

MODERNÍ BYTY OBKLOPENÉ ZELENÍ s nádhernými výhledy na Prahu



Praha 10 – ZÁBĚHLICE



VÝHLEDY
CHODOVEC

REZIDENČNÍ AREÁL

**CENTRAL
GROUP**

KLIDNÝ REZIDENČNÍ AREÁL OBKLOPENÝ ZELENÍ

Výhledy Chodovec se nachází na rozhraní Záběhlic a Chodovce v návaznosti na již nezastavitelnou oblast Trojmezí s nádhernými výhledy na Meandry Botiče a panorama Prahy. Ve 12 moderních bytových domech obklopených zelení vznikne 476 bytů a zájemci zde mohou vybírat z promyšlených a efektivních dispozic 1+kk až 4+kk. Výhledy Chodovec jsou ideálním místem nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro jednotlivce a mladé páry, které vyhledávají aktivní způsob života.

Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i kulturního vyžití. V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovna. Konají se zde výstavy, koncerty a mnoho dalších kulturních akcí. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park Hostivař-Záběhlice s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm nebo rozlehlý areál Toulcův dvůr s jízdárnou a farmou zvířat. Rodiny s dětmi také jistě ocení kompletní občanskou vybavenost včetně

mezinárodních škol a školek. V blízkosti se nachází velké obchodně-zábavní centrum Westfield Chodov s mnoha obchody, restauracemi, službami a multikinem.

Byty v horních patrech a další vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a mají předokenní rolety. Všechny byty mají sklep a venkovní prostor (balkon, terasu, lodžii nebo předzahrádku), u většiny bytů je v ceně již zahrnuto parkovací stání. Přímo v areálu projektu vznikne stylová kavárna s příjemným venkovním posezením.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Výhledy Chodovec jsou vzdálené jen dvě zastávky autobusovou linkou 115 od metra C Chodov a velkého obchodně-zábavního centra Westfield Chodov. Zastávka je jen pár kroků od domu. K nejbližším školám v okolí jezdí speciální školní linka 256. Skvělou dopravní obslužnost zajišťují dále autobusové linky 154, 170 a 197.



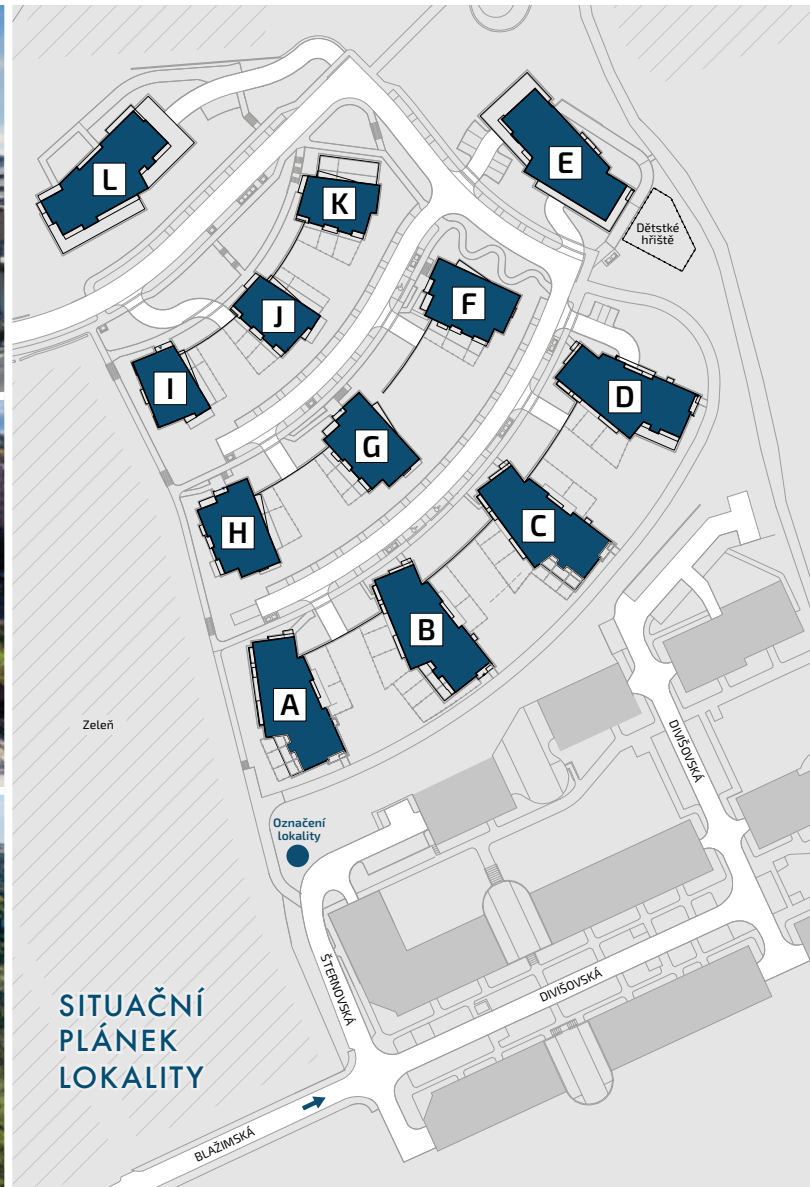
Westfield Chodov



Toulcův dvůr



Hostivařská přehrada



SITUAČNÍ
PLÁNEK
LOKALITY

Maketa projektu



VYSOKÝ STANDARD PROVEDENÍ



KOUPELNY

U koupelen je na výběr z 20 možností provedení obkladů. Za drobný příplatek lze vybírat až ze 190 nadstandardních koupelen. V ceně jsou kvalitní zařizovací předměty, závěsné WC, umyvadlo, akrylátová vana nebo sprchový kout. Klienti si také mohou zvolit příplatkový koupelnový nábytek.



