****TISKOVÁ ZPRÁVA

5.1.2015

CENTRAL GROUP úspěšně dokončil největší rezidenční projekt v Praze s více než 1700 byty

*5.1.2015, Praha –* **Spolu se závěrem loňského roku dokončila společnost CENTRAL GROUP, největší rezidenční developer a investor v České republice, poslední etapu rezidenční lokality Metropole v Praze 5 – Zličíně. Ta je s celkovým počtem 1722 bytů vůbec největším aktuálně realizovaným developerským projektem v Praze. V době úplného dokončení lokality v ní zbývá doprodat již jen posledních 33 bytů
o dispozicích od 1+kk až po 4+kk.**

Aktuální vyprodanost projektu tak dosahuje více než 98 %, což je při tolika bytech v jediné lokalitě až neuvěřitelný výsledek. *„Prodejní úspěch lokality Metropole nás velmi těší a dává nám poměrně jasnou představu, jakou cenovou úroveň očekávají zájemci o kvalitní nové bydlení na okraji Prahy, ale s vynikající občanskou vybaveností a stanicí metra doslova za rohem,“* hodnotí prodejnost Dušan Kunovský, šéf CENTRAL GROUP.

Lokalita Metropole se nachází přímo v sousedství oblíbeného nákupního a zábavního centra a stanice metra linky B Zličín. Obytná zástavba situovaná na pozemku zhruba čtvercového půdorysu sestává z celkem 24 bytových domů, které dohromady nabízejí 1722 bytů. Bytové domy ve vnitřní části území mají charakter polouzavřených uličních bloků a v centru lokality vytvářejí centrální náměstí s lavičkami, dětským hřištěm a parkovou úpravou. Občanskou vybavenost lokality na centrálním náměstí s parkem doplňuje restaurace se středomořskou a českou kuchyní.

*„Při rozvoji lokality Metropole jsme měli k dispozici prakticky ideální pozemek. Polouzavřené bloky jsou maximem možného, co v navrhování nových obytných staveb dovolovaly někdejší obecné technické požadavky (OTP). Kdyby v době přípravy projektu již platily například nové pražské stavební předpisy (PSP), mohla na Zličíně vyrůst kompaktní městská bloková zástavba s uličním parterem, jakou známe z tradičních pražských čtvrtí. Do budoucna by si měli představitelé hlavního města vyjasnit, zdali chtějí jít v rozvoji Prahy cestou kompaktní zástavby v intravilánu města, nebo cestou rozšiřování o samostatně stojící domy jednotlivě „poházené“ po území,“* uzavírá v reakci na aktuální nejistou budoucnost pražských stavebních předpisů Dušan Kunovský.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696) nebo Veronika Vohralíková – hlavní analytička (+420 604 210 490), kteří mohou také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [12 důvodů pro CENTRAL GROUP](http://www.central-group.cz/proc-central-group).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 11.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfields v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.