

# Kde se staví nové byty



## Rodinné domy Štěrboholy, Malý háj

Lokalita: Praha 10 – Štěrboholy, počet rodinných domů: 11 (etapa VII), dispozice a velikost: 4+kk a 5+kk, 160 až 370 m<sup>2</sup>, ceny: 10,9 až 15,9 mil. Kč, dokončení: podzim 2020, developer: Finep

Poslední etapa moderních městských řadových rodinných domů nabízí 11 dvoupatrových domů. Co rodinný dům, to promyšlené dispoziční řešení pro společný rodinný prostor v přízemí a zázemí pro každého člena rodiny v prvním patře. Každý dům má k dispozici vlastní zahradu. Samozřejmostí je garáž nebo venkovní parkovací stání. Součástí projektu Malý Háj jsou také bytové domy v osobním i družstevním vlastnictví. Aktuálně zde začíná i příprava velkého centrálního parku.



## Park Zličín

Lokalita: Praha 5 – Zličín, počet bytů: 146 (1. etapa), aktuálně volných 71, dispozice a velikost: 1+kk až 4+kk, 29 až 109,9 m<sup>2</sup>, ceny: od 3 575 810 do 11 553 188 Kč, dokončení: prosinec 2020, developer: Central Group

Nový projekt vyrostе v oblíbené lokalitě, jen necelé 3 minuty chůze od metra B Zličín. V sedmi bytových domech zde postupně vznikne celkem 526 bytů s efektivními a promyšlenými dispozicemi. Uvnitř rezidenčního areálu projekt počítá s velkorysým privátním parkem, který se stane skvělým místem pro odpočinek i aktivní relaxaci. Většina bytů nabídne balkony nebo prostorné terasy, sklepy a parkovací stání. Pestrou občanskou vybavenost v okolí doplní zcela nová restaurace a další provozovny obchodů a služeb přímo v areálu projektu.

## Město se už nemá dále rozšiřovat, ale...

### ➤ Pokračování ze strany 3

Území původního podniku Kolben a spol., později přejmenovaného na ČKD závod, se zase promění pod taktovkou developerské společnosti Skanska. Odtud také název projektu Čtvrť Emila Kolbena, který čítá celkem pět etap.

„Kolaudace první etapy je plánována na podzim 2019, kdy zároveň dojde k zahájení prodeje navazující druhé etapy,“ říká Lukáš Maděra, ředitel prodeje a zákaznické péče Skanska. Ve druhé etapě vzniknou dva bytové domy, které opět ponесou jména členů rodiny Emila Kolbena. „Větší Hanuš, pojmenovaný po Kolbenově synovi, má tvar písmena L a dosahuje výšky až čtrnácti pater. Menší z domů, sedmipatrový Jindřich, získal jméno po vnukovi Emila Kolbena,“ upřesňuje Maděra. Předpokládáné dokončení 2. etapy je konec roku 2022.

Díky spolupráci s renomovanými krajinářskými architekty vznikne ve Čtvrť Emila Kolbena i kvalitní veřejné

prostranství v netradičním rázu. K relaxaci obyvatel bude sloužit park s interaktivními prvky pro všechny věkové kategorie. Návštěvníkům pak usnadní orientaci navigační systém.

Nová výstavba se přelévá i do okrajových městských částí. V kurzu tak začínají být například i Kbely. Zde dokončuje společnost T.E projekt nesoucí jméno slavného leteckého konstruktéra Louise Blériota. Skanska Reality zde připravuje projekt Albatros Kbely.

### Proměňují se Modřany i „Jižňák“

Novou tvář postupně získává také rozsáhlý brownfield v Modřanech. S jeho proměnou začala společnost Sekyra Group již v roce 2003. V bývalém průmyslovém areálu modřanské čokoládovny Orion zde jako první etapa nové budoucí zástavby vznikla nová moderní administrativní budova Nestlé Česko. „Po jejím dokončení následovala přestavba továrních laboratoří na obytný komplex BelariePark a bariérových domů Tandem Modřany, která

se snažila citlivě propojit historii původní Orionky se současností, s akcentem na moderní požadavky bydlení,“ popisuje Leoš Anderle, výkonný ředitel Sekyra Group.

