

Společnost CENTRAL GROUP

vyhlašuje 13. ročník veřejné, jednokolové,
architektonické soutěže pro VŠ studenty
oboru architektura a příbuzných oborů na téma:

Návrh bytového domu na náměstí nové rezidenční čtvrti v Praze 6

Zadání

Zadáním soutěže je předložení návrhu bytového domu na náměstí nové rezidenční čtvrti v Praze 6 s podtitulem „Navrhněte vzhled (fasády) pěti sekcí bytového domu s komerčními prostory v parteru na náměstí připravované nové rezidenční čtvrti Westpoint v Praze 6.“

Vyhlašovatel soutěže

- **Vyhlašovatel**

Název: CENTRAL GROUP a.s.
Sídlo: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Barbora Procházková
Tel: 226 221 136
E-mail: prochazkova@central-group.cz
IČ: 24227757
DIČ: CZ24227757

- **Zpracovatel soutěžních podmínek**

Jméno: Mgr. Jaroslav Janovec
Adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
Tel: 226 221 097
E-mail: janovec@central-group.cz

- **Sekretář soutěže**

Jméno: Ing. Barbora Procházková
Adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
Tel: 226 221 136
E-mail: prochazkova@central-group.cz

- **Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Jméno: Ing. Mgr. Irena Pencová
Adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
Tel: 226 221 136
E-mail: pencova@central-group.cz

Účel a poslání soutěže, téma

Účelem a posláním soutěže je navrhnout pro budoucí novou rezidenční čtvrť v Praze 6 zajímavé architektonické řešení vnějšího vzhledu pěti sekcí bytového domu s využitím silných a zároveň odlišných architektonických konceptů. Na hodnocení se budou podílet přední odborníci na architekturu.

Pro území je již zpracována urbanisticko-architektonická koncepce, jejím autorem je Ateliér Jakub Cigler Architekti. Fasády domů vzejdou z připravovaného architektonického workshopu, který přispěje k rozmanitosti architektury nové čtvrti kombinací architektonických konceptů od různých autorů v různých částech lokality.

Pokud návrhy studentské soutěže investora zaujmou, otevře se prostor pro jednání o další možné spolupráci nebo dokonce využití architektonického řešení v nové čtvrti.

Objemy a výšky bytových domů jsou již zafixované a nelze je výrazně měnit. Dispozice bytových domů a skladba bytových jednotek odpovídá požadovanému obchodnímu modelu investora a lze je měnit jen minimálně tvarováním fasády. Součástí práce by mělo být i výrazné označení komerčních prostor v parteru.

Užití autorských děl přihlášených do soutěže je určeno výhradně pro prezentační, propagační a marketingové účely vyhlášovatele.

Způsob vyhlášení soutěže

- Na internetových stránkách www.central-group.cz
- Doporučeným dopisem adresovaným sekretariátům vysokých škol a fakult architektonického a stavebního zaměření v ČR s žádostí o zveřejnění a vyvěšení v těchto školách
- Dalšími prostředky – v médiích, marketingovou kampaní

Účastníci soutěže

Soutěže se může účastnit pouze student řádného denního studia (bakalářského nebo magisterského typu) vysoké školy oboru architektura a příbuzných oborů (stavebních i výtvarných):

- ČVUT Praha – Fakulta architektury
- ČVUT Praha – Fakulta stavební
- VŠUP Praha – Katedra architektury
- VUT Brno – Fakulta architektury
- VUT Brno – Fakulta stavební
- TU Liberec – Fakulta architektury
- VŠB-TU Ostrava – Fakulta stavební
- AVU Praha – obor Architektonická tvorba
- ARCHIP s.r.o.

Účastníci musí být studenty denního studia k datu uzávěrky podání soutěžních návrhů.

Ze soutěže jsou vyloučeny osoby, které:

- jsou rodinnými příslušníky či trvalými spolupracovníky členů poroty, sekretáře poroty a osob, které se podílely na přípravě soutěže
- jsou zaměstnanci CENTRAL GROUP a.s. a jejich rodinní příslušníci

Osoby vyjmenované v tomto odstavci se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž.

