

V Praze je nejvyšší přírůstek obyvatel, nové byty jsou potřeba především zde

Praha, 12. 12. 2016 – Praha a její nejbližší okolí má skokově vyšší přírůstek obyvatel, než zbytek republiky. Nové byty jsou tak potřeba především zde. Jen v letošním roce jich investoři v Praze prodají zhruba 6500. Více než tisícovka z nich připadá na Central Group, který tak je největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v zemi.

Zatímco v celém Česku se počet obyvatel za tři čtvrtletí letošního roku ať již přirozenou cestou nebo stěhováním zvýšil jen o 2,4 procenta, v Praze byl tzv. přírůstek obyvatel téměř desetiprocentní (9,8 procenta) a v okolí Prahy dokonce ještě řádově vyšší. Praha-východ dosáhla 25,4procentního růstu a Praha-západ 19procentního zvýšení. Celé Střední Čechy hlavně díky růstu okolí Prahy dosáhly 9,2procentního zvýšení počtu obyvatel. Podobně rychlý růst nezaznamenali statistici ČSÚ v žádném jiném kraji ČR.

Jde přitom pouze o data zahrnující přirozený pohyb, tedy narození a úmrtí a oficiální stěhování, tedy přihlášení se k trvalému pobytu. Zcela mimo statistiku jsou tak další tisíce nebo spíše desetitisíce obyvatel, kteří trvalé bydliště nezískají a ani o ně neusilují, přesto v Praze bydlí.

Podle analýz, které jsou součástí Strategického plánu Prahy, je možné, že se počet obyvatel Prahy do roku 2030 tedy za 14 let zvýší až o 160 tisíc. A pro tyto nové obyvatele bude potřeba hodně nových bytů. Stavět kde je. Do vnitřní Prahy by se podle IPR bohatě vešly byty ještě pro 400 tisíc lidí, tedy v podstatě pro celé Brno.

Developeři by přitom takovému náporu obyvatel byli schopni bydlení nabídnout. V různé fázi přípravy je podle analýzy Central Group v Praze aktuálně zhruba 70 tisíc bytů. Jen 23 tisíc z nich se ale při současných velmi pomalých povolovacích procesech má šanci dostat na trh v následujících pěti letech. A i to je poměrně optimistický odhad.

Dušan Kunovský
Předseda představenstva
CENTRAL GROUP

Podrobnější data ČSÚ najdete zde: <https://www.czso.cz/csu/czso/stav-a-pohyb-obyvatelstva-v-cr-1-3-ctvrtleti-2016>

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.