

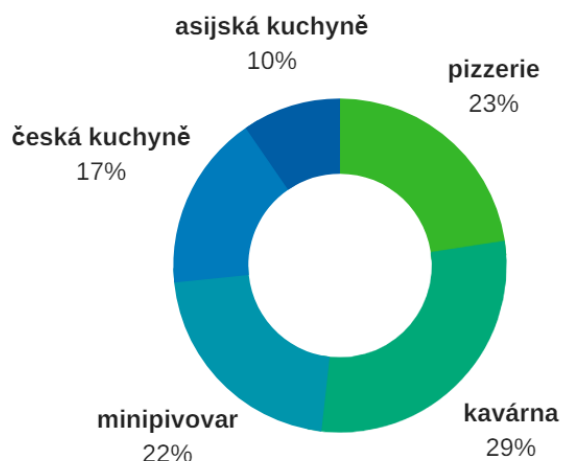
Co Pražané preferují v nové Parkové čtvrti na Nákladovém nádraží Žižkov? Park s aktivními prvky pro všechny generace, kavárnu, pekárnu a školku

Praha, 9. 5. 2018 – Budoucí Parková čtvrt', která vznikne na zanedbaném brownfieldu v severní části Nákladového nádraží Žižkov, představila v březnu veřejnosti na radnici Prahy 3 svou architektonickou a urbanistickou podobu. Zároveň bylo spuštěno hlasování o preferovaném obsazení komerčních prostor, tedy obchodů, služeb či restaurací a Pražané se mohli vyjádřit také k budoucí podobě velkého parku, který zajistí pěší prostupnost celého území. Z výsledků ankety vyplývá, že nejvíce žádaná je mateřská školka, kavárna a pekárna. Velký veřejný park by podle Pražanů měl obsahovat aktivní prvky pro všechny generace, tedy například hřiště pro pétanque a ping-pong nebo funkční sochu pro hraní streetballu či houpačky pro každého.

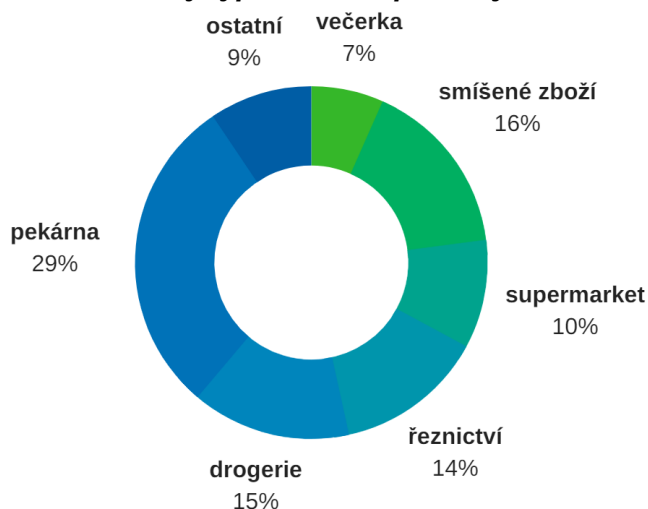
Největší český rezidenční stavitel představil aktuální podobu projektu v rámci veřejné debaty, která proběhla na konci března na radnici Prahy 3. Central Group zde zároveň vyzval veřejnost k zapojení do konečné podoby Parkové čtvrti a nejen obyvatelé Prahy 3 se tak mohli do konce dubna vyjádřit ke skladbě komerčních prostor, které jsou plánovány zejména v oblasti ulice Jana Želivského a Basilejského náměstí, ale třeba také na nově plánovaném náměstíčku v centru projektu. „Zapojení veřejnosti probíhá s velkým předstihem, aby mohly být názory Pražanů v dalších fázích příprav Parkové čtvrti reflektovány. Rozložení komerčních prostor je zde zatím flexibilní a umožňuje tak výběr budoucích pronajímatelů či majitelů dle preferencí obyvatel,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

V rámci preferovaných komerčních prostor bylo možné hlasovat ve třech kategoriích: restaurace, ochody a služby. Mezi restauracemi by Pražané v nové Parkové čtvrti uvítali kavárnu a pizzerii. Mezi obchody s převahou zvítězila pekárna následovaná prodejnou se smíšeným zbožím. U služeb převažovaly hlasy pro mateřskou školku, se kterou projekt již počítá. Přes 20 procent hlasujících preferovalo i bankomat či fitness centrum.

