

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V-26229/16

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro **Hlavní město Praha**
Katastrální pracoviště **Praha**

Došlo: 15-04-2016

PD/.....-101
PODATELNA
PŘÍLOHY 9 + 1000

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	● název právnické osoby		identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno
1	CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.		28404718
Adresa sídla			
ulice	● č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Na Strži	1702	65	Nusle
PSC	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
14000	Praha	Praha 4	
ID datové schránky (je-li zřízena)			
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/>			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příj. jména, funkce nebo pracovní zařazení		razítko (pokud je právnická osoba používá)	
zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, který je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva			
podpis			

ILA Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

Navrhuje se	
vklad	výmaz vkladem
<input checked="" type="checkbox"/> vlastnického práva	
<input type="checkbox"/> práva stavby	<input type="checkbox"/> práva stavby
<input type="checkbox"/> věcného břemene	<input type="checkbox"/> věcného břemene
<input type="checkbox"/> zástavního práva	<input type="checkbox"/> zástavního práva
<input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/> podzástavního práva	<input type="checkbox"/> podzástavního práva
<input type="checkbox"/> předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> předkupního práva
<input type="checkbox"/> budoucího výměnku	<input type="checkbox"/> budoucího výměnku
<input type="checkbox"/> přídatného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/> přídatného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/> správy svěfenského fondu	<input type="checkbox"/> správy svěfenského fondu
<input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva
<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení
<input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/> nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> nájmu
<input type="checkbox"/> pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> pachtu
<input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	<input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Uveďte stručný popis práva podle předložené listiny. Při označování osob, kterým právo svědčí, můžete využít pořadová čísla z části I formáře. V případě vlastnického práva uveďte zejména jeho nabyvatele, dále zda je právo nabyváno k celku nebo jsou nemovitosti nabyvány do spoluvlastnictví, zda jsou nemovitosti nabyvány do společného jmění manželů nebo do jiného majetkového společenství manželů podle cizího práva atd. Nabyvá-li nemovitost do svého spoluvlastnictví více osob, uveďte, zda jsou jejich podíly stejné, pokud stejné nejsou, uveďte i velikost těchto podílů pro jednotlivé osoby.

Pokud spolu s vlastnickým právem pro Českou republiku, kraj, obec či podílníky podílového fondu vzniká další oprávnění, uveďte, o jaké oprávnění se jedná a pro koho vzniká (např. příslušnost hospodařit a majetkem státu, hospodaření příspěvkové organizace se svěfěným majetkem obce či kraje ...). V případě zástavního/budoucího zástavního/podzástavního práva označte pohledávky, k jejichž zajištění je zřizováno, a osobu/osoby zástavního věřitele, případně jeho podíl na pohledávce vyjádřený zlomkem, procentem nebo výši části jistiny.

V případě věcného břemene uveďte obsah a rozsah oprávnění, dobu trvání a označte oprávněnou osobu nebo nemovitost oprávněného vlastníka. V případě ostatních práv uveďte zejména dobu trvání a označte oprávněnou, příp. povinnou osobu (je-li odlišná od vlastníka věci). V případě výmazu práva označte rušené právo číslem řízení, pod kterým bylo zapsáno do katastru, nebo jinými vhodnými údaji.

Navrhovatel předkládá nadepsanému katastrálnímu úřadu Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v rozestavěném bytovém domě, který je součástí pozemku p.č. 760/176, katastrální území Letňany, obec Praha a žádá nadepsaný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o vklad vlastnického práva navrhovatele k rozestavěným jednotkám vymezeným shora uvedeným Prohlášením, jež jsou uvedeny v příloze tohoto návrhu na vklad (seznam rozestavěných jednotek), a jejichž součástí jsou i příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech rozdělované nemovité věci, tj. na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/176 (vč. rozestavěného bytového domu, který je jeho součástí) a p.č. 760/177 do katastru nemovitostí, a to vše v souladu s příloženými listinami.

v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
<input type="checkbox"/> podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
<input type="checkbox"/> uvolněného zástavního práva	
<input type="checkbox"/> zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

následujícím nemovitostem:

Pozemky:

Pozemky označte parcelním číslem a názvem katastrálního území. Pokud se pozemky nacházejí v tomtéž katastrálním území, uveďte název katastrálního území pouze na prvním řádku.

Pokud se jedná o katastrální území se dvoji číselnou řadou parcel a na listu vlastnictví je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.

Jedná-li se o **pozemek ve zjednodušené evidenci**, uveďte v položce „údaje dřívější pozemkové evidence“ údaj o původu jeho parcelního čísla, a to zkratkou EN pro původ „evidence nemovitosti“, PK pro původ „pozemkový katastr“ a GP pro původ „přídelový plán nebo jiný podklad“. V případě, že předmětný pozemek byl v minulosti dotčen změnou hranice katastrálního území, uveďte zde rovněž název původního katastrálního území, ze kterého jeho parcelní číslo pochází.

Jedná-li se o nově zapisovaný pozemek podle geometrického plánu, uveďte také číslo tohoto geometrického plánu.

Jedná-li se o díl pozemku podle geometrického plánu, uveďte za parcelním číslem lomítko a označení příslušného dílu písmenem malé abecedy.

Spoluvlastnický podíl nevypíňujte, pokud je právo nabýváno k celku. Pokud je nabýváno nebo zatěžováno více spoluvlastnických podílů zároveň, uveďte celkový spoluvlastnický podíl (součet všech nabývaných nebo zatížených podílů).

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Letňany	760/176		1448-7/2016	+ -
Letňany	760/177		1448-7/2016	+ -

Stavby (pouze pokud nejsou součástí pozemku):

Uveďte, o jaký typ stavby se jedná – zda jde o budovu (bud.), rozestavěnou budovu (rozestav.) nebo o vodní dílo (v. dílo).

Budovu označte číslem popisným nebo evidenčním a údajem o části obce. Pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřídělilo, uveďte pouze namísto části obce způsob jejího využití. Dále budovu označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na kterém je budova postavena.

Rozestavěnou budovu označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na němž je rozestavěna, a označením, že se jedná o rozestavěnou budovu (typ).

Vodní dílo označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na němž je postaveno, a způsobem jeho využití.

Spoluvlastnický podíl uveďte podle pravidel popsaných u předchozího odstavce.

stavba			na pozemku		spoluvl. podíl
typ	● č.p.	● část obce	katastrální území	parcelní číslo	

Právo stavby:

Uveďte, pro jaký typ stavby bylo právo stavby zřízeno (účel práva stavby).

Pozemek, který je zatížen právem stavby, a podíl na právu stavby uveďte podle pravidel popsaných u odstavce „Pozemky“.

účel práva stavby	k pozemku			podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom. plánu	
				+ -

II.C Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku

Navrhuje se		
vklad		výmaz vkladem
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	věcného břemene	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	přídavného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	správy svěfenského fondu	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	zákazu zřízení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Uveďte stručný popis práva podle předložené listiny. Při označování osob, kterým právo svědčí, můžete využít pořadová čísla z části I formuláře.

V případě vlastnického práva uveďte zejména jeho nabyvatele, dále zda je právo nabyváno k celku nebo jsou nemovitosti nabyvány do spoluvlastnictví, zda jsou nemovitosti nabyvány do společného jmění manželů nebo do jiného majetkového společenství manželů podle cizího práva atd. Nabyvá-li nemovitost do svého spoluvlastnictví více osob, uveďte, zda jsou jejich podíly stejné, pokud stejné nejsou, uveďte i velikost těchto podílů pro jednotlivé osoby.

Pokud spolu s vlastnickým právem pro Českou republiku, kraj, obec či podniky podílového fondu vzniká další oprávnění, uveďte, o jaké oprávnění se jedná a pro koho vzniká (např. příslušnost hospodařit s majetkem státu, hospodaření příspěvkové organizace se svěfěným majetkem obce či kraje ...).

V případě zástavního/budoucího zástavního/podzástavního práva označte pohledávku, k jejíž zajištění je zřizováno, a osobu/osoby zástavního věřitele, případně jeho podíl na pohledávce vyjádřený zlomkem, procentem nebo výši části jstany.

V případě věcného břemene uveďte obsah a rozsah oprávnění, dobu trvání a označte oprávněnou osobu nebo nemovitost oprávněného vlastníka.

V případě ostatních práv uveďte zejména dobu trvání a označte oprávněnou, příp. povinnou osobu (je-li odlišná od vlastníka věci).

V případě výmazu práva označte rušené právo číslem řízení, pod kterým bylo zapsáno do katastru, nebo jinými vhodnými údaji.

Navrhovatel předkládá nadepsanému katastrálnímu úřadu Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v rozestavěném bytovém domě, který je součástí pozemku p.č. 760/176, katastrální území Letňany, obec Praha a žádá nadepsaný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o vklad vlastnického práva navrhovatele k rozestavěným jednotkám vymezeným shora uvedeným Prohlášením, jež jsou uvedeny v příloze tohoto návrhu na vklad (seznam rozestavěných jednotek), a jejichž součástí jsou i příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech rozdělované nemovité věci, tj. na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/176 (vč. rozestavěného bytového domu, který je jeho součástí) a p.č. 760/177 do katastru nemovitostí, a to vše v souladu s příloženými listinami.

v pořadí		Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo		
<input type="checkbox"/>	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
<input type="checkbox"/>	uvolněného zástavního práva	
<input type="checkbox"/>	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

k následujícím jednotkám:
Jednotku označte jejím číslem uvedeným na výpisu z katastru nemovitostí a uveďte její způsob využití. Spoluvlastnický podíl na jednotce nevyplňujte, pokud je právo nabyváno k celku. Pokud je nabyváno nebo zatěžováno více spoluvlastnických podílů na téže jednotce zároveň, uveďte celkový spoluvlastnický podíl (součet všech nabyvaných nebo zatížených podílů).

číslo jednotky	způsob využití	podíl na jednotce
● č.p.		
/		

1 vymezeným v budově (pokud budova není součástí pozemku ani práva stavby)

Pokud se nakládá s jednotkami v různých budovách, použijte pro jednotky z každé jedné budovy samostatnou přílohu. Budovu označte údaji o části obce a všech číslech popisných či evidenčních, která jí byla přidělena. V případě rozestavěné budovy uveďte namísto údaje o části obce údaj o rozestavěnosti (rozestav.)

část obce				
● č.p.				
postavené na pozemku v katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo

vymezeným v pozemku, jehož součástí je budova

Pozemek, ve kterém je jednotka vymezena, označte parcelním číslem a názvem katastrálního území. Pokud se pozemky nacházejí v iomběž katastrálním území, uveďte název katastrálního území pouze na prvním řádku. Pokud se jedná o katastrální území se dvoji číselnou řadou parcel a na listu vlastnictví je před parcelním číslem uvedena zkratka „st“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.

katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Letňany	760/176			

vymezeným v právu stavby, jehož součástí je budova

Uveďte, pro jaký typ stavby bylo právo stavby zřízeno (účel práva stavby).

Pozemky, ke kterým je zřízeno právo stavby, ve kterém je jednotka vymezena, označte podle předchozího odstavce.

účel práva stavby	k pozemku			
	katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Zde můžete uvést údaje, které v případě potřeby urychlí Vaše kontaktování a řešení případného problému. Uvedení kontaktních údajů je nepovinné. Pokud zároveň žádáte i o zaslání informace o tom, že došlo k vyznačení, že právní vztahy k Vaším nemovitostem jsou dotčeny změnou (zaplombování), na některé z kontaktních údajů (e-mail, telefon), vyjádřete tuto skutečnost zaškrtnutím pole před tímto údajem.

Poř. číslo

účastníka ID datové schránky

e-mail

telefon

1	f42n6kg	<input type="checkbox"/> novakova@central-group.cz	<input type="checkbox"/> 226 221 128
---	---------	--	--------------------------------------

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

Další sdělení:

Pozemky uvedené výše (a v příloženém Prohlášení) vznikly na základě geometrického plánu č. 1448-7/2016, vypracovaného společností GEOMAP s.r.o., potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-954 /2016-101. Navrhovatel současně žádá o zápis celého výše uvedeného geometrického plánu č. 1448-7/2016. Navrhovatel zároveň prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v rozestavěném bytovém domě, který je součástí pozemku p.č. 760/176, k.ú. Letňany, obec Praha, zakládá společenství vlastníků jednotek pro bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku.

Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny

IV. Listy formuláře (při použití elektronického formuláře se nevyplňuje)

Počet samostatných listů formuláře:	
Část I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách – pokračování	----
Část I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách – pokračování	----
Část II.A – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům	----
Část II.B – Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů	----
Část II.C – Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku	----

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/176, katastrální území Letňany, obec Praha	1
Rozhodnutí stavební povolení č.j. MC18 27169/2014 ze dne 10.10.2014, které nabylo právní moci dne 5.11.2014	1
Rozhodnutí č.j. MC18 34900/2014 OVÚR ze dne 3.12.2014, které nabylo právní moci dne 31.12.2014	1
Rozhodnutí č.j. MC18 20654/2015 OVÚR ze dne 29.6.2015, které nabylo právní moci dne 25.7.2015	1
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MC18 29328/2015 OVÚR ze dne 2.10.2015, které nabylo právní moci dne 7.10.2015	1
Územní souhlas č.j. MC18 3242/2016 OVÚR ze dne 28.1.2016, které nabylo právní moci dne 10.2.2016	1
Geometrický plán č. 1448-7/2016	1
Čestné prohlášení o rozestavěnosti jednotek	1
Souhlas s dělením č.j. MC18 9421/2016 OVÚR ze dne 15.3.2016	1

Pro obsahově správný tisk nebo obsahově správné uložení formuláře je třeba použít tlačítko „Tisk“, které zajišťuje kontrolu vyplnění všech povinných položek.

