTÁŘ CENTRAL GROUP

16.2.2015

V Praze bylo vloni podle dat ČSÚ zahájeno
přes 3.600 bytů v bytových domech. Z toho na CENTRAL GROUP připadá více než třetina

*16.2.2015, Praha –* **Nejvíce nových bytů za posledních 5 let bylo v loňském roce zahájeno v bytových domech v Praze. Celkem 3.625 zahájených jednotek představuje suverénně nejlepší výsledek pražského developerského trhu od nástupu hospodářské recese. Vyššího čísla dosáhl trh naposledy v roce 2009, kdy bylo v pražských bytovkách zahájeno celkem 4.092 jednotek. Data vyplývají z dat ČSÚ zveřejněných v únoru.**

Největší český rezidenční developer a investor CENTRAL GROUP zahájil v roce 2014 výstavbu celkem 1.235 jednotek ve čtyřech rezidenčních projektech v Praze. Na celkové nové stavební aktivitě rezidenčních developerů v hlavním městě se tak podílel z více než třetiny, přesně z 34,1 %.

*„Stejně jako již několik let kontinuálně roste poptávka po novém bydlení, roste s přibližně ročním zpožděním i stavební aktivita developerů. Oproti svým konkurentům máme výhodu v podobě mnoha velkých a již připravených projektů umožňujících libovolnou etapizaci, které můžeme prakticky okamžitě zařadit do nabídky i začít stavět. To nám umožňuje držet krok s rostoucí poptávkou prakticky bez zpoždění,“* říká Dušan Kunovský, šéf CENTRAL GROUP.

V letošním roce plánuje CENTRAL GROUP zahájit výstavbu zhruba 1.500 bytů v dalších etapách současných projektů i v úplně nových lokalitách.

**Vloni dokončeno téměř stejně jako zahájeno**

ČSÚ publikoval také data o dokončených bytech v loňském roce. Z nich vyplývá, že v bytových domech v Praze bylo vloni dokončeno celkem 3.641 jednotek. To je rovněž nejvíce za poslední dobu, ale až od roku 2010, kdy se na trhu projevilo časové zpoždění a byly dokončeny byty zahájené ještě v roce 2009.

Pozornému čtenáři neuniklo, že suma vloni zahájených bytů se téměř rovnala sumě vloni dokončených, a to i přes meziroční nárůst prodaných bytů zhruba o pětinu. Převis poptávky nad nabídkou tak zatím vykrývá prodej bytů na papíře, dlouhodobý trend ale jednoznačně směřuje k preferenci bytů již ve výstavbě nebo dokončených.

Kompletní data ČSÚ lze stáhnout pod tímto odkazem: <http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/bvz_cr>

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [12 důvodů pro CENTRAL GROUP](http://www.central-group.cz/proc-central-group).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfields v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.