Letos v září pak začala Sekyra Group s výstavbou poslední a zároveň nejprestižnější etapy projektu - rezidenčním projektem Riviéra Modřany, který tak dokončí mnohaletou přeměnu lokality. V rámci projektu zde vznikne 279 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk, o velikostech od 30 do 112 metrů čtverečních s balkony a lodžii.

V Modřanech získal letos v květnu velký brownfield také Central Group. Jde o velkou část bývalé Sigmy Modřany. V budoucnu by zde měl vyrůst velký rezidenční projekt.

### Místo jatek nové byty

Do hledáčku developerů se dostávají i další oblasti na jihu Prahy. V lokalitě Nové Roztyly, v těsné blízkosti Krčského lesa, chce společnost Passerinvest Group působit jako dlouhodobý part-

ner města jako celku, s cílem proměny neutěšeného prostředí v příjemnou a uživatelsky přívětivou lokalitu, včetně rozsáhlého veřejně přístupného parku. První fáze tohoto očekávaného developmentu zahrnuje přeměnu neutěšeného brownfieldu bývalých jatek Interlov na místo s příjemným bydlením v zeleni, doplněnou o služby široké veřejnosti a administrativní funkci.

Již nyní developer pracuje s veřejným prostorem. Celou jižní část pozemků postupně upravuje ve veřejně přístupný park. Již v roce 2017 tak bylo v místě nainstalováno discgolfové hřiště. Na parkových úpravách Passerinvest Group pokračoval i v letech 2018 a 2019. Díky tomu vzniklo na území veřejné workoutové hřiště a venkovní fitness a začaly se pořádat bezplatné lekce jógy či běhání.

To vše je jen zlomek projektů, které mají developeri v přípravě. Mnohé z nich však zejména kvůli zablokovanému stavebnímu procesu nemohou zatím realizovat.



### top rezidence Pomezí

Lokalita: Praha 5 – Košíře, počet bytů: 90 (1. etapa), aktuálně volných 29, dispozice a velikost: volné jsou 3+kk až 6+kk, až 250 m<sup>2</sup>, ceny: od 9 499 000 Kč, dokončení: prosinec 2020, developer: KKCG

V Košířích, na úpatí Vidoule, vzniká 90 prémiových bytů od 40 do 250 m<sup>2</sup> s vlastními zahrádkami nebo terasami, z nichž některé jsou střešní. Byty nabídnou překrásné výhledy na panoramata Prahy či do přírodního parku Košíře–Motol. Neodolatelné jsou dvouúrovňové penthousy s rozlehlými střešními terasami i možností umístění vlastní vířivky. Byty jsou navrženy jako nízkoenergetické s řízeným větráním s rekuperací tepla se zvlhčováním a ochlazováním přiváděného vzduchu.



### Rezidence Hloubětín

Lokalita: Poděbradská, Praha 9 – Hloubětín, počet bytů: 36, aktuálně volných 18, dispozice a velikost: 1+kk až 3+kk, 30,3 až 75,7 m<sup>2</sup>, ceny: 3,1 mil. až 6,4 mil Kč, dokončení: 1. čtvrtletí 2021, developer: Gartal

Rezidence Hloubětín nabízí celkem 36 atypických slunných bezbariérových bytů a ateliérů ve variantách 1+kk až 3+kk, rozmístěných v 5 nadzemních podlažích s výtahem. Velkou pýchou domu se stanou tři rozlehlé střešní byty s terasou. Fasáda s čistě bílým opláštěním ve tvaru vlnek spolu se vzdušnými balkony přesně zapadají do trendu moderní architektury a tendence současného bydlení. Souznění s přírodou umocňuje osazená extenzivní zeleň na horním patře a střeše.

