

# Půl milionu od developera. Začínají slevy?

Vybavení bytu až za půl milionu korun. Největší bytový developer Central Group láká na poukazy v řádu stovek tisíců. Je to začátek poklesu cen nemovitostí? Zatím to vypadá spíš na marketingovou akci.

DENISA HOLAJOVÁ

**K**dyž před 12 lety začal Central Group nabízet k novému bytu žlutý automobil ve své firemní barvě, znamenalo to, že ceny bytů už jsou neudržitelné a kdo s koupí pár měsíců či dokonce let počká, tak neprodělá. Někteří developeři tehdy začínali lákat na desetiprocentní slevy. I když dnešní 200 tisícový poukaz na vybavení garsonky zní lákavě, vzhledem k růstu cen z minulých let nedosahuje zdaleka desetin aktuální ceny bytu.

## POPTÁVKA JE VYSOKÁ

„Zlevňovat se nechystáme. Na trhu stále přetrvává situace, kdy poptávka převyšuje nabídku,“ tvrdí Michaela To-



Vizualizace: Central Group

mášková, výkonná ředitelka Central Group. „Akce na vybavení bytu zdarma není v naší nabídce poprvé, naposledy jsme ji připravili loni v listopadu. Týká se pouze části nabídky, a to bytů dokončených nebo s termínem dokončení do konce letošního roku. S aktuální koronavirovou situací nesouvisí. Zájem o byty je nadále vysoký,“ vysvětluje Tomášková. Loňská kampaň se týkala bytů

pouze ze dvou projektů, letos celkem osmi lokalit.

## ZLEVNĚNÍ AŽ NA JAŘE?

Pohled do ceníků dalších developerů ukazuje, že zatím hlavně pozorují, jak se situace bude dál vyvíjet. Například firma Trigema ceny některých bytů upravila jen v řádu pár stovek tisíc korun. Například byt v jejím projektu v Nuslích, který stál letos v březnu 12,31 milionu korun,

teď nabízí za baťovských 11,97 milionu.

Podle statistik za minulé čtvrtletí ceny nemovitostí nevykázaly žádný pokles, naopak mírně podražily. HB Index Hypoteční banky uvádí u bytů kvartální nárůst o 2,5 procenta, meziročně pak zhruba o desetinu. Zlevňování lze podle nynějších prognóz banky čekat až v první polovině příštího roku, ale spíš jen v jednotkách procent