Společenské podily
Letňanské zahrady, bytový dům ABCD

Bytová jednotka		Sekce	A	B	C	D	E
Číslo	výměra						
1 (byt)	85,8	A	858 / 18344	X	X	X	858 / 89859
2 (byt)	85,5	A	855 / 18344	X	X	X	855 / 89859
3 (byt)	87,7	A	877 / 18344	X	X	X	877 / 89859
4 (byt)	37,9	A	379 / 18344	X	X	X	379 / 89859
5 (byt)	117,0	A	1170 / 18344	X	X	X	1170 / 89859
6 (byt)	85,7	A	857 / 18344	X	X	X	857 / 89859
7 (byt)	85,2	A	852 / 18344	X	X	X	852 / 89859
8 (byt)	87,6	A	876 / 18344	X	X	X	876 / 89859
9 (byt)	37,8	A	378 / 18344	X	X	X	378 / 89859
10 (byt)	117,1	A	1171 / 18344	X	X	X	1171 / 89859
11 (byt)	85,5	A	855 / 18344	X	X	X	855 / 89859
11 (byt)	85,1	A	851 / 18344	X	X	X	851 / 89859
13 (byt)	87,5	A	875 / 18344	X	X	X	875 / 89859
14 (byt)	37,9	A	379 / 18344	X	X	X	379 / 89859
15 (byt)	116,9	A	1169 / 18344	X	X	X	1169 / 89859
16 (byt)	119,9	A	1199 / 18344	X	X	X	1199 / 89859
17 (byt)	31,5	A	315 / 18344	X	X	X	315 / 89859
18 (byt)	118,8	A	1188 / 18344	X	X	X	1188 / 89859
Nebytová jednotka		Sekce	A	B	C	D	E
Číslo	výměra						
132 (nebytová jednotka)	54,4	A	544 / 18344	X	X	X	X
133 (nebytová jednotka)	44,1	A	441 / 18344	X	X	X	X
134 (nebytová jednotka)	36,8	A	368 / 18344	X	X	X	X
135 (nebytová jednotka)	44,1	A	441 / 18344	X	X	X	X
136 (nebytová jednotka)	31,6	A	316 / 18344	X	X	X	X
137 (nebytová jednotka)	36,5	A	365 / 18344	X	X	X	X
138 (nebytová jednotka)	43,4	A	434 / 18344	X	X	X	X
139 (nebytová jednotka)	33,1	A	331 / 18344	X	X	X	X
Bytová jednotka		Sekce	A	B	C	D	E
Číslo	výměra						
19 (byt)	39,9	B	X	399 / 26401	X	X	399 / 89859
20 (byt)	56,0	B	X	560 / 26401	X	X	560 / 89859
21 (byt)	53,2	B	X	532 / 26401	X	X	532 / 89859
22 (byt)	27,4	B	X	274 / 26401	X	X	274 / 89859
23 (byt)	86,6	B	X	866 / 26401	X	X	866 / 89859
24 (byt)	86,8	B	X	868 / 26401	X	X	868 / 89859
25 (byt)	27,4	B	X	274 / 26401	X	X	274 / 89859
26 (byt)	53,2	B	X	532 / 26401	X	X	532 / 89859
27 (byt)	79,8	B	X	798 / 26401	X	X	798 / 89859
28 (byt)	56,8	B	X	568 / 26401	X	X	568 / 89859
29 (byt)	55,6	B	X	556 / 26401	X	X	556 / 89859
30 (byt)	30,3	B	X	303 / 26401	X	X	303 / 89859
31 (byt)	30,2	B	X	302 / 26401	X	X	302 / 89859
32 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
33 (byt)	86,2	B	X	862 / 26401	X	X	862 / 89859
34 (byt)	86,3	B	X	863 / 26401	X	X	863 / 89859
35 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
36 (byt)	62,5	B	X	625 / 26401	X	X	625 / 89859
37 (byt)	97,3	B	X	973 / 26401	X	X	973 / 89859
38 (byt)	56,9	B	X	569 / 26401	X	X	569 / 89859
39 (byt)	55,3	B	X	553 / 26401	X	X	553 / 89859
40 (byt)	30,2	B	X	302 / 26401	X	X	302 / 89859
41 (byt)	30,3	B	X	303 / 26401	X	X	303 / 89859
42 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
43 (byt)	86,0	B	X	860 / 26401	X	X	860 / 89859
44 (byt)	86,0	B	X	860 / 26401	X	X	860 / 89859
45 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
46 (byt)	62,7	B	X	627 / 26401	X	X	627 / 89859
47 (byt)	96,7	B	X	967 / 26401	X	X	967 / 89859
48 (byt)	56,9	B	X	569 / 26401	X	X	569 / 89859
49 (byt)	55,3	B	X	553 / 26401	X	X	553 / 89859
50 (byt)	30,2	B	X	302 / 26401	X	X	302 / 89859
51 (byt)	30,0	B	X	300 / 26401	X	X	300 / 89859
52 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
53 (byt)	86,1	B	X	861 / 26401	X	X	861 / 89859
54 (byt)	86,0	B	X	860 / 26401	X	X	860 / 89859
55 (byt)	32,3	B	X	323 / 26401	X	X	323 / 89859
56 (byt)	62,6	B	X	626 / 26401	X	X	626 / 89859
57 (byt)	96,7	B	X	967 / 26401	X	X	967 / 89859
58 (byt)	104,7	B	X	1047 / 26401	X	X	1047 / 89859
59 (byt)	32,5	B	X	325 / 26401	X	X	325 / 89859
60 (byt)	74,7	B	X	747 / 26401	X	X	747 / 89859
61 (byt)	74,6	B	X	746 / 26401	X	X	746 / 89859
62 (byt)	32,5	B	X	325 / 26401	X	X	325 / 89859
63 (byt)	103,8	B	X	1038 / 26401	X	X	1038 / 89859
Bytová jednotka		Sekce	A	B	C	D	E
Číslo	výměra						
04 (byt)	86,7	C	X	X	867 / 18704	X	867 / 89859
05 (byt)	60,1	C	X	X	601 / 18704	X	601 / 89859
06 (byt)	77,2	C	X	X	772 / 18704	X	772 / 89859

Spoluvlastnické podíly
Letňanské zahrady, bytový dům ABCD

67 (byt)	37,8	C	X	X	378 / 18704	X	378 / 89859
68 (byt)	98,0	C	X	X	980 / 18704	X	980 / 89859
69 (byt)	85,6	C	X	X	856 / 18704	X	856 / 89859
70 (byt)	85,4	C	X	X	854 / 18704	X	854 / 89859
71 (byt)	87,3	C	X	X	873 / 18704	X	873 / 89859
72 (byt)	37,9	C	X	X	379 / 18704	X	379 / 89859
73 (byt)	117,1	C	X	X	1171 / 18704	X	1171 / 89859
74 (byt)	85,7	C	X	X	857 / 18704	X	857 / 89859
75 (byt)	85,3	C	X	X	853 / 18704	X	853 / 89859
76 (byt)	87,5	C	X	X	875 / 18704	X	875 / 89859
77 (byt)	37,8	C	X	X	378 / 18704	X	378 / 89859
78 (byt)	117,4	C	X	X	1174 / 18704	X	1174 / 89859
79 (byt)	85,5	C	X	X	855 / 18704	X	855 / 89859
80 (byt)	85,3	C	X	X	853 / 18704	X	853 / 89859
81 (byt)	87,5	C	X	X	875 / 18704	X	875 / 89859
82 (byt)	37,9	C	X	X	379 / 18704	X	379 / 89859
83 (byt)	117,0	C	X	X	1170 / 18704	X	1170 / 89859
84 (byt)	119,7	C	X	X	1197 / 18704	X	1197 / 89859
85 (byt)	31,6	C	X	X	316 / 18704	X	316 / 89859
86 (byt)	118,9	C	X	X	1189 / 18704	X	1189 / 89859
Bytová jednotka							
číslo	výměra	Sežke	A	B	C	D	E
87 (byt)	39,9	D	X	X	X	399 / 26410	399 / 89859
88 (byt)	56,2	D	X	X	X	562 / 26410	562 / 89859
89 (byt)	53,2	D	X	X	X	532 / 26410	532 / 89859
90 (byt)	27,5	D	X	X	X	275 / 26410	275 / 89859
91 (byt)	86,8	D	X	X	X	868 / 26410	868 / 89859
92 (byt)	86,7	D	X	X	X	867 / 26410	867 / 89859
93 (byt)	27,4	D	X	X	X	274 / 26410	274 / 89859
94 (byt)	53,2	D	X	X	X	532 / 26410	532 / 89859
95 (byt)	79,7	D	X	X	X	797 / 26410	797 / 89859
96 (byt)	56,8	D	X	X	X	568 / 26410	568 / 89859
97 (byt)	55,5	D	X	X	X	555 / 26410	555 / 89859
98 (byt)	30,3	D	X	X	X	303 / 26410	303 / 89859
99 (byt)	30,2	D	X	X	X	302 / 26410	302 / 89859
100 (byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
101 (byt)	86,2	D	X	X	X	862 / 26410	862 / 89859
102 (byt)	86,3	D	X	X	X	863 / 26410	863 / 89859
103 (byt)	32,5	D	X	X	X	325 / 26410	325 / 89859
104 (byt)	62,6	D	X	X	X	626 / 26410	626 / 89859
105 (byt)	97,1	D	X	X	X	971 / 26410	971 / 89859
106 (byt)	56,9	D	X	X	X	569 / 26410	569 / 89859
107 (byt)	55,3	D	X	X	X	553 / 26410	553 / 89859
108 (byt)	30,2	D	X	X	X	302 / 26410	302 / 89859
109 (byt)	30,1	D	X	X	X	301 / 26410	301 / 89859
110 (byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
111 (byt)	86,0	D	X	X	X	860 / 26410	860 / 89859
112 (byt)	85,8	D	X	X	X	858 / 26410	858 / 89859
113 (byt)	32,3	D	X	X	X	323 / 26410	323 / 89859
114 (byt)	62,6	D	X	X	X	626 / 26410	626 / 89859
115 (byt)	97,1	D	X	X	X	971 / 26410	971 / 89859
116 (byt)	56,9	D	X	X	X	569 / 26410	569 / 89859
117 (byt)	55,4	D	X	X	X	554 / 26410	554 / 89859
118 (byt)	30,1	D	X	X	X	301 / 26410	301 / 89859
119 (byt)	30,1	D	X	X	X	301 / 26410	301 / 89859
120 (byt)	32,3	D	X	X	X	323 / 26410	323 / 89859
121 (byt)	85,9	D	X	X	X	859 / 26410	859 / 89859
122 (byt)	86,1	D	X	X	X	861 / 26410	861 / 89859
123 (byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
124 (byt)	62,7	D	X	X	X	627 / 26410	627 / 89859
125 (byt)	96,9	D	X	X	X	969 / 26410	969 / 89859
126 (byt)	104,7	D	X	X	X	1047 / 26410	1047 / 89859
127 (byt)	32,6	D	X	X	X	326 / 26410	326 / 89859
128 (byt)	74,7	D	X	X	X	747 / 26410	747 / 89859
129 (byt)	74,5	D	X	X	X	745 / 26410	745 / 89859
130 (byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
131 (byt)	104,1	D	X	X	X	1041 / 26410	1041 / 89859

Legenda:

A = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastnickým jednotek umístěných v sekci A
 B = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastnickým jednotek umístěných v sekci B
 C = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastnickým jednotek umístěných v sekci C
 D = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastnickým jednotek umístěných v sekci D

E = spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 760/176 (včetně Bytového domu, který je jeho součástí) a na pozemku p.č. 760/177

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28404718

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

čini tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

**rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/176,
katastrální území Letňany, obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám	7
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě	8
SEKCE A	8
1. nadzemní podlaží.....	8
Jednotka č. 132	8
Jednotka č. 133	8
Jednotka č. 134	9
Jednotka č. 135	10
Jednotka č. 136	11
Jednotka č. 137	11
Jednotka č. 138	12
Jednotka č. 139	12
2. nadzemní podlaží.....	13
Jednotka č. 01	13
Jednotka č. 02	14
Jednotka č. 03	14
Jednotka č. 04	15
Jednotka č. 05	16
3. nadzemní podlaží.....	16
Jednotka č. 06	16
Jednotka č. 07	17
Jednotka č. 08	17
Jednotka č. 09	18
Jednotka č. 10	19
4. nadzemní podlaží.....	19
Jednotka č. 11	19
Jednotka č. 12	20
Jednotka č. 13	21
Jednotka č. 14	21
Jednotka č. 15	22
5. nadzemní podlaží.....	22
Jednotka č. 16	22
Jednotka č. 17	23
Jednotka č. 18	24
SEKCE B	24
1. nadzemní podlaží.....	24
Jednotka č. 19	24
Jednotka č. 20	25

Jednotka č. 21	26
Jednotka č. 22	26
Jednotka č. 23	27
Jednotka č. 24	27
Jednotka č. 25	28
Jednotka č. 26	29
Jednotka č. 27	29
2. nadzemní podlaží.....	30
Jednotka č. 28	30
Jednotka č. 29	31
Jednotka č. 30	31
Jednotka č. 31	32
Jednotka č. 32	32
Jednotka č. 33	33
Jednotka č. 34	34
Jednotka č. 35	34
Jednotka č. 36	35
Jednotka č. 37	35
3. nadzemní podlaží.....	36
Jednotka č. 38	36
Jednotka č. 39	37
Jednotka č. 40	37
Jednotka č. 41	38
Jednotka č. 42	38
Jednotka č. 43	39
Jednotka č. 44	39
Jednotka č. 45	40
Jednotka č. 46	41
Jednotka č. 47	41
4. nadzemní podlaží.....	42
Jednotka č. 48	42
Jednotka č. 49	43
Jednotka č. 50	43
Jednotka č. 51	44
Jednotka č. 52	44
Jednotka č. 53	45
Jednotka č. 54	45
Jednotka č. 55	46

Jednotka č. 56	47
Jednotka č. 57	47
5. nadzemní podlaží.....	48
Jednotka č. 58	48
Jednotka č. 59	48
Jednotka č. 60	49
Jednotka č. 61	50
Jednotka č. 62	50
Jednotka č. 63	51
SEKCE C	51
1. nadzemní podlaží.....	51
Jednotka č. 64	51
Jednotka č. 65	52
Jednotka č. 66	53
Jednotka č. 67	53
Jednotka č. 68	54
2. nadzemní podlaží.....	55
Jednotka č. 69	55
Jednotka č. 70	55
Jednotka č. 71	56
Jednotka č. 72	57
Jednotka č. 73	57
3. nadzemní podlaží.....	58
Jednotka č. 74	58
Jednotka č. 75	58
Jednotka č. 76	59
Jednotka č. 77	60
Jednotka č. 78	60
4. nadzemní podlaží.....	61
Jednotka č. 79	61
Jednotka č. 80	61
Jednotka č. 81	62
Jednotka č. 82	63
Jednotka č. 83	63
5. nadzemní podlaží.....	64
Jednotka č. 84	64
Jednotka č. 85	64
Jednotka č. 86	65

SEKCE D	66
1. nadzemní podlaží.....	66
Jednotka č. 87	66
Jednotka č. 88	66
Jednotka č. 89	67
Jednotka č. 90	68
Jednotka č. 91	68
Jednotka č. 92	69
Jednotka č. 93	70
Jednotka č. 94	70
Jednotka č. 95	71
2. nadzemní podlaží.....	72
Jednotka č. 96	72
Jednotka č. 97	72
Jednotka č. 98	73
Jednotka č. 99	73
Jednotka č. 100	74
Jednotka č. 101	75
Jednotka č. 102	75
Jednotka č. 103	76
Jednotka č. 104	76
Jednotka č. 105	77
3. nadzemní podlaží.....	78
Jednotka č. 106	78
Jednotka č. 107	78
Jednotka č. 108	79
Jednotka č. 109	79
Jednotka č. 110	80
Jednotka č. 111	81
Jednotka č. 112	81
Jednotka č. 113	82
Jednotka č. 114	82
Jednotka č. 115	83
4. nadzemní podlaží.....	84
Jednotka č. 116	84
Jednotka č. 117	84
Jednotka č. 118	85
Jednotka č. 119	85

Jednotka č. 120	86
Jednotka č. 121	87
Jednotka č. 122	87
Jednotka č. 123	88
Jednotka č. 124	88
Jednotka č. 125	89
5. nadzemní podlaží.....	89
Jednotka č. 126	89
Jednotka č. 127	90
Jednotka č. 128	91
Jednotka č. 129	91
Jednotka č. 130	92
Jednotka č. 131	92
Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci	93
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci	97
Část E. Související informace.....	102
Část F. Založení společenství vlastníků.....	103
Část G. Závěr.....	115

Část A.
Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám
§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

IČ: 28404718

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341

(dále jen „Vlastník“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Letňany, obec Praha:

- p.č. 760/176 o výměře 4.338 m²,
- p.č. 760/177 o výměře 5.099 m².