➔ Další projekty na str. 6 a 7

INZERCE

## čtvrť Emila Kolbena

Moderní čtvrť  
s historickou  
stopou

Nové byty  
ve Vysočanech

CtvrťEmilaKolbena.cz  
Tel.: 737 900 000



Energetická náročnost

Homes by  
**SKANSKA**

# Stavíme Prahu



## Zátiší Lysolaje

Lokalita: Praha 6 – Lysolaje, počet domů: 65 vil, řadových a atriových domů, dispozice a velikost: 3+kk až 6+kk, 116 až 322 m<sup>2</sup>, ceny: 10,2 mil. až 29 mil. Kč, dokončení: 2021, developer: Landia Management

Na Praze 6 začne ještě letos výstavba nové vilové čtvrti Zátiší Lysolaje. K přednostem lokality patří blízkost Šáreckého údolí nebo přírodní památky Housle, výhled na Pražský hrad či snadná dostupnost do centra. Přední tuzemský ateliér knesl kynčí architekti zástavbu vnořil do zeleně a soustředil se i na potřebu relaxace v absolutním soukromí. Bydlení v Zátiší tak nabídne vily v několika typech, atriové a řadové domy nebo stavební parcely. Čtvrť dominuje velký park a náměstí s mateřskou školou, restaurací a službami.



## Ekorezidence Hodkovičky

Lokalita: Praha 4 – Hodkovičky, počet bytů: 160, aktuálně volných 51, dispozice a velikost: 1kk až 4kk, 29 až 97,5 m<sup>2</sup>, ceny: 2,8 až 5,99 mil. Kč, dokončení: jaro 2021, developer: Ekospol

Ekorezidence Hodkovičky se nachází ve skvělé lokalitě v bezprostřední blízkosti Vltavy, páteřní cyklostezky kolem řeky, golfového hřiště, tenisového klubu a dalších sportovišť. Většina ze 160 výjimečných bytů nabízí úchvatné panoramatické výhledy na Vltavu, Chuchelský háj a Barrandovské skály. Byty jsou ideální pro aktivní rodiny s dětmi, protože v blízkém okolí jsou také nákupní centra, mateřská a základní škola či ordinace lékaře. Byty nabízejí vysoký standard včetně rekuperační. Zastávka tramvaje je vzdálená zhruba 150 metrů.

INZERCE



PRAHA 6  
DEJVICE

# BOŘISLAVKA CENTRUM

- 24 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch třídy A
- 9 000 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch
- 60 obchodních jednotek
- 580 parkovacích stání
- precertifikace LEED GOLD
- rozsáhlý veřejný prostor se zelení
- zachovaná přirozená pěší prostupnost
- přímé propojení pasáže a vestibulu metra
- k nastěhování – březen 2021

WWW.BORISLAVKA.CZ





### Green Look

Lokalita: Praha 10 – Horní Měcholupy, počet bytů: 91, aktuálně volných 50, dispozice a velikost: 1+kk až 4+kk, 35 až 114 m<sup>2</sup>, ceny: 2 990 000 až 9 200 000 Kč, dokončení: podzim/zima 2020, developer: skupina Exafin

Zájemci, kteří hledají rodinné bydlení většinou preferují velmi dobrou občanskou vybavenost s dostatečnou kapacitou školek, škol, možnosti nákupů v místě bydliště. Jednotlivci nebo mladí lidé, kteří hledají své první bydlení spíše lokalitu se širokou škálou výběru dobrých restaurací, sportovních center a areálů. Projekt Green Look dokáže splnit představy i náročným klientům, kteří hledají koupi bytu za účelem investičního záměru.



### Bohdalecké kvarteto

Lokalita: Praha 4 – Michle, počet bytů: 183, aktuálně volných 126, dispozice a velikost: 1+kk až 4+kk, až 110 m<sup>2</sup>, ceny: 3,2 až 10,6 mil. Kč, dokončení: začátek roku 2022, developer: JRD

Do projektu Bohdalecké kvarteto se bude vcházet pěti samostatnými vchody, které od sebe odliší hudební symboly pro housle, violu, violoncello, kontrabas a akord. Nový obytný soubor, který se začne stavět na jaře příštího roku, nabídne rezidenční část se 183 byty a 5 komerčních prostor. K většině bytů bude náležet předzahrádka, balkon nebo terasa s výhledem do bohdaleckého lesoparku a zeleného vnitrobloku.

INZERCE



**Moderní bydlení  
a obchodní prostory  
u parku Vítkov  
v dosahu  
centra Prahy**



**ŽIŽKOVSKÉ  
PAVLAČE**

[www.zizkovskepavlace.cz](http://www.zizkovskepavlace.cz) | 601 301 301