

Nová rezidenční čtvrť TESLA HLOUBĚTÍN: Živé město s cenově dostupnými byty namísto dosluhujících skladů

Praha, 7. 2. 2019 – Dosluhující skladový a průmyslový areál Tesly Hloubětín by měla za několik let nahradit moderní rezidenční čtvrť. Aktuálně zde probíhá změna územního plánu, pracuje se na projektové dokumentaci a Central Group by již v roce 2021 mohl zahájit stavební práce na projektu se zhruba 1500 novými byty, s obchody, restauracemi, kavárnami, službami, množstvím zeleně a občanskou vybaveností. Celková investice přesáhne šest miliard korun.

„Naším cílem je zde vytvořit velmi příjemné místo pro život s cenově dostupným bydlením. Hloubětín a Vysočany procházejí velmi dynamickou proměnou. Průmyslová minulost brownfieldů ustupuje budoucnosti. A je to tak dobře. Právě rezidenční využití totiž do takových oblastí patří,“ řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.



Řada benefitů pro nové obyvatele i starousedlíky

„Pro tuto oblast je živé město určitě lepším řešením než stávající průmyslové využití. Proto je pro městskou část pozitivní, že tak velké rozvojové území je nyní v rukou zkušeného rezidenčního developera, se kterým jsme se dokázali konstruktivně dohodnout na potřebách města v této oblasti. Výsledkem tak bude například i mateřská škola přímo v projektu,“ řekl starosta Prahy 9 Jan Jarolím. „Oceňujeme, že architektura reaguje na industriální charakter původního území a

jsme zároveň rádi, že investor počítá s obchody a službami směrem do Poděbradské ulice, která tak bude atraktivnější nejen pro nově přistěhovalé, ale i pro starousedlíky," dodal.



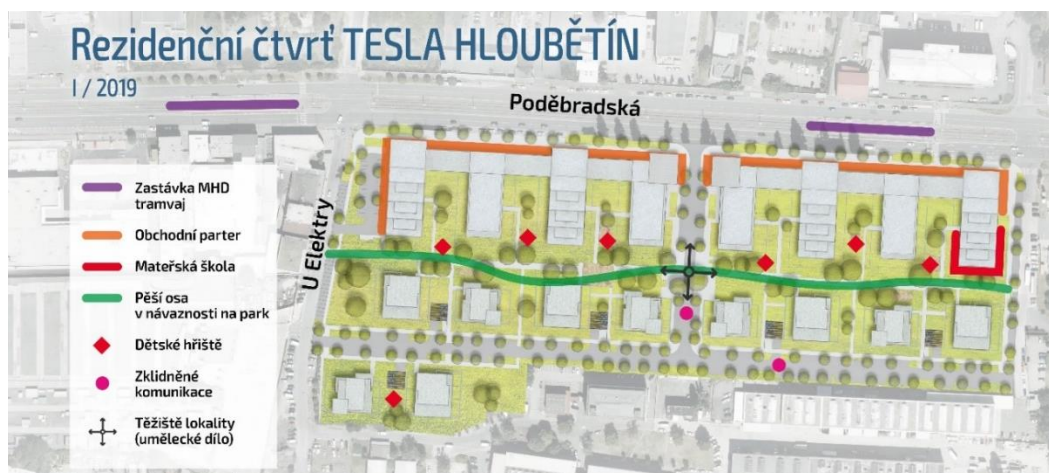
Většina komerčních prostor bude situována právě do Poděbradské ulice, kterou tak obchody, restaurace, kavárny a služby v této její části ožíví. Bytové domy v Poděbradské odstíní zelený zklidněný vnitroblok, v němž vznikne prostor pro aktivní odpočinek pro různé věkové kategorie. V místě bude řada dětských hřišť pro různé staré děti, fitness pro dospělé nebo hřiště na pétanque. V centru lokality

bude také prostor pro umístění uměleckého díla. I to by mělo odkazovat k industriální minulosti místa.

Projekt, který vzniká přímo u stanice tramvaje a jeho obyvatelé tak budou mít výborné spojení prostřednictvím MHD, také logicky počítá s rekonstrukcí a rozšířením křižovatek na vjezd a výjezd do lokality. Navíc ale Central Group v rámci projektu na vlastní náklady zkapacitní velkou křižovátku ulic Poděbradská a Průmyslová přidáním odbočovacích pruhů.

Architektura se inspijuje industriální minulostí

Projekt ateliéru Loxia a architektonického týmu Central Group se odkazuje k industriální minulosti, používá například do Poděbradské ulice režné zdivo. Architektura hlavních bytových domů si hraje s principem skládání cihel. Na jednu stranu do hlavní Poděbradské ulice tvoří bytové domy spíše metropolitní bydlení, na druhou stranu terasovitě ustupující podlaží do zeleného vnitrobloku nabídnou klidné rodinné bydlení. Zadní část areálu směrem k Hořejšímu rybníku tvoří nízké viladomy a vyšší bytové domy s rodinnými byty. Hmotově jsou tak domy v projektu velmi rozdílné, použitím jednotících prvků však tvoří harmonický celek.



Z brownfieldů nové městské čtvrti



Central Group je největším vlastníkem pozemků pro bytovou výstavbu v Praze. V jeho portfoliu je aktuálně více než milion m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě pro zhruba 30 tisíc nových bytů po celé Praze. Nejnovější a zároveň největší akvizicí Central Group je areál po továrně Siemens na Zličíně. Má 360 tisíc m² a v současnosti je na něm velká výrobní hala a sklady. Společnost zde plánuje zažádat o změnu územního plánu na rezidenční využití. V nové čtvrti by vznikly byty, obchody, služby, restaurace, kavárny, několik mateřských škol, náměstí s prostorem pro velkou školu se

sportovištěm a budovu nového úřadu. Středem lokality, která je v docházkové vzdálenosti stanice metra Zličín, by měla vést tramvajová trať. Současně se zde počítá se zavedením systému sdílených kol. Svoji základní vizi rozvoje území již investor představil zástupcům městské části a Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR).

Další významnou lokalitou Central Group, která je ale výrazně blíže realizaci, je severní část Nákladového nádraží Žižkov, kde by na 128 tisících m² měla vzniknout Parková čtvrť s 2100 až 2600 byty, velkým veřejným parkem a mateřskou školou. Společnost zde nyní usiluje o změnu územního rozhodnutí a stavět by se mohlo začít už v roce 2020. Urbanismus zde vytvořil známý architekt Jakub Cigler a na architektuře se podílí devět předních ateliérů s 21 různými architektonickými koncepty.

Již letos Central Group plánuje zahájení stavby Residence Park Kavčí Hory na brownfieldu v sousedství nejvyšší pražské budovy City Tower v Praze 4. Výjimečný projekt s veřejným zeleným vnitroblokem zde navrhl nejocetovanější český architekt současnosti Josef Pleskot.

Slavná jména architektů ze světa přilákal architektonický workshop na komplex budov, který vyroste na místě bývalého Telecomu v Praze 3 na Žižkově. Přihlásilo se 98 architektonických ateliérů ze 30 zemí celého světa. Mezi nimi i světoznámí architekti jako Sou Fujimoto (Japonsko), Ian Ritchie (Velká Británie) a Richard Meier (USA). Naše barvy hájí například slavná česko-britská architektka Eva Jiřičná. Jasno o vítězi bude na konci března.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 25 let svého působení dokončil již 170 rezidenčních projektů a prodal více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní více než jeden milion m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých může vzniknout kolem 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.