Součástí pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/176 o výměře 4.338 m² je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě stavebního povolení č.j. MC18 27169/2014 OVÚR ze dne 10.10.2014, které nabylo právní moci dnem 5.11.2014 a Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MC18 29328/2015 OVÚR ze dne 2.10.2015, které nabylo právní moci dnem 7.10.2015 (dále jen „Stavební povolení“).

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1448-7/2016, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-954/2016-101, rozdělením pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaného na LV č. 8770, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha p.č. 760/64 o výměře 62.073 m².

Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:

- pozemek v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/176, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,
- pozemek v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 funkčně souvisejícím s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastník, jako vlastník shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozděluje Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládá společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B.
Vymezení jednotek v Bytovém domě
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastník tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezuje jednotky v Bytovém domě následovně:

- celkový počet rozestavěných bytových jednotek	131
- celkový počet rozestavěných nebytových jednotek	8
- celková podlahová plocha bytových jednotek	8661,9 m ²
- celková podlahová plocha nebytových jednotek	324 m ²

Údaje o jednotkách:

SEKCE A

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 132

je rozestavěná nebytová jednotka - kancelář umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **54,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **544/89859**.

Popis jednotky č. 132

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	54,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 132 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 38 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35, terasu o výměře 22,4 m², zatravněnou terasu o výměře 1,1 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 46 m² - předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 132 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 132 podílet v podílu 544/18344.

Jednotka č. 133

je rozestavěná nebytová jednotka - kancelář umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **44,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **441/89859**.

Popis jednotky č. 133

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	44,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 133 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 40 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37, terasu o výměře 49,3 m², zatravněnou terasu o výměře 22,0 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 50,2 m² - předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 133 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 133 podílet v podílu 441/18344.

Jednotka č. 134

je rozestavěná nebytová jednotka - kancelář umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **36,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **368/89859**.

Popis jednotky č. 134

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	36,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 134 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 16 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16, terasu o výměře 40,6 m², zatravněnou terasu o výměře 20,6 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 93,2 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 11,4 m²) - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 134 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 134 podílet v podílu 368/18344.

Jednotka č. 135

je rozestavěná nebytová jednotka - kancelář umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **44,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **441/89859**.

Popis jednotky č. 135

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	44,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 135 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 18 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18, terasu o výměře 13,8 m², zatravněnou terasu o výměře 0,2 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 45,9 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 13,3 m²) - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 135 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 135 podílet v podílu 441/18344.

Jednotka č. 136

je rozestavěná nebytová jednotka – ubytovací jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – ubytovací jednotka, jehož celková plocha je **31,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/89859**.

Popis jednotky č. 136

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	31,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 136 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 36 o výměře 13,9 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 7,3 m², zatravněnou terasu o výměře 0,6 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 26 m² - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 136 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 136 podílet v podílu 316/18344.

Jednotka č. 137

je rozestavěná nebytová jednotka - ubytovací jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - ubytovací jednotka, jehož celková plocha je **36,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **365/89859**

Popis jednotky č. 137

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	36,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 137 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 15 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15, terasu o výměře 5,8 m², zatravněnou terasu o výměře 0,5 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,9 m² - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 137 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 137 podílet v podílu 365/18344.

Jednotka č. 138

je rozestavěná nebytová jednotka – ubytovací jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – ubytovací jednotka, jehož celková plocha je **43,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **434/89859**.

Popis jednotky č. 138

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	43,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 138 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 39 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36, terasu o výměře 44,6 m², zatravněnou terasu o výměře 22,7 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 54,4 m² - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 138 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 138 podílet v podílu 434/18344.

Jednotka č. 139

je rozestavěná nebytová jednotka – ubytovací jednotka umístěná v 1. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – ubytovací jednotka, jehož celková plocha je **33,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **331/89859**.

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	33,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 139 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 108 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 33,3 m², zatravněnou terasu o výměře 20,8 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 46,3 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 2,6 m²) - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 139 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 139 podílet v podílu 331/18344.

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 01

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **858/89859**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 01 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 30 o výměře 5,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29, balkon o výměře 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 01 podílet v podílu 858/18344.

Jednotka č. 02

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **855/89859**.

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 02 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 29 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 6,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 02 podílet v podílu 855/18344.

Jednotka č. 03

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **87,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **877/89859**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 03 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 26 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25, dva balkony o výměrách 4,7 m² a 8,8 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 03 podílet v podílu 877/18344.

Jednotka č. 04

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/89859**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 04 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 31 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30, balkon o výměře 4,6 m²,

- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 04 podílet v podílu 379/18344.

Jednotka č. 05

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **117,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1170/89859**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	117,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 05 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 24 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 05 podílet v podílu 1170/18344.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 06

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **857/89859**.

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 06 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 25 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24, balkon o výměře 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 06 podílet v podílu 857/18344.

Jednotka č. 07

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **852/89859**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 07 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 27 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 26, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 6,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 07 podílet v podílu 852/18344.

Jednotka č. 08

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **87,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **876/89859**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 08 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 19 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19, dva balkony o výměrách 4,7 m² a 8,8 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 08 podílet v podílu 876/18344.

Jednotka č. 09

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **378/89859**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 09 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 34 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33, balkon o výměře 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 09 podílet v podílu 378/18344.

Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **117,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1171/89859**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	117,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 23 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 10 podílet v podílu 1171/18344.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 11

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **855/89859**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
85,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 17 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17, balkon o výměře 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 11 podílet v podílu 855/18344.

Jednotka č. 12

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **851/89859**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
85,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 33 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32, dva balkony o výměrách 9,9 m² a 6,3 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 12 podílet v podílu 851/18344.

Jednotka č. 13

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **87,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **875/89859**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 32 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31, dva balkony výměře 4,7 m² a 8,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 13 podílet v podílu 875/18344.

Jednotka č. 14

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/89859**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 28 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27, balkon o výměře 4,6 m²,
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 14 podílet v podílu 379/18344.

Jednotka č. 15

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **116,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1169/89859**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	116,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 35 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7, dva balkony o výměře 10,0 m² a 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 15 podílet v podílu 1169/18344.

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 16

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1199/89859**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	119,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 22 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu a S 104 o výměře 3,7 m² umístěný v 5. NP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5, terasu o výměře 67,8 m², tři balkony o výměře 9,9 m², 6,0 m² a 4,3 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 16 podílet v podílu 1199/18344.

Jednotka č. 17

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/89859**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 37 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,3 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na

správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 17 podílet v podílu 315/18344.

Jednotka č. 18

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce A Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **118,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1188/89859**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 21 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu a S 105 o výměře 3,0 m² umístěný v 5. NP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6, terasu o výměře 67,1 m², balkon o výměře 10,0 m²,
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci A užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce A se bude vlastník jednotky č. 18 podílet v podílu 1188/18344.

SEKCE B

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 19

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **399/89859**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 41 o výměře 4,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38, terasu o výměře 35,1 m², zatravněnou terasu o výměře 128,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 19 podílet v podílu 399/26401.

Jednotka č. 20

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **560/89859**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 14 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14, terasu o výměře 35,9 m², zatravněnou terasu o výměře 182,2 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 119,2 m² - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 20 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 20 podílet v podílu 560/26401.

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **532/89859**.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 13 o výměře 3,7 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13, terasu o výměře 11,9 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 38,3 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 12,7 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 21 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 21 podílet v podílu 532/26401.

Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **27,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **274/89859**.

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	27,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 6,2 m²,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 22 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 22 podílet v podílu 274/26401.

Jednotka č. 23

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **866/89859**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14, dvě terasy o výměrách 14,2 m² a 6,3 m²,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 23 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 23 podílet v podílu 866/26401.

Jednotka č. 24

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **868/89859**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 4 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4, dvě terasy o výměrách 14,2 m² a 6,3 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 24 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 24 podílet v podílu 868/26401.

Jednotka č. 25

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **27,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **274/89859**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	27,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 6,2 m²,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 25 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 25 podílet v podílu 274/26401.

Jednotka č. 26

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **532/89859**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 2 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2, terasu o výměře 11,9 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 38,3 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 12,7 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 26 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 26 podílet v podílu 532/26401.

Jednotka č. 27

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **798/89859**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 10 o výměře 4,1 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10, terasu o výměře 78,1m², zatravněnou terasu o výměře 125,2m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 85,6 m² - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 27 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 27 podílet v podílu 798/26401.

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **568/89859**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 6 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 28 podílet v podílu 568/26401.

Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **556/89859**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 8 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8, balkon o výměře 5,0 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 29 podílet v podílu 556/26401.

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/89859**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 30 podílet v podílu 302/26401.

Jednotka č. 31

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/89859**.

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 5,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 31 podílet v podílu 302/26401.

Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 32 podílet v podílu 324/26401.

Jednotka č. 33

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **862/89859**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15, dva balkony o výměrách 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 33 podílet v podílu 862/26401.

Jednotka č. 34

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. sekce B NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **862/89859**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16, dva balkony o výměrách 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 34 podílet v podílu 862/26401.

Jednotka č. 35

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 50 o výměře 14,9 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 35 podílet v podílu 324/26401.

Jednotka č. 36

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/89859**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 46 o výměře 4,4 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 43, balkon o výměře 10,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 36 podílet v podílu 625/26401.

Jednotka č. 37

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **97,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **973/89859**.

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 10,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 37 podílet v podílu 973/26401.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 38

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/89859**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 45 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na

správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 38 podílet v podílu 569/26401.

Jednotka č. 39

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **553/89859**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 12 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12, balkon o výměře 5,0 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 39 podílet v podílu 553/26401.

Jednotka č. 40

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/89859**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 40 podílet v podílu 302/26401.

Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **301/89859**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 5,5 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 41 podílet v podílu 301/26401.

Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
32,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 42 podílet v podílu 324/26401.

Jednotka č. 43

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **860/89859**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
86,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 9 o výměře 4,1 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9, dva balkony o výměrách 4,2 m² a 5,1 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 43 podílet v podílu 860/26401.

Jednotka č. 44

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **860/89859**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13, dva balkony o výměrách 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 44 podílet v podílu 860/26401.

Jednotka č. 45

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 43 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40, balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 45 podílet v podílu 324/26401.

Jednotka č. 46

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/89859**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 3 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3, balkon o výměře 10,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 46 podílet v podílu 627/26401.

Jednotka č. 47

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **96,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **967/89859**.

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 5 o výměře 5,8 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 10,9 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 47 podílet v podílu 967/26401.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 48

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/89859**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 47 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 44, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 48 podílet v podílu 569/26401.

Jednotka č. 49

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **553/89859**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 11 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11, balkon o výměře 5,0 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 49 podílet v podílu 553/26401.

Jednotka č. 50

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/89859**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 49 o výměře 14,8 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 50 podílet v podílu 302/26401.

Jednotka č. 51

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **300/89859**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 20 o výměře 6,2 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 5,5 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 51 podílet v podílu 300/26401.

Jednotka č. 52

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

Přislúšenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 52 podílet v podílu 324/26401.

Jednotka č. 53

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byť, jehož celková plocha je **86,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **861/89859**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byť	86,1 m ²

Přislúšenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8, dva balkony o výměrách 4,2m² a 5,1m²
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 53 podílet v podílu 861/26401.

Jednotka č. 54

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **860/89859**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11, dva balkony o výměrách 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 54 podílet v podílu 860/26401.

Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/89859**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 55 podílet v podílu 323/26401.

Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/89859**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 48 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45, balkon o výměře 10,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 56 podílet v podílu 626/26401.

Jednotka č. 57

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **96,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **967/89859**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 10,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 57 podílet v podílu 967/26401.

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 58

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1047/89859**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3, terasu o výměře 85,8 m², dva balkony o výměrách 3,1 m² a 9,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 58 podílet v podílu 1047/26401.

Jednotka č. 59

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/89859**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 44 o výměře 4,5 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41, balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 59 podílet v podílu 325/26401.

Jednotka č. 60

Je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **747/89859**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 7 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7, dvě terasy o výměrách 6,1m² a 6,1m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 60 podílet v podílu 747/26401.

Jednotka č. 61

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **746/89859**.

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 1 o výměře 5,8 m² umístěný v 1. PP sekce B Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1, dvě terasy o výměře 6,1 m² a 6,1 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 61 podílet v podílu 746/26401.

Jednotka č. 62

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/89859**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 42 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce A Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39, balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 62 podílet v podílu 325/26401.

Jednotka č. 63

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce B Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1038/89859**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	103,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2, terasu o výměře 61,3 m², dva balkony o výměrách 3,1m² a 10,4m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci B užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce B se bude vlastník jednotky č. 63 podílet v podílu 1038/26401.

SEKCE C

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 64

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **867/89859**.

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 53 o výměře 3,7 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48, terasu o výměře 57,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 64 podílet v podílu 867/18704.

Jednotka č. 65

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **601/89859**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 51 o výměře 4,1 m² a S 99 o výměře 4,5 m² umístěné v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 85 a PS 46, terasu o výměře 43,7 m², zatravněnou terasu o výměře 124,6 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 86,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 8,1 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 65 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 65 podílet v podílu 601/18704.