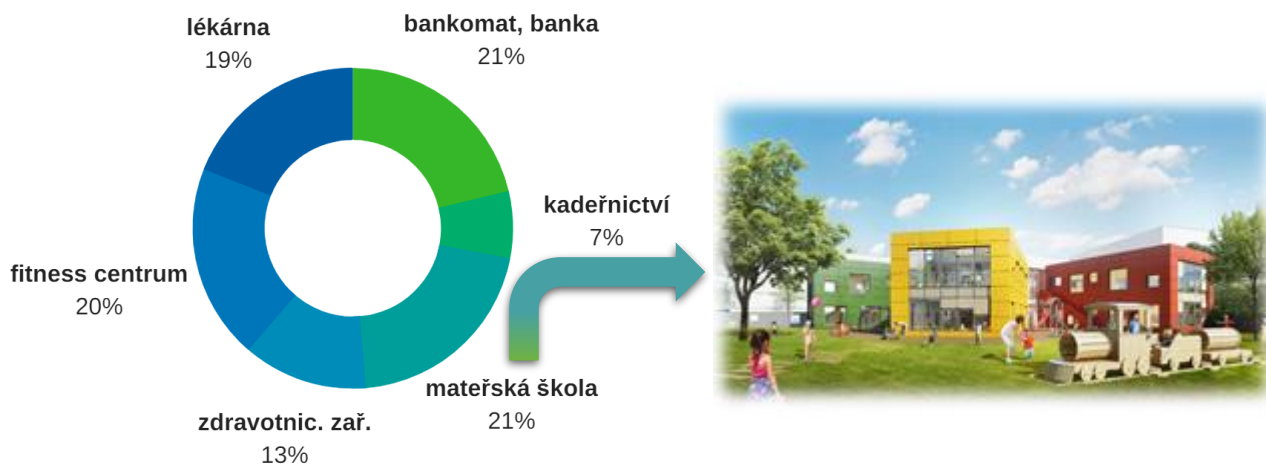
Jakou restauraci preferujete?



Jaký typ obchodu preferujete?

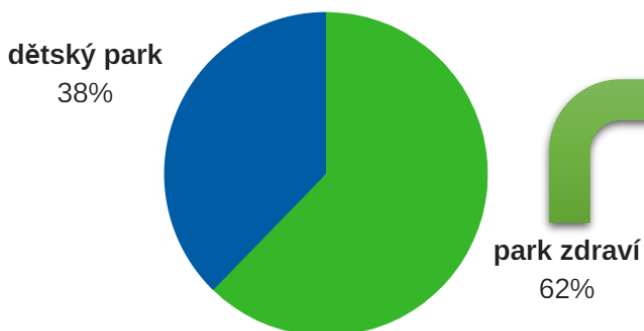


Jaký typ služeb preferujete?

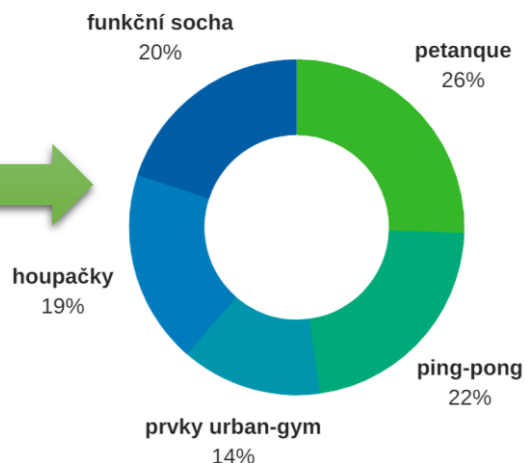


Ve spolupráci s ateliérem Jakuba Ciglera zpracoval největší český stavitel také dvě varianty využití nového velkého veřejného parku, který vznikne v severovýchodní části nádraží a bude navazovat na Židovské pece. Veřejnost mohla rovněž do konce dubna hlasovat na webových stránkách projektu o dvou variantách ekoparku a prvcích, které preferuje. Nejvíce hlasů získala variantu veřejného parku zdraví, který by měl sloužit všem generacím. Mezi jednotlivými prvky pak Pražané preferovali hřiště pro pétanque, pingpongové stoly či funkční sochu.

Jak variantu parku preferujete?



Jaké prvky v parku zdraví preferujete?



Zdroj: Výsledky hlasování veřejnost na www.central-group.cz/parkovactvrt

Veřejnost se brownfieldem seznámila na komentované procházce

S plánovanou podobou nové Parkové čtvrti se mohla veřejnost seznámit na komentované procházce, která na Nákladovém nádraží proběhla 25. dubna. Možnost nahlédnout za brány nepřístupného brownfieldu v severní části Nákladového nádraží Žižkov zde využilo více než 60 zájemců, které územím provedl hlavní architekt čtvrti Jakub Cigler. Zodpovídal celou řadu dotazů, především k dopravě v lokalitě. „Společnost Central Group přepracovala projekt, na které bylo

9. 5. 2018



**CENTRAL
GROUP**

platné územní rozhodnutí tak, aby výrazně nenarušoval dopravní řešení na území Prahy 3,“ poznamenala k tématu starostka MČ Praha 3 Vladislava Hujová. Skupina účastníků prohlídky se podívala do míst, která budou na okraji připravovaného velkého parku sloužit velké šestitřídní mateřské škole. Školku v hodnotě 60 milionů korun postaví Central Group na vlastní náklady a převede ji do vlastnictví městské části.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.