

# INFORMACE PRO DODAVATELE – BYTY

Praha 5 – Stodůlky, lokalita „Jižní výhledy“ objekty ABJCDHIEFG

**CENTRAL  
GROUP**

## Výběrové řízení na generálního dodavatele stavby

Objekty ABJ:

Výběrové řízení ukončeno – podepsána Smlouva o dílo s firmou GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Objekty CDHI:

Výběrové řízení ukončeno – podepsána Smlouva o dílo s firmou Ridera Stavební a.s.

Objekty EFG:

Odeslání poptávky (I.kolo): zahájeno

Odevzdání nabídek (I.kolo): listopad 2017

Jednání o ceně a smlouvě o dílo: únor 2018



## Realizace

	Zahájení	Dokončení
Objekt ABJ	zahájeno	srpen 2018
Objekt CDHI	zahájeno	říjen 2018
Objekt EFG	březen 2018	srpen 2019

## Popis stavby a technologie:

objekt A má celkem 46 jednotek, z toho 46 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt B má celkem 46 jednotek, z toho 46 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt J má celkem 29 jednotek, z toho 29 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt C má celkem 46 jednotek, z toho 46 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt D má celkem 46 jednotek, z toho 46 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt H má celkem 29 jednotek, z toho 29 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt I má celkem 29 jednotek, z toho 29 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt E má celkem 46 jednotek, z toho 46 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt F má celkem 46 jednotek, z toho 46 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

objekt G má celkem 29 jednotek, z toho 29 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)

podlažnost objektů ABJ - 1.PP až 5.NP

podlažnost objektů CDHI - 1.PP až 5.NP

podlažnost objektů EFG - 1.PP až 5.NP

celková užitná plocha objektu A - 3.966,27 m<sup>2</sup>, z toho byty 2.461,48 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu B - 3.964,14 m<sup>2</sup>, z toho byty 2.466,09 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu J - 2.808,35 m<sup>2</sup>, z toho byty 1.624,32 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu C - 3.968,20 m<sup>2</sup>, z toho byty 2.461,72 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu D - 3.964,14 m<sup>2</sup>, z toho byty 2.466,09 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu H - 2.844,66 m<sup>2</sup>, z toho byty 1.676,00 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu I - 2.822,77 m<sup>2</sup>, z toho byty 1.635,17 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu E - 3.968,2 m<sup>2</sup>, z toho byty 2.461,7 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu F - 3.998,2 m<sup>2</sup>, z toho byty 2.449,2 m<sup>2</sup>

celková užitná plocha objektu G - 2.822,8 m<sup>2</sup>, z toho byty 1.635,2 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor objektu A - 16.354 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu B - 15.981 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu J - 11.349 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu C - 16.010 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu D - 15.981 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu H - 11.213 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu I - 11.197 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu E - 16.010 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu F - 15.961 m<sup>3</sup>

obestavěný prostor objektu G - 11.197 m<sup>3</sup>

## Základní konstrukční řešení:

- založení na monolitické betonové základové desce + piloty
- nosný systém monolitický, stěnový příčný systém + monolitické stropy
- obvodové zdivo betonové popř. zděné, spodní dvě podlaží ŽB, ostatní podlaží kombinace zdiva a betonu
- vnitřní zdivo a příčky zděné
- plastová okna
- standard provedení: KOMFORT