Jednotka č. 66

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **772/89859**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 67 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56, terasu o výměře 20,6 m², zatravněnou terasu o výměře 0,8 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 70,1 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 12,2 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 66 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 66 podílet v podílu 772/18704.

Jednotka č. 67

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **378/89859**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 103 o výměře 5,1 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 89, terasu o výměře 6,0 m², zatravněnou terasu o výměře 0,5 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 21,7 m² - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 67 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 67 podílet v podílu 378/18704.

Jednotka č. 68

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **98,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **980/89859**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 93 o výměře 4,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 79, terasu o výměře 61,8 m², zatravněnou terasu o výměře 203,8 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 89,8 m² - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 68 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 68 podílet v podílu 980/18704.

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 69

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **856/89859**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 54 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49, balkon o výměře 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 69 podílet v podílu 856/18704.

Jednotka č. 70

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **854/89859**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 55 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 6,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 70 podílet v podílu 854/18704.

Jednotka č. 71

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **87,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **875/89859**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 94 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 80, dva balkony o výměrách 4,7 m² a 8,8 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na

správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 71 podílet v podílu 875/18704.

Jednotka č. 72

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/89859**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) balkon o výměře 4,6 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 72 podílet v podílu 379/18704.

Jednotka č. 73

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **117,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1171/89859**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	117,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 102 o výměře 5,0 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 88 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17, dva balkony o výměře 10,0 m² a 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 73 podílet v podílu 1171/18704.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 74

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **857/89859**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 56 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51, balkon o výměře 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 74 podílet v podílu 857/18704.

Jednotka č. 75

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **853/89859**.

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.75 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 66 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 6,4m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 75 podílet v podílu 853/18704.

Jednotka č. 76

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **87,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **875/89859**.

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 76 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 100 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 86, dva balkony o výměrách 4,7 m² a 8,8 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na

správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 76 podílet v podílu 875/18704.

Jednotka č. 77

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **378/89859**.

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 77 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 97 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 83, balkon o výměře 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 77 podílet v podílu 378/18704.

Jednotka č. 78

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **117,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1174/89859**.

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	117,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 78 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 65 o výměře 4,0 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 78 podílet v podílu 1174/18704.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 79

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **855/89859**.

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 79 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 96 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 82, balkon o výměře 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 79 podílet v podílu 855/18704.

Jednotka č. 80

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,3 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **853/89859**.

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 80 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 95 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 81, dva balkony o výměrách 9,9 m² a 6,3 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 80 podílet v podílu 853/18704.

Jednotka č. 81

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **87,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **875/89859**.

Popis jednotky č. 81

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 81 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 101 o výměře 4,6 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 87, dva balkony o výměrách 4,7 m² a 8,7m²,

- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 81 podílet v podílu 875/18704.

Jednotka č. 82

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **37,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/89859**.

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 82 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 52 o výměře 4,1 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47, balkon o výměře 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 82 podílet v podílu 379/18704.

Jednotka č. 83

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **117,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1170/89859**.

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	117,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 83 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 98 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 84 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19, dva balkony o výměrách 10,0 m² a 4,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 83 podílet v podílu 1170/18704.

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 84

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **119,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1197/89859**.

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	119,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 84 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 58 o výměře 3,9 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu a S 106 o výměře 3,7 m² umístěný v 5. NP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20, terasu o výměře 67,8m², tři balkony o výměře 9,9 m², 6,0 m² a 4,3m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 84 podílet v podílu 1197/18704.

Jednotka č. 85

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/89859**.

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 85 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 68 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57, balkon o výměře 4,3 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 85 podílet v podílu 316/18704.

Jednotka č. 86

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce C Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **118,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1189/89859**.

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 86 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dva úložné prostory (sklepy) označené jako S 57 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu a S 107 o výměře 3,0 m² umístěný v 5. NP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21, terasu o výměře 67,1 m², balkon o výměře 10,0 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci C užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce C se bude vlastník jednotky č. 86 podílet v podílu 1189/18704.

SEKCE D

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 87

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **399/89859**.

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 87 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 70 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59, terasu o výměře 38,9 m², zatravněnou terasu o výměře 68,8 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 87 podílet v podílu 399/26410.

Jednotka č. 88

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **562/89859**.

Popis jednotky č. 88

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 88 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 89 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75, terasu o výměře 41,2 m², zatravněnou terasu o výměře 98,4 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 86,1 m² - předzahradku – přístupnou z jednotky č. 88 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 88 podílet v podílu 562/26410.

Jednotka č. 89

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **532/89859**.

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 89 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 91 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 77, terasu o výměře 11,9 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 38,3 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 12,7 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 89 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 89 podílet v podílu 532/26410.

Jednotka č. 90

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **27,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **275/89859**.

Popis jednotky č. 90

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	27,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 90 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 6,2 m²,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 90 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 90 podílet v podílu 275/26410.

Jednotka č. 91

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **868/89859**.

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
86,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 91 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 86 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72, dvě terasy o výměrách 14,2 m² a 6,3 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 91 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 91 podílet v podílu 868/26410.

Jednotka č. 92

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **867/89859**.

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
86,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 92 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 79 o výměře 5,7 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 68, dvě terasy o výměrách 14,2 m² a 6,3 m²,

- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 92 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 92 podílet v podílu 867/26410.

Jednotka č. 93

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **27,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **274/89859**.

Popis jednotky č. 93

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	27,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 93 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 6,2 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 20,4 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 6,8 m²) - předzahrádka - přístupnou z jednotky č. 93 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení).
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 93 podílet v podílu 274/26410.

Jednotka č. 94

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **532/89859**.

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 94 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 90 o výměře 4,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 76, terasu o výměře 11,9 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 38,3 m² (z toho zpevněná plocha o výměře 12,7 m²) - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 94 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení),
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 94 podílet v podílu 532/26410.

Jednotka č. 95

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **79,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **797/89859**.

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 95 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 72 o výměře 4,1 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61, terasu o výměře 81,7 m², zatravněnou terasu o výměře 0,9 m²,
- c) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 o výměře 38,5 m² - předzahrádku - přístupnou z jednotky č. 95 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- d) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na

správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 95 podílet v podílu 797/26410.

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 96

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **568/89859**.

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 96 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 75 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64, dva balkony o výměře 3,1 m² a 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 96 podílet v podílu 568/26410.

Jednotka č. 97

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **555/89859**.

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 97 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 77 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 66, balkon o výměře 5,0 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 97 podílet v podílu 555/26410.

Jednotka č. 98

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **303/89895**.

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 98 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně balkon o výměře 4,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 98 podílet v podílu 303/26410.

Jednotka č. 99

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/89859**.

Popis jednotky č. 99

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 99 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 64 o výměře 2,8 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 5,5 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 99 podílet v podílu 302/26410.

Jednotka č. 100

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 100 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 63 o výměře 2,8 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na

správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 100 podílet v podílu 324/26410.

Jednotka č. 101

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **862/89859**.

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 101 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 78 o výměře 5,7 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 67, dva balkony o výměře 4,2 m² a 5,1 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 101 podílet v podílu 862/26410.

Jednotka č. 102

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **863/89859**.

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 102 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 25, dva balkony o výměře 4,2 m² a 5,1 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 102 podílet v podílu 863/26410.

Jednotka č. 103

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/89859**.

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 103 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 103 podílet v podílu 325/26410.

Jednotka č. 104

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/89859**.

Popis jednotky č. 104

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
62,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 104 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 76 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65, balkon o výměře 10,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 104 podílet v podílu 626/26410.

Jednotka č. 105

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **97,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. 971/89859.

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
97,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 105 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 24, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 10,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 105 podílet v podílu 971/26410.

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 106

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/89859**.

Popis jednotky č. 106

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 106 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 71 o výměře 3,4 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60, dva balkony o výměře 3,1 m² a 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 106 podílet v podílu 569/26410.

Jednotka č. 107

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **553/89859**.

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 107 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 87 o výměře 4,8 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73, balkon o výměře 5,0 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 107 podílet v podílu 553/26410.

Jednotka č. 108

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/89859**.

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 108 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 61 o výměře 2,8 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 108 podílet v podílu 302/26410.

Jednotka č. 109

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **301/89859**.

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 109 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 62 o výměře 2,8 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 5,5 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 109 podílet v podílu 301/26410.

Jednotka č. 110

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 110 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 59 o výměře 4,2 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na

správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 110 podílet v podílu 324/26410.

Jednotka č. 111

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **860/89859**.

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 111 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 28, dva balkony o výměrách 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 111 podílet v podílu 860/26410.

Jednotka č. 112

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **858/89859**.

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 112 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 26, dva balkony o výměrách 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 112 podílet v podílu 858/26410.

Jednotka č. 113

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/89859**.

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 113 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 83 o výměře 2,7 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 113 podílet v podílu 323/26410.

Jednotka č. 114

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/89859**.

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 114 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 80 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 69, balkon o výměře 10,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 114 podílet v podílu 626/26410.

Jednotka č. 115

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **97,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **971/89859**.

Popis jednotky č. 115

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 115 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 22, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 10,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 115 podílet v podílu 971/26410.

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 116

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **569/89859**.

Popis jednotky č. 116

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 116 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 73 o výměře 4,1 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62, dva balkony o výměře 3,1 m² a 4,7 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 116 podílet v podílu 569/26410.

Jednotka č. 117

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **554/89859**.

Popis jednotky č. 117

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 117 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 74 o výměře 4,1 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 63, balkon o výměře 5,0 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 117 podílet v podílu 554/26410.

Jednotka č. 118

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **301/89859**.

Popis jednotky č. 118

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 118 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 4,2 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 118 podílet v podílu 301/26410.

Jednotka č. 119

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **301/89859**.

Popis jednotky č. 119

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
30,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 119 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 60 o výměře 2,9 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 5,5 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 119 podílet v podílu 301/26410.

Jednotka č. 120

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/89859**.

Popis jednotky č. 120

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
32,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 120 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 85 o výměře 2,7 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 120 podílet v podílu 323/26410.

Jednotka č. 121

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **85,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **859/89859**.

Popis jednotky č. 121

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	85,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 121 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 31, dva balkony o výměře 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 121 podílet v podílu 859/26410.

Jednotka č. 122

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **861/89859**.

Popis jednotky č. 122

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 122 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 27, dva balkony o výměře 4,2 m² a 5,1 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 122 podílet v podílu 861/26410.

Jednotka č. 123

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 123

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 123 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 84 o výměře 14,5 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 123 podílet v podílu 324/26410.

Jednotka č. 124

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/89859**.

Popis jednotky č. 124

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 124 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 81 o výměře 3,6 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 70, balkon o výměře 10,6 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 124 podílet v podílu 627/26410.

Jednotka č. 125

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **96,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **969/89859**.

Popis jednotky č. 125

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 125 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 23, dva balkony o výměrách 3,1 m² a 10,9 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 125 podílet v podílu 969/26410.

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 126

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1047/89859**.

Popis jednotky č. 126

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 126 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 30, terasu o výměře 85,8 m², dva balkony o výměrách 3,1 m² a 9,7 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 126 podílet v podílu 1047/26410.

Jednotka č. 127

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **326/89859**.

Popis jednotky č. 127

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 127 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 92 o výměře 4,3 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 78, balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 127 podílet v podílu 326/26410.

Jednotka č. 128

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **747/89859**.

Popis jednotky č. 128

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 128 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 88 o výměře 5,1 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74, dvě terasy o výměrách 6,1 m² a 6,1 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 128 podílet v podílu 747/26410.

Jednotka č. 129

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **74,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **745/89859**.

Popis jednotky č. 129

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	74,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 129 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 82 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce D Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 71, dvě terasy o výměrách 6,1 m² a 6,1 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 129 podílet v podílu 745/26410.

Jednotka č. 130

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/89859**.

Popis jednotky č. 130

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 130 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 69 o výměře 3,5 m² umístěný v 1. PP sekce C Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58, balkon o výměře 4,4 m²,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 130 podílet v podílu 324/26410.

Jednotka č. 131

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce D Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **104,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1041/89859**.

Popis jednotky č. 131

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 131 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 29, terasu o výměře 61,3 m², dva balkony o výměrách 3,1 m² a 10,4 m²,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci D užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce D se bude vlastník jednotky č. 131 podílet v podílu 1041/26410.

Část C.

Určení a popis společných částí Nemovité věci § 1166 odst. 1 písm. b) OZ

1. Každý vlastník jednotky má vlastnické právo k příslušné jednotce, která mj. zahrnuje i příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci, jež jsou vždy společné všem vlastníkům jednotek v Bytovém domě. Za účelem vymezení užívání společných částí Nemovité věci a rozdělení nákladů na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci mezi příslušné vlastníky jednotek je Bytový dům rozdělen na sekce A, B, C, a D s ohledem na stavební a funkční uspořádání jednotlivých ucelených částí Bytového domu.
2. Vlastník vymezil v bodech 2.1 až 2.5 této části společné části Nemovité věci společné vlastníkům všech jednotek v Bytovém domě (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze s tím, že k užívání těchto společných částí Nemovité věci jsou vlastníci jednotek v Bytovém domě oprávněni následovně:
 - 2.1 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou oprávněni všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě:
 - a) pozemek p.č. 760/176 o výměře 4.338 m² v katastrálním území Letňany, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemek s ním funkčně související p.č. 760/177 o výměře 5.099 m² rovněž v katastrálním území Letňany, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,

- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce v 1. PP Bytového domu,
- c) dveře přímo přístupné ze společných částí Nemovité věci v 1. PP Bytového domu,
- d) vjezd, komunikace v 1. PP Bytového domu, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 1. PP Bytového domu, úložné prostory - sklepy v 1. PP Bytového domu, technická místnost č. -01.24 (elektrická požární signalizace – EPS, slaboproud) v 1. PP sekce D Bytového domu,
- e) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných částech,
- f) hlavní domovní skříně pro elektroinstalační rozvody, umístěné na fasádě Bytového domu,
- g) výměňíková stanice
je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.06 v sekci A, slouží pro sekce A a B Bytového domu. Celková plocha místnosti je 30,29 m².

Ve výměňíkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- h) výměňíkové stanice
je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.25 v sekci C, slouží pro sekci C a D Bytového domu. Celková plocha místnosti je 19,50 m².

Ve výměňíkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- i) zařízení náležející ke společným částem Nemovité věci:
 - i. ohrazení kontejnerových stání umístěných na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/177 (dále jen „kontejnerové stání“),
 - ii. 2 aktivní jímače (hromosvody), které jsou umístěna na střeše sekce A a sekce C Bytového domu, které slouží k ochraně celého Bytového domu (tedy všech jeho sekcí),
 - iii. požární signalizace EPS, jejíž centrální místnost pro celý Bytový dům (tedy všech jeho sekcí) je umístěna v místnosti č. - 01.24 v 1. PP sekce D Bytového domu,
 - iv. centrální soustava antén sloužící pro všechny sekce Bytového domu, umístěné na střeše sekce A a na střeše sekce C Bytového domu.

