

Central Group dá na podzim do prodeje téměř 600 bytů v pěti lokalitách

Praha, 5. 9. 2017 – Téměř 600 nových bytů v pěti pražských lokalitách. To je nová podzimní nabídka Central Group – největšího domácího stavitele bytů. Pražský realitní trh oživí pokračování velkých úspěšných bytových projektů, jako jsou například Letňanské zahrady nebo Nad Modřanskou roklí, ale i novinka v širším centru Prahy. Spolu s aktuální nabídkou bude mít firma v prodeji naráz přes 900 bytů ve 14 lokalitách po celé Praze.

„Central Group těží ze své velikosti. Díky aktivní akviziční politice vlastníme pozemky pro budoucí výstavbu asi 20 tisíc bytů, a proto se nám daří na trh dodávat širokou nabídku nových projektů a bytů i v době, kdy řada konkurentů nemá co prodávat,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková. „V průběhu celého letošního roku tak zařadíme do prodeje více než 1000 nových bytů, vloni jsme ale prodali o čtvrtinu více. Je tedy zřejmé, že jsme schopni prodávat více, brzdí nás ale omezení povolování nové výstavby, které se bohužel podepíše i na objemu letošního prodeje,“ dodala Tomášková. Příjmy Central Group z prodeje bytů, domů a parcel a z investic na realitním trhu vloni dosáhly 5,5 miliardy korun. Na celkových prodejkách v Praze se tak firma podílela téměř 20 procenty. Meziročně prodej bytů Central Group narostl o čtvrtinu, příjmy z prodeje vzhledem k růstu cenové úrovně na trhu a zařazení luxusnějších projektů do prodeje dokonce téměř o polovinu.

V nabídce i nadále převažují byty středního segmentu

Základem nabídky Central Group je i nadále střední segment, tedy bydlení ve velmi vysokém standardu a v kvalitních lokalitách s dobrou dopravní dostupností a bohatou občanskou vybaveností. „Střední segment tvoří v současnosti asi 70 procent nabídky Central Group, dalších zhruba 20 procent pak nadstandardní byty v širším centru Prahy. Zbytek jsou luxusní rezidence s prémiovými byty ve zcela unikátních lokalitách v centru města,“ vysvětlila Tomášková.

Na podzim nabídku středního segmentu doplní další etapy nového projektu Jižní výhledy ve Stodůlkách. První bytové domy tohoto velkého projektu se objevily v nabídce letos na jaře a byl o ně velký zájem. Na podzim proto firma zahájí prodej bytů v dalších čtyřech bytových domech tohoto velkého rozvojového projektu. Dále se rozroste také velmi úspěšný projekt Nad Modřanskou roklí na Kamýku v Praze 4, kde se zájemci mohou těšit již na zcela poslední etapu. Do prodeje půjde 70 posledních bytů tohoto projektu velmi zajímavého jak pro rodiny, tak pro investory, který se staví jen pár kroků od budoucí stanice metra D. Letňanské zahrady, nejprodávanější projekt loňského roku, nabídnou také poslední etapu.



Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 150 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.