Soutěžní podklady

Tyto soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou od data vyhlášení soutěže bezplatně k dispozici ke stažení na www.central-group.cz/architektonikasoutez

- Situace celku dokumentující rozsah celé lokality (formát PDF)
- Vizualizace celku (zpracovaná atelierem JCA) dokumentující rozsah celé lokality (formát PDF)
- Zjednodušené půdorysy jednotlivých podlaží řešených domů (formát DWG, PDF)
- Pohledy dokumentující výšku objektů (formát DWG, PDF)

- Podrobný půdorys typického podlaží s dispozicemi (formát PDF)
- 3D model řešených domů v rámci celého bloku (formát 3DS, DWG, IFC, SKP)
- Záběry pro povinné perspektivní pohledy (formát JPG) - definice záběru (přibližná poloha, ohnisková vzdálenost a výška nad terénem) je uvedena v půdorysu 1.NP a v situaci

Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce. Tolerována bude ale také slovenština.

Odevzdání soutěžních prací

Soutěžní práce bude předána osobně (v pracovní dny od 8:00 - 18:00) proti písemnému potvrzení na recepci CENTRAL GROUP a.s., adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, a to do **26. 2. 2021 18:00 hod.**, nebo bude zaslána doporučenou poštou na výše uvedenou adresu s datem odeslání nejpozději **26. 2. 2021** včetně.

Kontaktní osobou pro případné dotazy je **sekretář soutěže Ing. Barbora Procházková**, tel: 226 221 136, e-mail: prochazkova@central-group.cz

V zájmu zachování anonymity soutěže bude uvedena jako adresa odesílatele **Česká komora architektů, Josefská 34/6, 118 00 Praha 1.**

Obsah soutěžní práce

Soutěžní práce musí obsahovat seznam příloh a grafickou část v pěti kopiích. Textová část je součástí grafické části. Současně se soutěžní prací soutěžící odevzdá také jednu zalepenou a zcela neprůhlednou obálku s nadpisem „Autor“, která bude obsahovat identifikační údaje soutěžícího a dále jednu zalepenou obálku s digitálním nosičem s nadpisem „CD/ DVD/ USB“.

Soutěžní práce budou hodnoceny jako anonymní, to znamená, že žádná část soutěžní práce nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

Všechny přílohy budou vloženy do tuhých, neprůhledných, neprůsvitných a neporušených desek, které budou uzavřeny a zalepeny v neporušeném obalu s nápisem: **Architektonická soutěž.**

Každé paré bude svázáno (případně sešito) a vloženo do A3 (průsvitných) eurodesek. Výkresy každého paré budou seřazeny v pořadí: povinné perspektivy, pohledy, půdorysy a ostatní.

1) Seznam příloh soutěžní práce

2) Grafická část v pěti kopiích bude na formátu A3 a bude obsahovat:

- povinné perspektivy ze stanovených pozic, každá na formátu A3
- pohledy na všechny fasády (včetně barevnosti a specifikace použitých materiálů) ve vhodném měřítku
- půdorysy řešených domů dokumentující případné změny v členění (tvarování) fasády ve vhodném měřítku
- další výkresy dle vlastního uvážení, pokud jsou nutné (např. další perspektivy či jiné formy 3D zobrazení)
- textová část (zdůvodnění zvoleného architektonického a materiálového řešení) v rozsahu max. jedné normostrany bude součástí grafické části návrhu
- alespoň jedno vyhotovení grafické části bude barevně.

3) Digitální část:

1 × **CD / DVD / USB** v zalepené obálce s nadpisem „CD / DVD / USB“, obsahující:

- grafickou část ve formátu *.tif, *.jpg (min. 4000 × 3000 obrazových bodů) pro publikování soutěžního návrhu.

