

Central Group dá na jaře do prodeje téměř 500 bytů v osmi lokalitách

Praha, 12. 2. 2018 – Téměř 500 nových bytů v osmi pražských lokalitách. Tak bude vypadat nová jarní nabídka největšího českého stavitele bytů, společnosti Central Group. Na trhu se postupně objeví další etapy úspěšných bytových projektů, jako jsou například Jižní výhledy ve Stodůlkách, Metropole Zličín či vršovická Petrohradská. Nebudou ale chybět i novinky zaměřené na rodinné bydlení či atraktivní lokality v širším centru ušité na míru metropolitnímu způsobu života. Pro celý letošní rok připravuje společnost projekty s více než 1000 byty v 16 lokalitách nebo etapách úspěšných projektů.

Přestože je celkově nabídka na pražském rezidenčním trhu velmi omezená, Central Group má pro jarní měsíce připraveno více než 500 bytů. „*Těžíme ze své aktivní akviziční politiky, a jelikož vlastníme pozemky pro výstavbu více než 20 tisíc bytů, daří se nám na trh dodávat dostatek projektů a bytů i v době, kdy je celková nabídka kvůli omezenému povolení na pražském trhu naprosto nedostatečná,*“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

Největší český rezidenční stavitel v průběhu celého letošního roku zařadí do prodeje více než 1000 nových bytů v 16 lokalitách nebo etapách úspěšných projektů. „*Kdyby nás nebrzdilo zdlouhavé povolení staveb, mohli bychom na trh dodat o stovky bytů více a mohli bychom tak přispět k uspokojení aktuální vysoké poptávky po novém bydlení, která zejména v Praze tlačí ceny nahoru,*“ doplnila Tomášková.

Byty středního segmentu i nadstandardní projekty

Základem nabídky Central Group je i nadále střední segment, tedy bydlení ve velmi vysokém standardu a v kvalitních lokalitách s dobrou dopravní dostupností a bohatou občanskou vybaveností. Střední segment tvoří v současnosti více než 60 procent nabídky Central Group, Zbytek pak představují nadstandardní byty a také luxusní rezidence s prémiovými byty ve zcela unikátních pražských lokalitách v centru Prahy.

Jarní nabídku zahajuje Central Group dnes, kdy se do prodeje dostává druhá a zároveň poslední etapa velmi úspěšného projektu Petrohradská ve Vršovicích. Stejně jako u předchozí etapy jsou zde k dispozici zejména menší efektivní byty 1+kk a 2+kk. Projekt je zaměřený na mladé lidi, pro které může sloužit jako startovací bydlení, ale také pro investory, pro které je takto výjimečná lokalita z hlediska pronájmu velmi atraktivní.

Závěrečné etapy se dočká také největší pražský rezidenční projekt, kterým je Metropole na Zličíně. V nabídce se objeví ale i nové rodinné lokality na Praze 4 a 5. Dále se rozroste také velmi úspěšný projekt Jižní výhledy ve Stodůlkách, kde se zájemci mohou těšit na poslední etapy v blízkosti metra Stodůlky a Luka. Nové nadstandardní bydlení půjde do prodeje v projektech v Holešovicích, Libni či Vysočanech.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 150 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná, a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také neaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.