

**CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28480449

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14785

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

**CENTRAL GROUP 62. investiční s.r.o.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 05012058

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257016

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatel, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále všichni společně jako „Vlastníci“)

jakožto jediní Vlastníci všech rozestavěných jednotek v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2339/98 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha,

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

## ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2339/98, katastrální území Stodůlky, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)**

ze dne 8.1.2019

### I.

Vlastníci dne 8.1.2019 učinili Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezili rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2339/98 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha.

### II.

Prostřednictvím této změny se do stávajícího znění Prohlášení doplňuje údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Specifikace Jednotky č. 32 v části B. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

#### **Jednotka č. 32**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **83,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **836/41078**

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis  
byt

Výměra  
83,6 m<sup>2</sup>

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označená jako PS 38 a lodžii o výměře 6,4 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbývá ustanovení Prohlášení ze dne 8.1.2019 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne 9.1.2019

Vlastník 1:

.....  
**CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.**  
zast. CENTRAL GROUP a.s., členem  
představenstva,  
zast. Ing. Ladislavem Váňou,  
místopředsedou představenstva

Vlastník 2:

.....  
**CENTRAL GROUP 62. investiční s.r.o.**  
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem,  
zast. Ing. Ladislavem Váňou,  
místopředsedou představenstva