- j) Vlastník tímto prohlášením zároveň jako společnou část Nemovité věci rozděluje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11688/58549 na dešťové kanalizaci, která je umístěna na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 756/112, p.č. 760/64, p.č. 760/66, p.č. 760/174, p.č. 760/177 a p.č. 766/29, včetně všech staveb a technických zařízení provozně s touto dešťovou kanalizací souvisejících (např. retenční nádrže a vsakovací objekty), a která bude sloužit vedle Bytového domu také všem ostatním bytovým domům v lokalitě Letňanské zahrady (dále jen „Dešťová kanalizace“). Ostatními bytovými domy v lokalitě Letňanské zahrady jsou bytový dům EFG, bytový dům HI, bytový dům JK, bytový dům LM a bytový dům NOP, které budou realizovány Vlastníkem na pozemku v katastrálním území Letňany obec Praha, p.č. 760/64, resp. na pozemcích z něj vydělených (dále jen „Sousední bytové domy“). Účinky nabytí vlastnického práva k výše uvedenému spoluvlastnickému podílu na Dešťové kanalizaci pro vlastníky jednotek vymezených v Bytovém domě nastanou až v okamžiku podání návrhu na vklad prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům k poslednímu ze Sousedních bytových domů (obdobně bude zbývající spoluvlastnický podíl na Dešťové

kanalizaci rozdělen mezi vlastníky jednotek, které budou vymezeny v ostatních bytových domech v lokalitě Letňanské zahrady). Než se tak stane, zůstane Dešřová kanalizace ve vlastnictví Vlastníka. Skutečnost, že došlo k okamžiku rozhodnému pro účinnost nabytí vlastnického práva k výše uvedenému spoluvlastnickému podílu na Dešřové kanalizaci pro vlastníky jednotek vymezených v Bytovém domě, sdělí Vlastník neprodleně (tj. nejpozději do 30 dnů) statutárnímu orgánu společenství vlastníků jednotek Bytového domu. Situační plán Dešřové kanalizace je přiložen k tomuto prohlášení jako jeho Příloha č. 4.

2.2 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci A Bytového domu a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci A Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce A,
- b) střecha sekce A,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce A,
- d) vstup do sekce A,
- e) schodiště v 1. PP až 5. NP a prostor pod schodištěm sekce A, chodby v 1. PP až 5. NP sekce A, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna) a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce A, výtah a výtahová šachta v 1. PP až 5. NP sekce A, přístupy ke sklepům sekce A, úložné prostory (sklepy) umístěné v 5. NP sekce A Bytového domu, úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce A, úklidová komora – úklid v 1. NP sekce A, vstupní hala v sekci A,
- f) náhradní zdroj - UPS, který je umístěn v technické místnosti č. -1.03 v sekci A Bytového domu a je určen pro sekce A a B Bytového domu,
- g) oplocení zatravněných teras sekce A přístupných z jednotek č. 132 až č. 139,
- h) oplocení předzahrádek sekce A přístupných z jednotek č. 132 až č. 139,
- i) terasy, zatravněné terasy a balkony sekce A.

2.3 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci B Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci B Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce B,
- b) střecha sekce B,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce B,
- d) vstupy do sekce B,
- e) schodiště v 1. PP až 5. NP a prostor pod schodištěm sekce B, chodby v 1. PP až 5. NP sekce B, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna) a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce B, 2x výtahy a výtahové šachty v 1. PP až 5. NP sekce B, přístupy ke sklepům sekce B, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce B, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce B, vstupní hala v sekci B,
- f) technická místnost č. -01.10 (slaboproud) v sekci B Bytového domu a je určen pro sekce A a B Bytového domu,
- g) oplocení zatravněných teras v sekci B přístupných z jednotek č. 19, č. 20 a č. 27,
- h) oplocení předzahrádek v sekci B přístupných z jednotek č. 20 až č. 27,
- i) terasy, zatravněné terasy a balkony sekce B.

2.4 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci C Bytového domu a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci C Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce C,
- b) střecha sekce C,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce C,
- d) vstup do sekce C,
- e) schodiště v 1. PP až 5. NP a prostor pod schodištěm sekce C, chodby v 1. PP až 5. NP sekce C (vyjma chodby v 1. PP k úložným prostorům (sklepům) č. S 59 – S 64), výplně

stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna) a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce C, výtah a výtahová šachta v 1. PP až 5. NP sekce C, přístupy ke sklepům sekce C, úložné prostory (sklepy) umístěné v 5. NP sekce C Bytového domu, úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce C, úklidová komora – úklid v 1. PP sekce C, vstupní hala v sekci C,

- f) náhradní zdroj - UPS, který je umístěn v technické místnosti č. -01.18 v sekci C Bytového domu a je určen pro sekce C a D Bytového domu,
- g) oplocení zatravněných teras sekce C přístupných z jednotek č. 65 až č. 68,
- h) oplocení předzahrádek sekce C přístupných z jednotek č. 65 až č. 68,
- i) terasy, zatravněné terasy a balkony sekce C.

2.5 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci D Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci D Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce D,
- b) střecha sekce D,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce D,
- d) vstupy do sekce D,
- e) schodiště v 1. PP až 5. NP a prostor pod schodištěm sekce D, chodby v 1. PP až 5. NP sekce D, chodba v 1. PP sekce C k úložným prostorům (sklepům) č. S 59 – S 64, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna) a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce D, 2x výtahy a výtahové šachty v 1. PP až 5. NP sekce D, přístupy ke sklepům sekce D, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce D, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce D, vstupní hala v sekci D,
- f) technická místnost č. -01.24 (slaboproud) v sekci D Bytového domu a je určen pro sekce C a D Bytového domu,
- g) oplocení zatravněných teras v sekci D přístupných z jednotek č. 87, č. 88 a č. 95,
- h) oplocení předzahrádek v sekci D přístupných z jednotek č. 88 až č. 95,
- i) terasy, zatravněné terasy a balkony sekce D.

- 3. Terasy, zatravněné terasy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras a balkonů nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras a balkonů se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
- 4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání takovýchto parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 5 není přiřazeno k žádné z jednotek (tj. žádný z vlastníků jednotek nemá výlučné právo jeho užívání) a je určeno výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.
- 5. Předzahrádky uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání předzahrádek je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu předzahrádek nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby předzahrádek se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
- 6. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo používat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor (sklepů) nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto

prohlášením přifazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor (sklepů) se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

7. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech Nemovité věci se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci.
8. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci zahrnutých do jednotlivých sekcí (A, B, C a D) se budou vlastníci jednotek umístěných v dané sekci podílet poměrně ve výši svého podílu vyčísleného za účelem úhrady nákladů spojených s těmito společnými částmi Nemovité věci tak, jak je vymezen pro každou jednotku u jejího popisu v části B. tohoto prohlášení. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci, které jsou užívány společně všemi vlastníky jednotek v Bytovém domě, se budou vlastníci jednotek podílet ve výši svého spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci.

Část D.
Práva a závazky týkající se Nemovité věci

§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- Přípojky elektro

Z nově vybudované distribuční sítě 1kV společnosti PRE distribuce a.s. na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/64 povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do tří přípojkových skříní SS102 pro sekce A, B, D a jedné rozpojovací skříně SR 502 pro sekci C Bytového domu. Z přípojkových a rozpojovacích skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

- Přípojky veřejné telekomunikační sítě

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě T-Mobile na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/64 a p.č. 760/177 je z kabelové komory umístěné na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/177 vedena přípojka do sekce B Bytového domu.

- Přípojky kanalizace

Bytový dům je napojen na oddílnou kanalizaci vedenou převážně v přilehlých komunikacích na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/64 a p.č. 760/177.

Na veřejnou splaškovou kanalizaci KT DN 300 na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha 760/177, kterou spravuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) je Bytový dům napojen čtyřmi splaškovými přípojkami KT DN 200.

Na areálovou Dešťovou kanalizaci PVC DN 300 na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 756/112, p.č. 760/64, p.č. 760/66, p.č. 760/174, p.č. 760/177 a p.č. 766/29, která je prozatím ve vlastnictví Vlastníka, a která v souladu s částí C, bodem 2.1, písm. j) tohoto prohlášení přejde do vlastnictví vlastníků jednotek v bytových domech v lokalitě Letňanské zahrady, je Bytový dům napojen šesti dešťovými přípojkami PVC DN 200.

Jeden úsek Dešťové kanalizace PVC DN 300 v délce 46,15 m je veden po pozemku Bytového domu v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/177.

Splaškové a dešťové přípojky jsou (kromě jedné dešťové přípojky ze sekce B Bytového domu) ukončeny vstupními přípojkovými šachtami DN 1000 na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/177.

Do splaškových přípojek jsou napojeny jednotlivé větve domovní splaškové kanalizace PVC DN 200.

Do dešťových přípojek jsou napojeny jednotlivé větve domovní dešťové kanalizace PVC DN 200. Do dešťové přípojky sekce C Bytového domu je napojeno výtlačné potrubí PE D63 z čerpací jímky dešťových vod umístěné u vjezdu do Bytového domu. Do čerpací jímky je napojeno gravitační potrubí PVC DN 200 z odvodňovacího žlabu umístěného ve vjezdu do Bytového domu. Čerpací jímka je betonová o vnitřním průměru 2,20 m.

Srážkové vody ze zatravněných ploch náležejících k objektu jsou plošně zasakovány saturací do horninového prostředí popř. svedeny pomocí terénních úprav do úžlabí a vsakovacích drénů. Na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/177 je umístěno celkem osm vsakovacích drénů.

- Přípojka vodovodu

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 150 vedený v přilehlé komunikaci na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/64. Na vodovod, který spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) je Bytový dům napojen vodovodní přípojkou LT DN 100, která je ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/177. Za vodoměrem navazují domovní rozvody potrubím PE D90 do sekce A a potrubím PE D90 do sekce C Bytového domu. Vodoměrná šachta je betonová s vnitřními rozměry 1,20 x 4,40 x 1,80 m.

- Horkovodní přípojka

Bytový dům je napojen na hlavní rozvody horkovodu 2 x DN 125 v lokalitě vedené na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/64 horkovodními přípojkami 2 x DN 50 do sekce A Bytového domu a 2 x DN 50 do sekce C Bytového domu. Zdrojem teplé vody jsou horkovodní výměňkové stanice umístěné v 1. PP v místnostech č. -01.06 v sekci A a v místnosti č. -01.25 v sekci C Bytového domu.

- EPS

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplárenská, a.s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 103538-000-00 ze dne 14.10.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/524/1427373 ze dne 18.9.2014 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP 8. investiční a.s. a společností PREDistribuce a.s.,
- Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. SPP S-138384 ze dne 5.2.2014 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP a.s. a společností PREDistribuce a.s.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 0426/E4500/14 ze dne 30.1.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a Hlavním městem Praha, zastoupeným společností Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0356- 2309/301 ze dne 27.5.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 0356-2309/301/P ze dne 27.5.2015 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3056645.1031025, č. 3056647.1031025, č. 3056648.1031025 a č. 3056649.1031025 ze dne 25.9.2015 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene č. BVB/2/14/161/ÚI ze dne 1.8.2014 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP 8. investiční a.s., Ing. Janem Dvořákem a Pavlem Váňou,
- Dohody o spolupráci č. D/11/15/161/ÚI při realizaci dešťové kanalizace v k.ú. Letňany ze dne 18.5.2015 a Dodatku č. 1 ze dne 30.3.2015 uzavřené mezi Vlastníkem, Ing. Janem Dvořákem a společností Letňany Sever s.r.o.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.4.2016 uzavřené mezi Vlastníkem a Ing. Janem Dvořákem,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č.4600005947 ze dne 24.2.2016 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o dodávce vody č. 34045962/1 ze dne 16.3.2016 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídil před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

Vlastníci jednotek jsou povinni strpět, že do Dešťové kanalizace, na níž v souladu s tímto prohlášením získají spoluvlastnický podíl, budou odváděny srážkové vody ze střech, teras, zatravněných teras, zpevněných ploch a komunikací v rámci celé lokality Letňanské zahrady a dále srážkové vody z částí sousední lokality skrze přípojku vedoucí z pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/1, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11.4.2016 uzavřené mezi Vlastníkem a Ing. Janem Dvořákem

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 8, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 19,
 - jednotky č. 18, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 20,
 - jednotky č. 19, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 38,
 - jednotky č. 61, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 1,
 - jednotky č. 67, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 89,
 - jednotky č. 71, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 80,
 - jednotky č. 73, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 88,
 jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních a regulačních klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání mohou mít v těchto úložných prostorech (sklepech) a uzavřených parkovacích stáních umístěny čidla elektronické požární signalizace (EPS). Vlastníci jednotek, ve kterých bude toto zařízení umístěno, jsou povinni umožnit přístup do těchto prostorů, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek ke svislým rozvodům kanalizace a vodovodu, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech a na zařízeních, které se na rozvodech mohou nacházet;
- vlastníci jednotek č. 16, č. 18, č. 19, č. 20, č. 58, č. 60, č. 61, č. 63, č. 64, č. 84, č. 86, č. 87, č. 88, č. 91, č. 92, č. 95, č. 126, č. 128, č. 129, č. 138 a č. 139, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras a předzahrádek mají na těchto terasách a předzahrádkách umístěny dešťové vtoky. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy a předzahrádky a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci jednotek č. 16, č. 58, č. 63, č. 84, č. 126 a č. 131, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, mají na těchto terasách umístěny převodové lavice. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na převodových lavicích;
- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 15, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 35,
 - jednotky č. 48, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 47,
 - jednotky č. 62, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 42,
 - jednotky č. 76, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 100,
 - jednotky č. 77, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 97,
 - jednotky č. 88, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 89,
 - jednotky č. 107, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 87,
 - jednotky č. 132, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 38,
 - jednotky č. 5, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 10,

- jednotky č. 10, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 9,
- jednotky č. 47, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 4,
- jednotky č. 57, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 12,
- jednotky č. 58, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 3,
- jednotky č. 122, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 27,
- jednotky č. 126, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 30,
- jednotky č. 131, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 29,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech kanalizačního potrubí a na uzávěrech vodovodu, které jsou v těchto prostorech umístěny;

- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup k rozvodům vody, kanalizace (včetně čistících kusů, vysychacích jímek a zápachových uzávěrů), vzduchotechniky, elektroinstalace, elektro silnoproudu, elektro slaboproudu, polostabilního hasicího zařízení, EPS (včetně čidel), elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, kabelů pro zálohovaná zařízení a rozvodů vytápění, přístupných z těchto parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízení;
- v prostorách 1. PP Bytového domu, v nichž se nachází komunikace, parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy), jsou na potrubních rozvodech pod stropem osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Vlastníci všech jednotek resp. vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů), jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci D, jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.24 v 1. PP v sekci D Bytového domu, kde je umístěna ústředna elektrické požární signalizace - EPS, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na EPS, která je v této místnosti umístěna;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci A, jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.03 v 1. PP v sekci A Bytového domu, kde je umístěno zálohové napájení - UPS, sloužící pro sekce A a B Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na UPS, která je v této místnosti umístěna;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci C, jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.18 v 1. PP v sekci C Bytového domu, kde je umístěno zálohové napájení - UPS, sloužící pro sekce C a D Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na UPS, která je v této místnosti umístěna;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných teras, teras, předzahrádek apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či

osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E. Související informace

1. V místnosti č. - 01.10 v 1. PP sekce B Bytového domu a v místnosti č. - 01.24 v 1. PP sekce D Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Připojení hlavního domovního vedení (dále jen „HDV“) je provedeno v hlavních pojistkových skříních umístěných vedle vchodů do Bytového domu. Rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou rozmístěny po podlaží Bytového domu. Kabely neměřené části HDV jsou po celé délce vedeny v trubkách bez přerušení, odděleně od ostatního měřeného vedení. Za vstupními dveřmi každého vchodu ve vstupních halách je tlačítko Central stop, pro vypnutí zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu. Tlačítko Total stop je umístěno ve vchodu do sekce A a C Bytového domu a odpojí veškerou elektroinstalaci (včetně záložních zdrojů).
3. V prostorách 1. PP Bytového domu je instalován systém detekce oxidu uhelnatého, ovládající příslušné ventilátory.
4. Na chodbách jsou stropní žárovková svítidla, v prostorách 1. PP parkovacích a uzavřených parkovacích stání jsou zářivková svítidla. Spínání je zajištěno pohybovým senzorem. Nouzová svítidla mají vlastní vestavěný záložový zdroj (s dobou zálohy 1 hodina) se samodobíjením.
5. Záložové napájení je umístěno v technické místnosti č. - 01.03 sekce A sloužící pro sekce A a B Bytového domu a technické místnosti č. -01.18 sekce C sloužící pro sekce C a D Bytového domu.
6. V 1. PP Bytového domu u vjezdů a na pozemku p.č. 760/177 jsou napojeny topné kabely pro ochranu potrubí požární a studené vody, kanalizace dešťové a splaškové proti zamrznutí.
7. Polostabilní hasicí zařízení je instalováno v 1. PP Bytového domu. Sprinklerové hlavice jsou napájeny z potrubního systému instalovaného pod stropem. Na potrubních rozvodech jsou osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice. Soustava je vyspádována, na konci jsou umístěny vypouštěcí a kondenzační armatury. Soustava bude v případě požáru napájena mobilní technikou jednotek hasičského záchranného sboru z potrubí, které je vyvedeno ke sběrači ve venkovním pilíři, umístěném v prostoru ohrazení kontejnerového stání na pozemku p.č. 760/177. Lokalizaci požáru zabezpečuje EPS. Zařízení podléhá pravidelné kontrole a v Bytovém domě musí být uložen určitý počet náhradních sprinklerů.
8. Elektrická požární signalizace (EPS) je vedena v 1. PP Bytového domu (jsou zde navrženy bodové teplotní hlásiče a opticko-kouřové hlásiče). Tlačítkové hlásiče a sirény jsou i v chráněných únikových nadzemních podlažích.
9. Na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 756/112, p.č. 760/64, p.č. 760/66, p.č. 760/174, p.č. 760/177 a p.č. 766/29 je umístěna Dešťová kanalizace, jejíž součástí jsou mj. objekty retencí a vsakovací objekty, která funkčně souvisí vedle Bytového domu i se všemi Sousedními bytovými domy. Do Dešťové kanalizace budou odváděny srážkové vody ze střech, teras, zatravněných teras, zpevněných ploch a komunikací z celé lokality Letňanské zahrady a dále srážkové vody z části sousední lokality, a to skrze přípojku vedoucí z pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 760/1. Dešťová kanalizace přejde do spoluvlastnictví vlastníků jednotek

vymezených v Bytovém domě a ve všech Sousedních bytových domech dle postupu popsaneho v části C, bodě 2.1, písm. j) tohoto prohlášení a vlastníci všech jednotek v lokalitě se budou podílet na nákladech na údržbu, opravy, provoz a obsluhu Dešťové kanalizace (vlastníci jednotek v jednotlivých bytových domech vždy dle spoluvlastnického podílu na Dešťové kanalizaci rozděleném v rámci příslušného prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům). S ohledem na odloženou účinnost nabití spoluvlastnických podílů na Dešťové kanalizaci jak vlastníků jednotek v Bytovém domě, tak vlastníků jednotek v ostatních bytových domech v lokalitě Letňanské zahrady, ponese Vlastník náklady na údržbu, opravy, provoz a obsluhu Dešťové kanalizace do okamžiku přechodu vlastnického práva k Dešťové kanalizaci (tj. do dne podání návrhu na vklad prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům k poslednímu ze Sousedních bytových domů).

10. Při vstupu do sekce D Bytového domu je v obvodové zdi umístěn klíčový trezor požární ochrany. Trezor je opatřen ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
- uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
 - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

Část F.
Založení společenství vlastníků
§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastník tímto prohlášením zakládá společenství vlastníků a za tímto účelem schvaluje následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 760/176, k.ú. Letňany, obec Praha

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I.
Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajištění správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 760/176 a k němu dále přifazeneného pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha p.č. 760/177 (dále jen „dům“ a „pozemky“)
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotek.

Článek II.
Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 760/176, k.ú. Letňany, obec Praha".

2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Článek III. Správa domu a pozemků, další činnosti

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemků,
 - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
 - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy, zatravněné terasy a balkony přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras a balkonů je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinností podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Článek IV.

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvkem na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,

- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společnosti všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společnosti plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V. Společná ustanovení

1. Orgány společnosti jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společnosti (dále jen "výbor") nebo předseda společnosti, pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a b) jsou volené orgány společnosti. Členem voleného orgánu společnosti nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společnosti je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společnosti.
4. Člen voleného orgánu společnosti vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společnosti je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společnosti může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společnosti může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společnosti může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společnosti, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společnosti musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společnosti v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společnosti.
10. Orgány společnosti hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) rozhodování
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
 3. o změně podlahové plochy jednotek,
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 5. o změně podílu na společných částech,
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
 - g) udělování předchozího souhlasu
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej výbor nebo předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.

7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní předem dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatel podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavateli.
10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Článek VII. Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.
7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor,
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - e) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
 - f) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - g) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - h) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
 - i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,

- j) zajišťuje včasné plnění závazků společnosti vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společnosti,
 - k) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem.
11. Výbor jako statutární orgán společnosti zejména:
- a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společnost navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společnosti vymáhá plnění povinností uložených členům společnosti,
 - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společnost zapisuje.
12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společnosti bude vykonávat předseda společnosti uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

Článek VIII. Předseda společnosti

1. Předseda společnosti plní funkci výkonného a statutárního orgánu společnosti.
2. Předseda společnosti činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společnosti.
3. Předsedu společnosti volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Předseda společnosti vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
5. Předseda společnosti odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
6. *Předsedou společnosti je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.*

Článek IX. Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společnosti, který je oprávněn kontrolovat činnost společnosti a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společnosti nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společnosti a vyžadovat od výboru nebo předsedy společnosti potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společnosti.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společnost a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společnosti a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo předsedovi společnosti zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. b) stanov].
5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek X.

Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Článek XI.

Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek XII.

Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,

- b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
 3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s vahou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Článek XIII.

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
 - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
 - a) dodržovat tyto stanovky a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí

- vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
- j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
 4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Článek XIV.

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV.

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek.

Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.

3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:
- náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
 - pojištění domu a pozemků,
 - úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
 - sjednaná odměna správce,
 - mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
 - spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
 - úklid chodníků,
 - daň z nemovitostí,
 - ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
 - náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímáče (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
 - náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
 - odvoz komunálního odpadu,
 - spotřeba studené vody vč. stočného,
 - spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

- 3.1 Náklady, na kterých se podílejí vlastníci jednotek dle jejich umístění v jednotlivých sekcích domu (sekce A, B, C a D), které představují zejména:
- náklady na údržbu a opravy společných částí domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle konkrétního umístění jednotky v jednotlivé sekci domu,
 - úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,
 - spotřeba energií ve společných částech domu užívaných vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,

přičemž na úhradě těchto nákladů se vlastníci jednotek podílejí poměrně ve výši svého podílu vyčísleného pro každou z jednotek u jejich popisu v části B. Prohlášení, a to dle konkrétního umístění dané jednotky v příslušné sekci domu (sekce A, B, C a D).

Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

4. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
5. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v

usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

- 6 Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- 7 Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
- 8 Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Článek XVI.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Část G. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník – společnost CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníka.

Dne: 15. 04. 2016

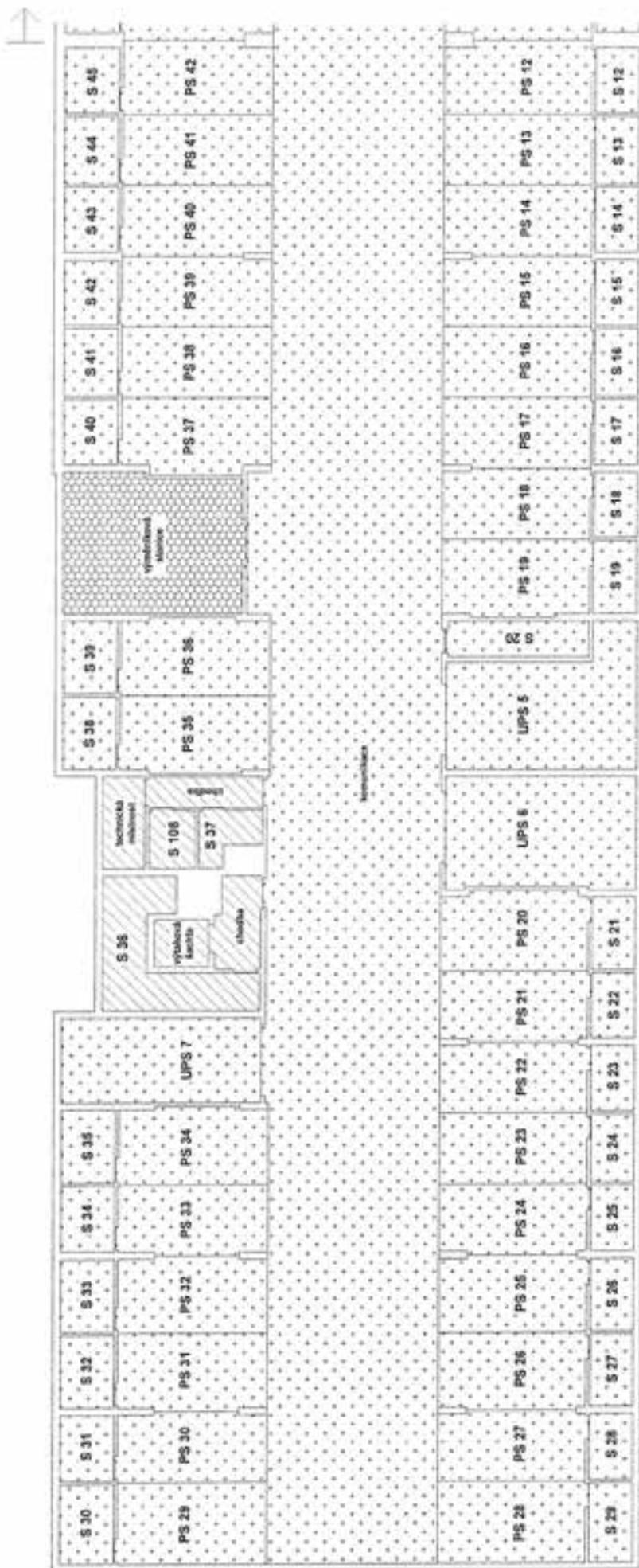
Vlastník : CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Razítko:

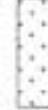
CENTRAL
GROUP

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
1. PP - 1. SUTERÉN
SEKCE A

sekte B



Legenda:

-  Společné prostory sekce A
-  Společné prostory sekcí A, B
-  Společné prostory sekcí A, B, C, D

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
 OBJEKT ABCD
 1. PP - 1. SUTERÉN
 SEKCE B

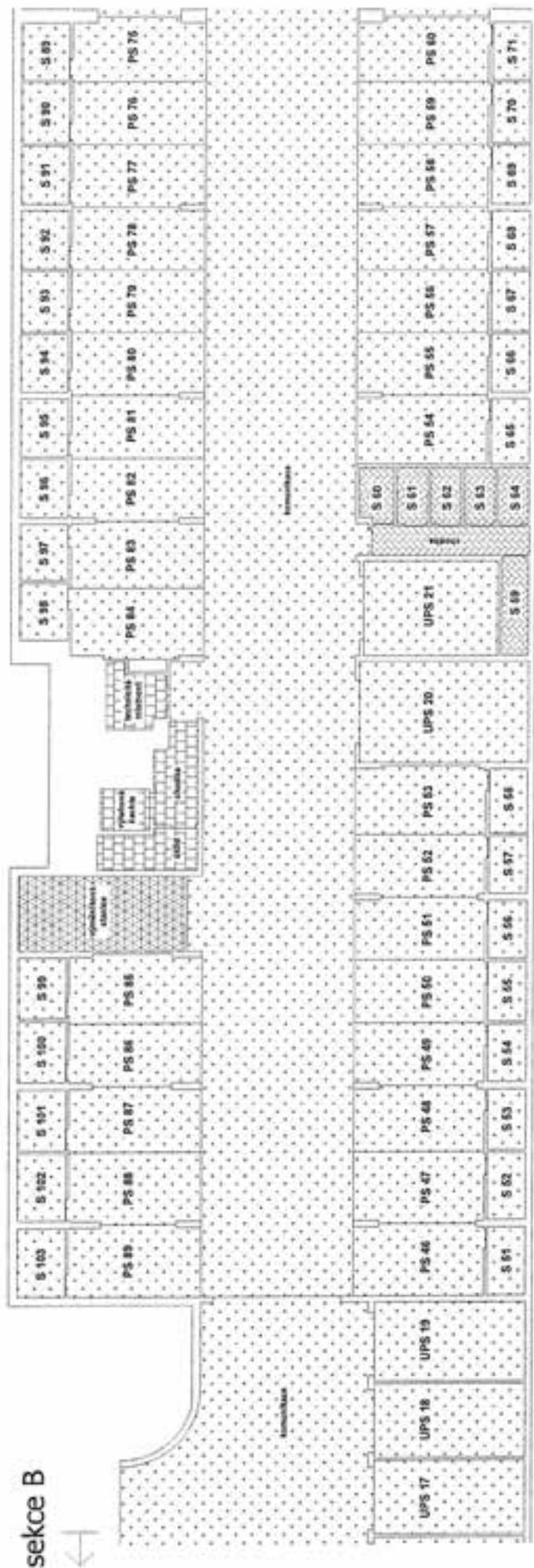


Legenda:

-  Společné prostory sekce B
-  Společné prostory sekcí A, B, C, D

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
 OBJEKT ABCD
 1. PP - 1. SUTERÉN
 SEKCE C

sekce D



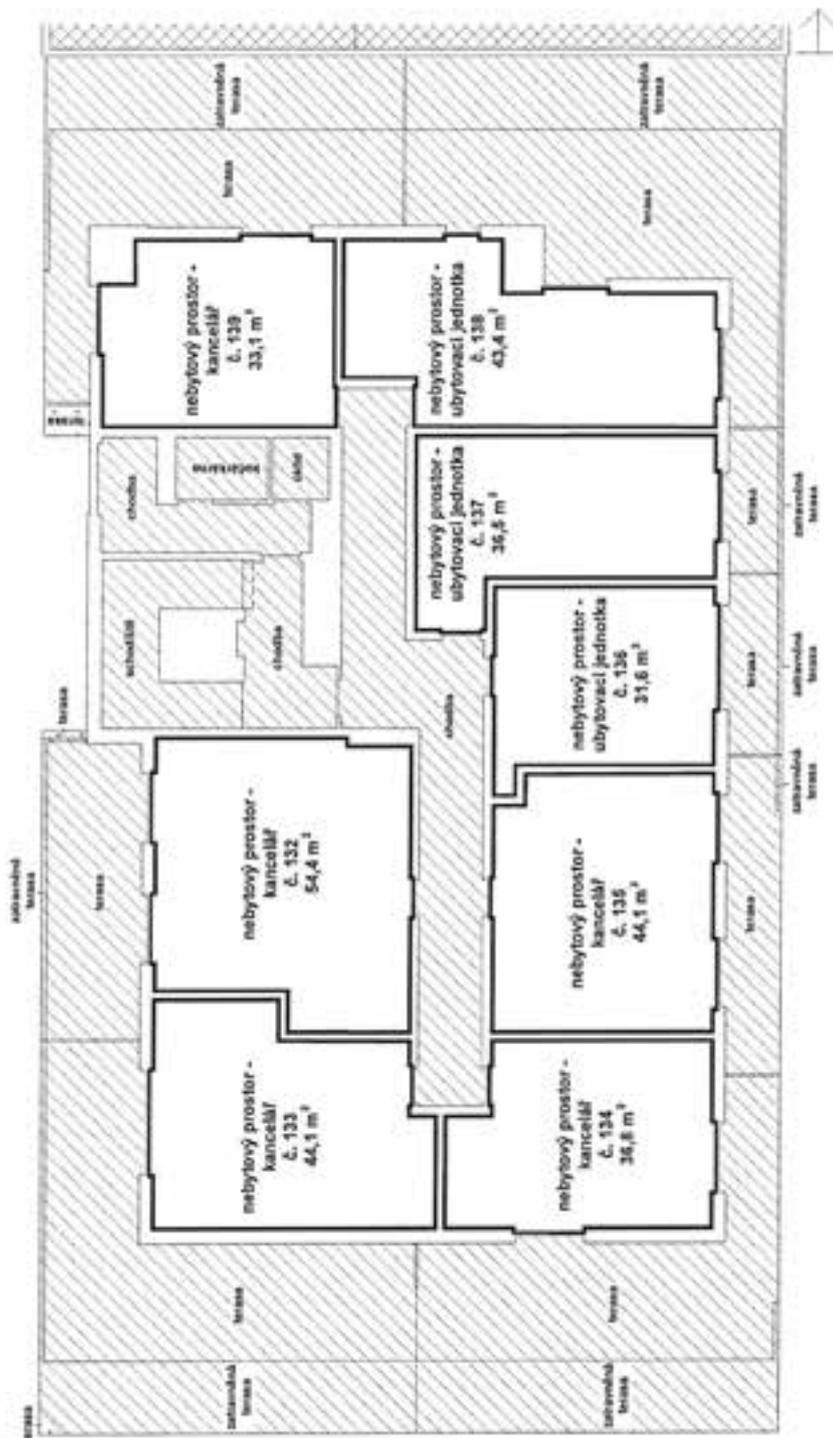
Legenda:

-  Společné prostory sekce C
-  Společné prostory sekcí C, D
-  Společné prostory sekce D
-  Společné prostory sekcí A, B, C, D

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
 OBJEKT ABCD
 1. PP - 1. SUTERÉN
 SEKCE D



PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
 OBJEKT ABCD
 1. NP - PŘÍZEMÍ
 SEKCE A



sekce B

Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
-  Společné prostory sekce A
-  Společné prostory sekce B
-  Společné prostory sekcí A, B, C, D

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
 OBJEKT ABCD
 1. NP - PŘÍZEMÍ
 SEKCE B

sekce A



sekce C



Legenda:

 Bytové a nebytové části domu

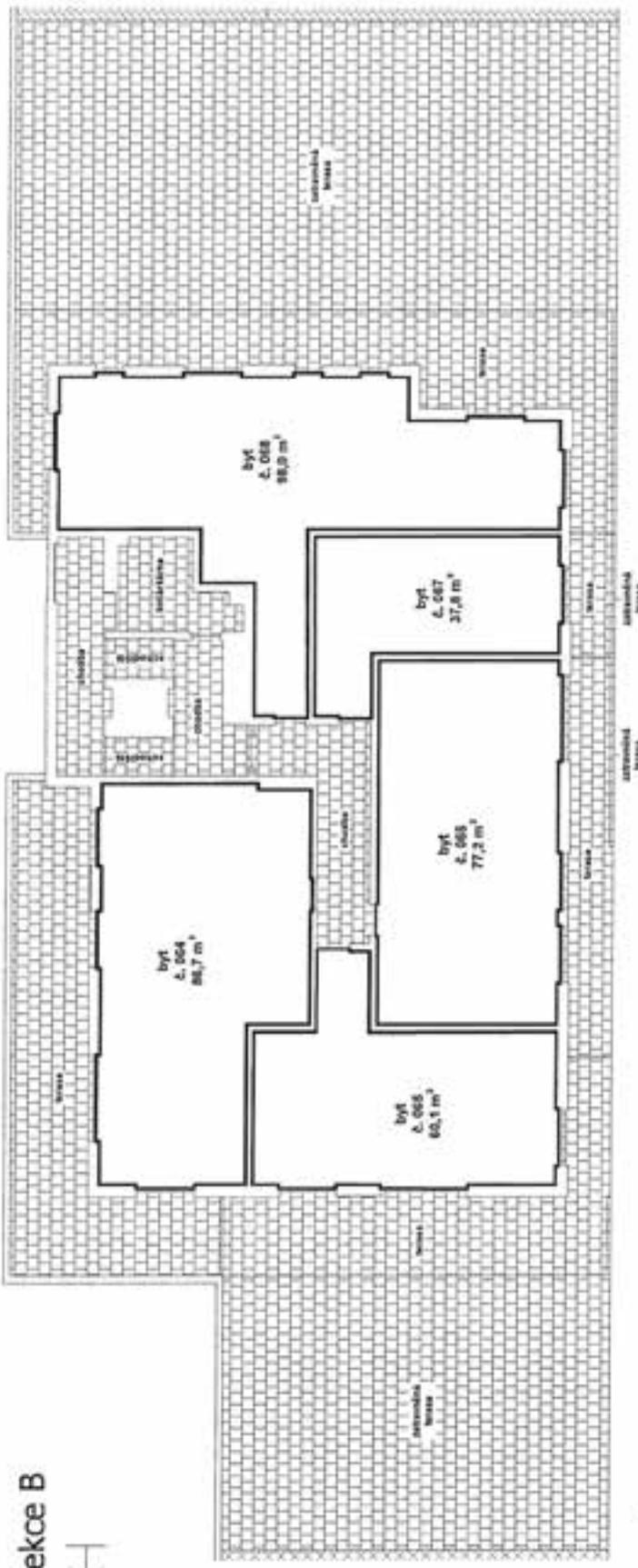
 Společné prostory sekce A

 Společné prostory sekce B

 Společné prostory sekce C

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
 OBJEKT ABCD
 1. NP - PŘÍZEMÍ
 SEKCE C

sekce D



sekce B



Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
-  Společné prostory sekce B
-  Společné prostory sekce C
-  Společné prostory sekce D

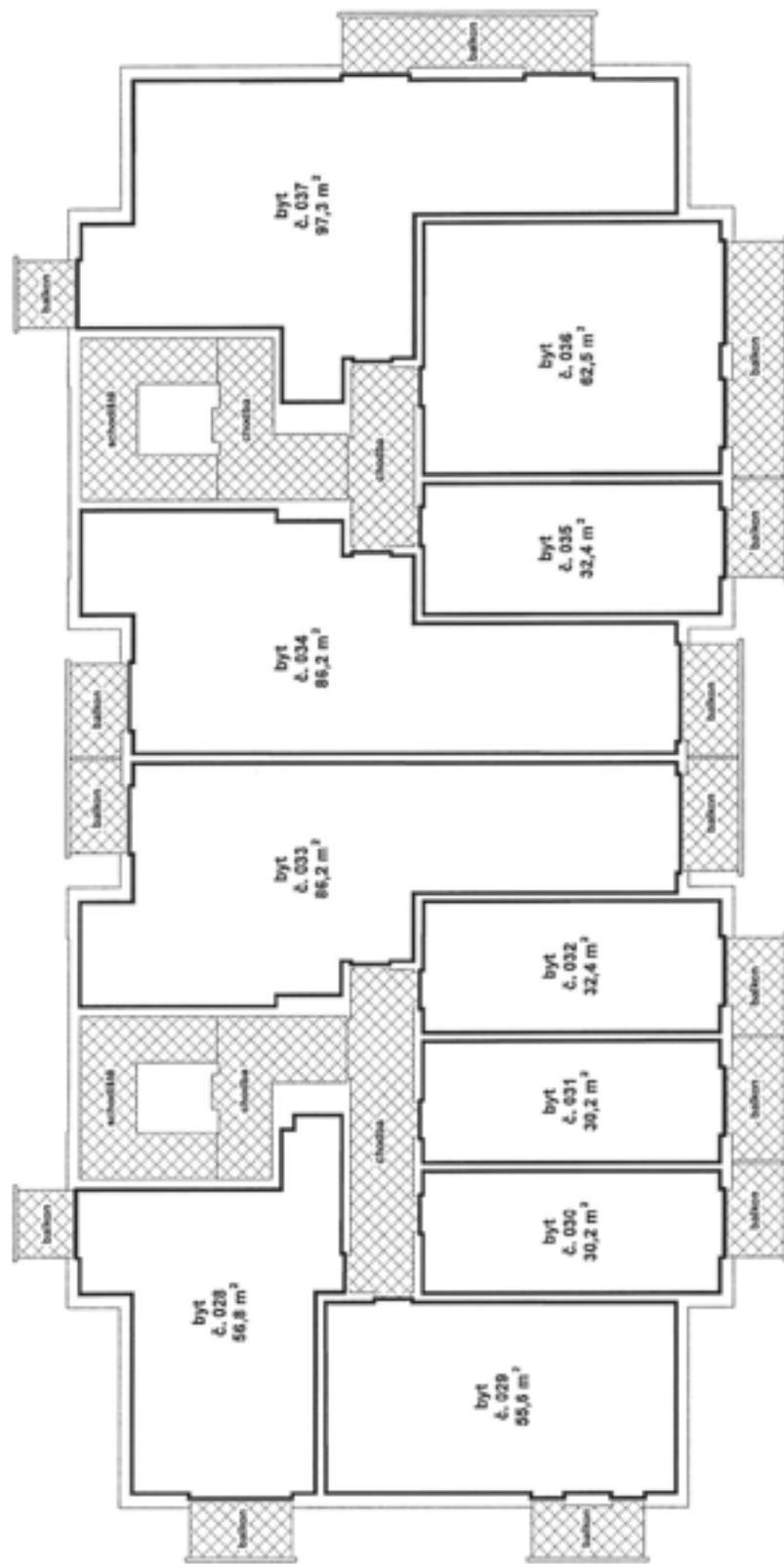
PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
2. NP - 1. PATRO
SEKCE A



Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
-  Společné prostory sekce A