4) Obálka „Autor“:

1 × **Obálka nadepsaná „Autor“** bude zalepena, neporušena, zcela neprůhledná a bude obsahovat:

- jména a adresy s podpisy autorů, spoluautorů a dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy a kontaktní osobu pro komunikaci se sekretariátem soutěže
- potvrzení o denním studiu na vysoké škole nebo čestné prohlášení, osvědčující tuto skutečnost

Kritéria hodnocení:

Závazná kritéria, podle kterých budou soutěžní práce vyhodnocovány, se stanovují bez rozlišení jejich váhy takto:

- originalita návrhu
- architektonické řešení
- výtvarná a grafická úroveň návrhu, srozumitelnost

Porota

Porota má pět řádných členů a jednoho náhradníka:

- členové poroty nezávislí:
Ing. arch. Zdeněk Lukeš – nezávislý porotce, předseda poroty
Akad. arch. David Vávra – nezávislý porotce
Ing. arch. Adam Gebrian – nezávislý porotce
Ing. arch. Ondřej Chybík – nezávislý porotce
PhDr. Alena Řezníčková – nezávislý porotce (zástupce mediálního partnera)
- náhradník poroty: Ing. Ondřej Šťastný (Central Group)

Ceny

1. místo 100.000 Kč
2. místo 50.000 Kč
3. místo 25.000 Kč

Vítěz soutěže získá také stáž v jednom z prestižních architektonických ateliérů. V případě, že bude oceněn tým studentů, stáže se bude moci zúčastnit pouze jeden student z týmu. Pokud se nebude moci vítěz v nabídnutých termínech stáže zúčastnit, bude stáž nabídnuta studentům na druhém, případně třetím místě.

Porota si vyhrazuje právo ceny v určených pořadích neudělit – viz Soutěžní řád ČKA § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2

Porota stručně okomentuje soutěžní práce, které postoupí do posledního kola.

Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Důvody pro vyloučení ze soutěže

Porota vyloučí z posuzování všechny soutěžní práce, které nesplňují obsahové požadavky vypsání, neodpovídají formálním požadavkům těchto soutěžních podmínek, nedošly v požadovaném termínu a zřetelně ukazují na porušení anonymity. Takové soutěžní práce mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

Rozhodování poroty

Rozhodnutí poroty o cenách je konečné a nelze proti němu podat protest, ledaže toto rozhodnutí bylo učiněno v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených soutěžními podmínkami. V takovém případě probíhá podání protestů dle § 13 Soutěžního řádu ČKA.

Protokol o práci poroty bude k dispozici po skončení soutěže u sekretáře a ke stažení na webových stránkách vyhlášovatele nejpozději od 15. 3. 2021.

Základní termíny soutěže

| | |
|---|-------------------------|
| Ustavující schůze poroty | 09/2020 |
| Vyhlášení soutěže na internetových stránkách www.central-group.cz | v týdnu od 12. 10. 2020 |
| Datum pro podání dotazů soutěžícími | do 10. 2. 2021 |
| Datum k zodpovězení dotazů na www.central-group.cz | do 17. 2. 2021 |
| Datum odevzdání soutěžních prací soutěžícími (uzávěrka) | do 26. 2. 2021 |
| Zasedání poroty | 10. 3. 2021 |
| Slavnostní vyhlášení výsledků soutěže | březen 2021 |
| Vyhlášení výsledků soutěže na internetových stránkách www.central-group.cz , www.cka.cz a v médiích | do 31. 3. 2021 |
| Oceněné soutěžní práce budou prezentovány na www.central-group.cz a v médiích | |

Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních prací si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní práce publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Autoři těchto prací udělují vyhlášovatelům souhlas užití jejich autorská díla jak pro účely této soutěže, tak pro další případnou prezentaci. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

4 pare neoceněných soutěžních prací budou po telefonické domluvě se sekretářem soutěže připravena k vyzvednutí autory v sídle CENTRAL GROUP a.s. do 9. 4. 2021. Po uplynutí této doby budou nevyzvednuté soutěžní práce skartovány.