PODLAHY

Na výběr máte z 10 dekorů plovoucích laminátových podlah do všech obytných místností včetně kuchyňského koutu a šaten. V koupelnách, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi bude realizovaná nadstandardní keramická dlažba. Na balkonech a terasách bude položena mrazuvzdorná keramická dlažba.



DVEŘE

Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. U vnitřních dveří s kvalitním nerezovým kováním lze vybírat ze 7 dekorů. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.



VZDUCHOTECHNIKA

Byty v horních patrech a další vybrané byty jsou vybaveny klimatizací. Veškeré jednotky mají zajištěno podtlakové větrání sociálních zařízení a kuchyní.



TECHNIKA

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích.



ENERGIE A VYTÁPĚNÍ

Energetická náročnost budov je B – velmi úsporná. Byty disponují vlastním měřením tepla a jsou napojeny na centrální vytápění.



PARKOVÁNÍ

Bezproblémové parkování zajišťují u vybraných bytů podzemní parkovací stání pro rezidenty. Návštěvy pak mohou pohodlně využít parkovací stání v blízkosti domu.



NAVÍC

Vybrané byty mají předokenní rolety do pohledových schránek.

NEJŠIRŠÍ MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ A PRODLOUŽENÁ ZÁRUKA NA KVALITU

NEJŠIRŠÍ MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ

- Při podpisu smlouvy zaplatíte jen 10% kupní ceny s možností doplatku až do jednoho roku po nastěhování. Jako jediný rezidenční stavitel na trhu umožňujeme klientům užívání dokončených bytů již před úhradou celé kupní ceny
- Můžete využít zvýhodněnou hypotéku CENTRAL GROUP na 90% kupní ceny s bezkonkurenční úrokovou sazbou. Hypoteční konzultace a vyřízení úvěru poskytují naši specialisté zcela zdarma přímo u nás v kanceláři

PRODLOUŽENÁ ZÁRUKA NA KVALITU

- Na všechny naše kvalitní zděné stavby poskytujeme tříletou záruku
- Používáme kvalitní certifikované materiály a provádíme třístupňovou kontrolu kvality v průběhu výstavby
- Byty mají promyšlené uživatelské dispozice včetně venkovního prostoru (balkon, terasa, lodžie nebo předzahrádka)

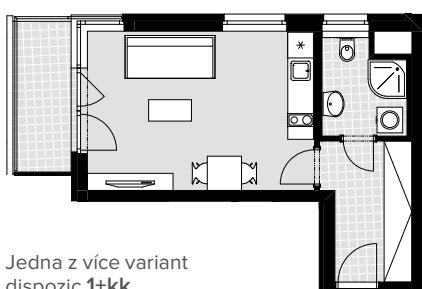
VŠECHNY CENY ALL INCLUSIVE S GARANCÍ NEJLEPŠÍ CENY

- Na rozdíl od velké části konkurence jsou naše ceny tzv. ALL INCLUSIVE, zahrnují tedy nejen DPH, ale také všechny přiřazené položky bytu. Všechny byty projektu Výhledy Chodovec mají v základní ceně sklep, u většiny bytů je v ceně již zahrnuto parkovací stání, za které u konkurence mnohdy doplatíte navíc i půl milionu korun
- CENTRAL GROUP drží ceny vždy pod úrovní srovnatelné konkurence. Přesvědčte se! Pokud najdete srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, cenu dorovnáme, a ještě přidáme bonus 100.000 Kč

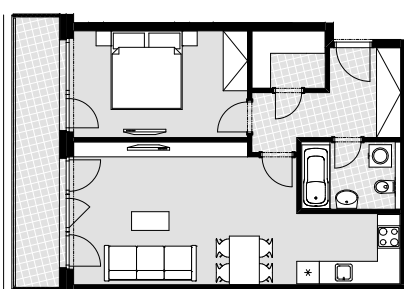




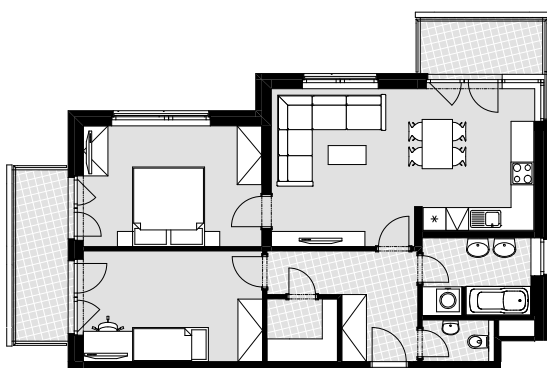
EFEKTIVNÍ A PROMYŠLENÉ DISPOZICE



Jedna z více variant
dispozic 1+kk



Jedna z více variant
dispozic 2+kk















Jedna z více variant
dispozic 3+kk



Jedna z více variant
dispozic 4+kk



VÝHLEDY CHODOVEC PRAHA 10 - ZÁBĚHLICE

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  metro |  policie |  základní škola |  sportovní zařízení |
|  autobusová zastávka |  zdravotnické zařízení |  nákupní centrum |  fitness |
|  pošta |  mateřská škola |  restaurace |  pamětihodnost |

**CENTRAL
GROUP**

CENTRAL GROUP a.s., Budova EMPIRIA (Motokov), Na Strži 65, 140 00 Praha 4
E: info@central-group.cz • T: 226 222 222 • www.central-group.cz

Uzávěrka prospektu 14. 10. 2020. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny.