

INFORMACE PRO DODAVATELE – BYTY

Praha 4 - Kamýk – lokalita Nad Modřanskou roklí - objekty ABCDE

**CENTRAL
GROUP**

Výběrové řízení na generálního dodavatele stavby

Objekty ABCD:

Výběrové řízení ukončeno – podepsána Smlouva o dílo s firmou METROSTAV a.s.

Objekt E:

Výběrové řízení ukončeno - podepsána Smlouva o dílo s firmou BAK stavební společnost, a.s.



Realizace

	Zahájení	Dokončení
Objekty ABCD	zahájeno	srpen 2018
Objekt E	listopad 2017	červenec 2019

Popis stavby a technologie

Objekty A, B, C, D

objekt má celkem 158 jednotek, z toho 154 bytů a 4 ateliéry (kategorie 1+kk až 5+kk)

- podlažnost objektu - 2PP až 8NP dle objektu
- celková užitná plocha objektu - 18.817,8 m², z toho byty 10.522,4 m²
- obestavěný prostor objektu - 74.932,8 m³

Popis stavby a technologie

Objekty E

- má celkem 70 jednotek, z toho 65 bytů a 5 ateliéry (kategorie 1+kk až 4+kk) a komerční prostory
- podlažnost objektu - 2PP až 8NP dle objektu
- celková užitná plocha objektu - 8.368,9 m², z toho byty 3.953,4 m² a komerce 452,21 m²
- obestavěný prostor objektu - 30.597,8 m³

Základní konstrukční řešení

- založení na monolitické betonové základové desce + částečně piloty
- nosný systém kombinovaný - ŽB stěny a cihelné zdivo + monolitické stropy
- obvodové zdivo převážně betonové popř. zděné, spodní dvě podlaží ŽB
- vnitřní zdivo a příčky zděné
- plastová okna, hliníkové vchodové dveře
- standard provedení: KOMFORT