

Rezidenční development bude příští rok jedním z hlavních motorů stavebnictví

Praha, 7. 12. 2015 – Rezidenční development se v příštím roce bude ještě výrazněji podílet na růstu stavebnictví. To podle aktuálních dat ČSÚ sice za říjen kleslo o 1,3 procenta, podle odhadů odborníků ale příští rok poroste 4,5procentním tempem*. Největší český rezidenční developer a investor nové bytové výstavby CENTRAL GROUP se na tomto růstu bude významně podílet. Masívně investuje a stavební branži tak pomáhá k obrácení trendu z krizových let. Aktuálně má v Praze rozestavěnu více než desítku velkých bytových projektů. S podobným objemem počítá i příští rok, kdy se investiční hodnota jeho rozestavěných bytů bude pohybovat kolem šesti miliard korun.

CENTRAL GROUP je tak jedním ze soukromých investorů, který stabilně zadává vysoké zakázky stavebním firmám. A význam rezidenčního developmentu na celém stavebnictví v příštím roce zřejmě ještě poroste. Do stavebního průmyslu totiž velkou nejistotu vnáší nejasná perspektiva projektů, které se financují z veřejných zdrojů. Stavaři nevědí, jaký dopad bude mít nová legislativa posuzování vlivu na životní prostředí na dopravní stavby. Vážně projednávání veřejných zakázek. Novela stavebního zákona je v nedohlednu. Není proto jisté, které projekty se podaří včas dotáhnout, zadat a zahájit jejich realizaci. „*V této situaci jsou stabilní zakázky od soukromých investorů pro stavebnictví doslova záchranou,*“ řekl šéf CENTRAL GROUP Dušan Kunovský.

Poptávka po nových bytech vytrvale roste, což se automaticky promítá i do poptávky rezidenčních developerů po stavebních pracích. CENTRAL GROUP jako kapitálově nejsilnější český rezidenční developer věnuje maximální pozornost výběru dodavatelů a kontrole kvality. Je největším hráčem na poli stavebních zakázek v bytové výstavbě v Praze. Každý rok za stavební práce utrácí miliardy korun. Pro CENTRAL GROUP staví ty největší a nejzavedenější společnosti, jako například Metrostav, Průmstav nebo Subterra.

V současnosti má CENTRAL GROUP rozestavěno více než 1800 bytů, v nejvyšší sezóně to letos bylo dokonce 1975 bytů. Zatím firma letos dokončila 600 bytů a do konce roku přidá ještě dalších 260 bytů. Prodal koncovým uživatelům letos již více než 900 bytů a do konce roku by to mohlo být více než 1000 bytů, což by znamenalo meziroční růst o 18 procent.

Kvůli legislativnímu chaosu trh zůstává pod svým potenciálem

I rezidenční development ale navzdory příznivým ekonomickým podmínkám musí čelit i určitým hrozbám. Zásoby připravených projektů na trhu se totiž rychle tenčí. Příprava nových investičních záměrů je složitější než kdy jindy. Důvodem je současný legislativní chaos, který na trhu panuje. Nejvíce chybí novela stavebního zákona, která je pro fungování trhu klíčová.

Jak rezidenční development, tak stavebnictví jako celek sice příští rok podle odborníků v oboru porostou. „*Zdaleka ale ne tak, jak by mohly. Povolovací procesy jsou nadále nepřehledné, zdlouhavé a plné zvrátů. To firmám v oboru neumožňuje zcela využít potenciál růstu, který česká ekonomika momentálně nabízí,*“ dodal Kunovský.

**Vyplývá to z analýzy českého stavebnictví, kterou zpracovala společnost CEEC Research.*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.