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
2. NP - 1. PATRO
SEKCE B

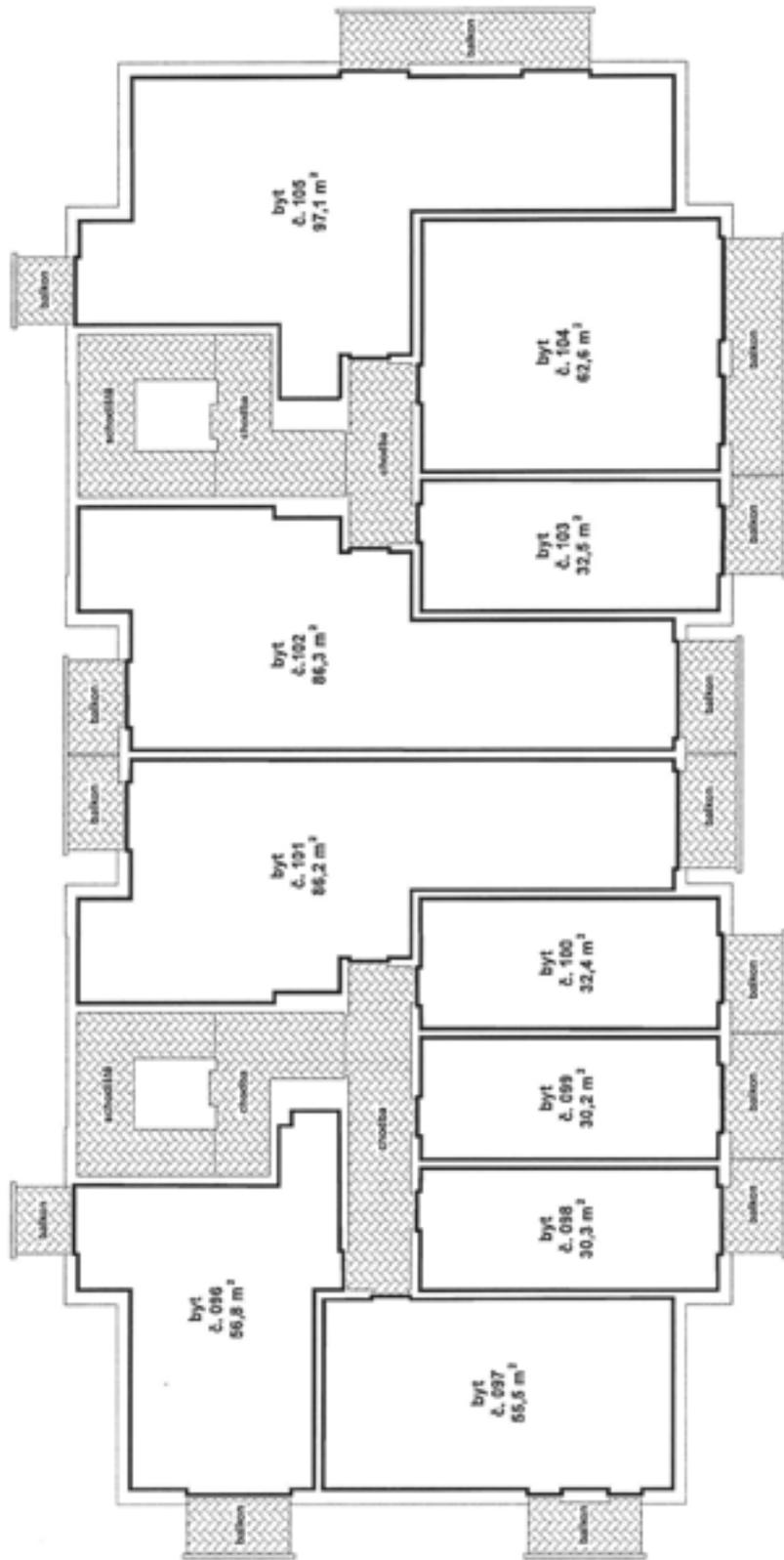


Legenda:

 Bytové a nebytové části domu

 Společné prostory sekce B

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
2. NP - 1. PATRO
SEKCE D



Legenda:

□ Bytové a nebytové části domu

▨ Společné prostory sekce D

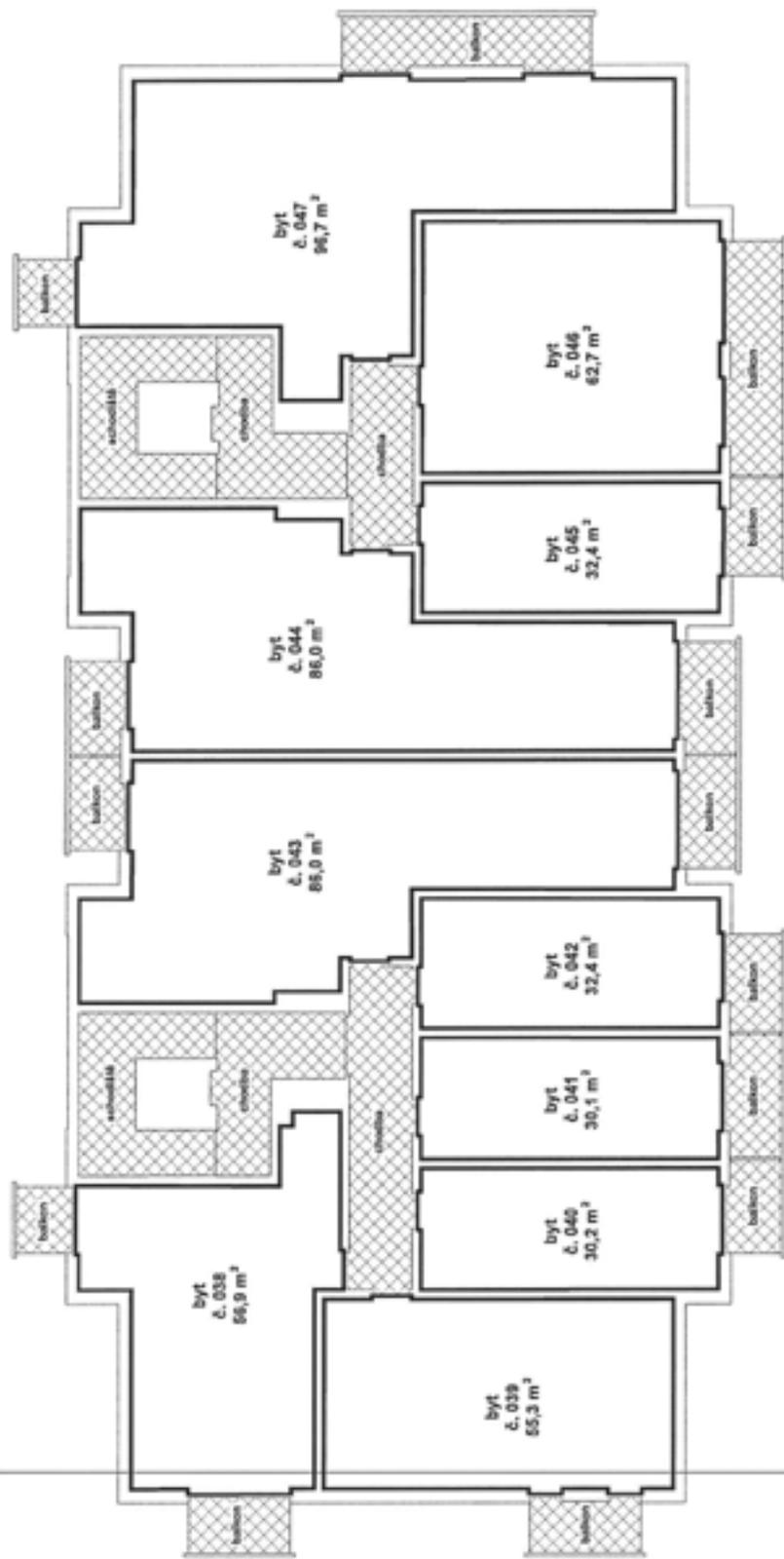
PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
3. NP - 2. PATRO
SEKCE A



Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory sekce A

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
3. NP - 2. PATRO
SEKCE B



Legenda:

□ Bytové a nebytové části domu

▨ Společné prostory sekce B

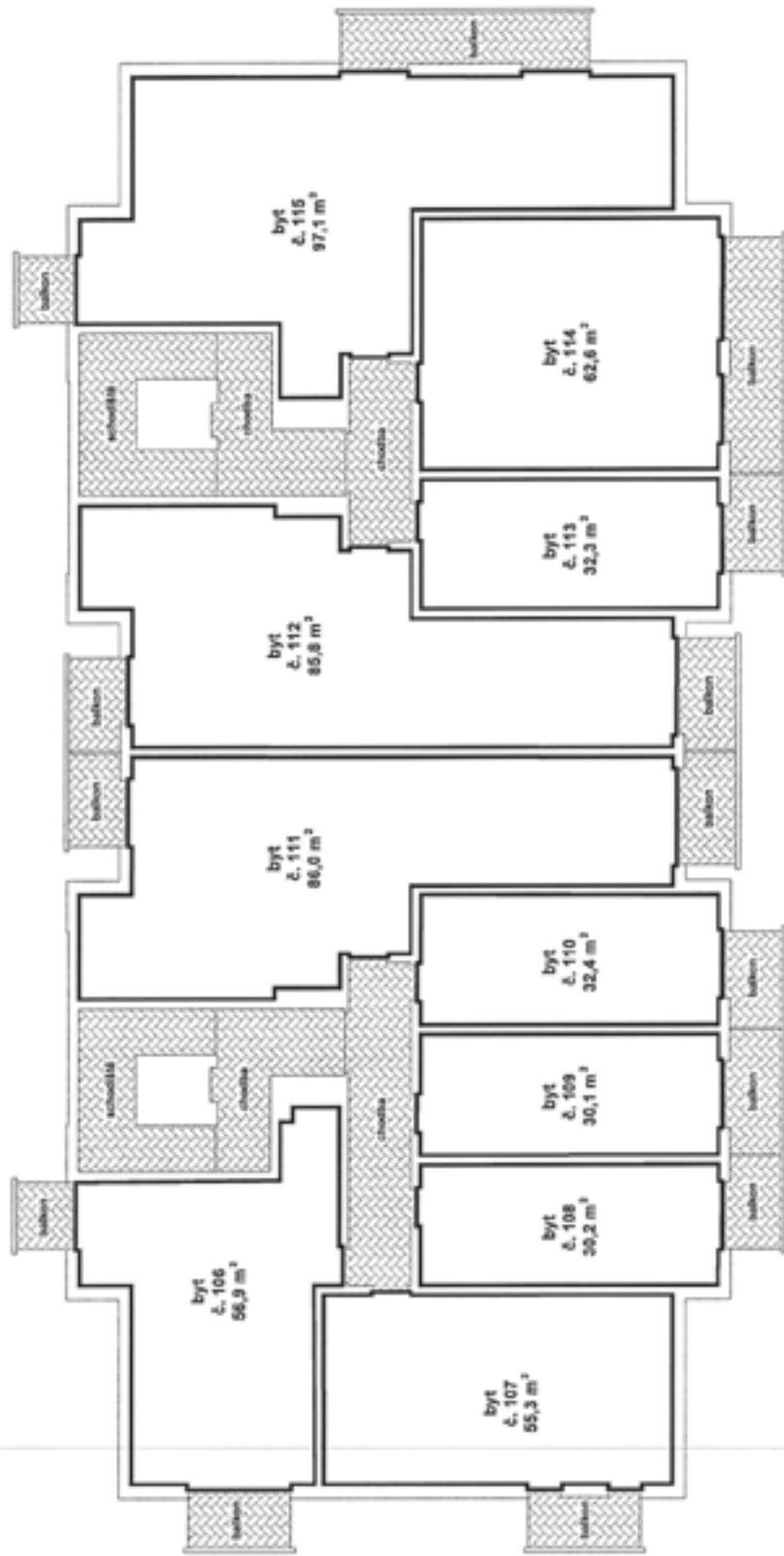
PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
3. NP - 2. PATRO
SEKCE C



Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory sekce C

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
3. NP - 2. PATRO
SEKCE D



Legenda:

 Bytové a nebytové části domu

 Společné prostory sekce D

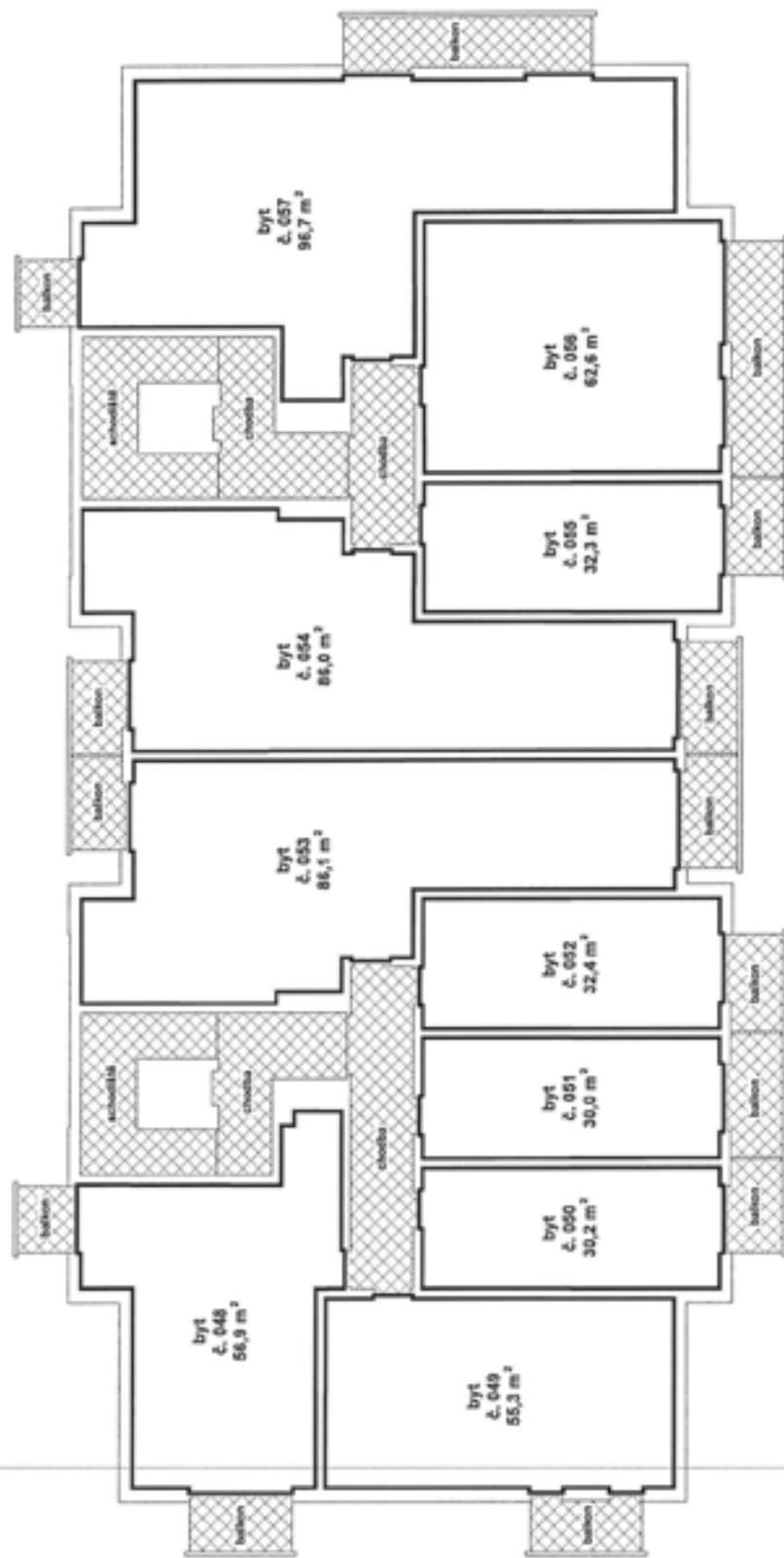
PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
4. NP - 3. PATRO
SEKCE A



Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory sekce A

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
4. NP - 3. PATRO
SEKCE B



Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory sekce B

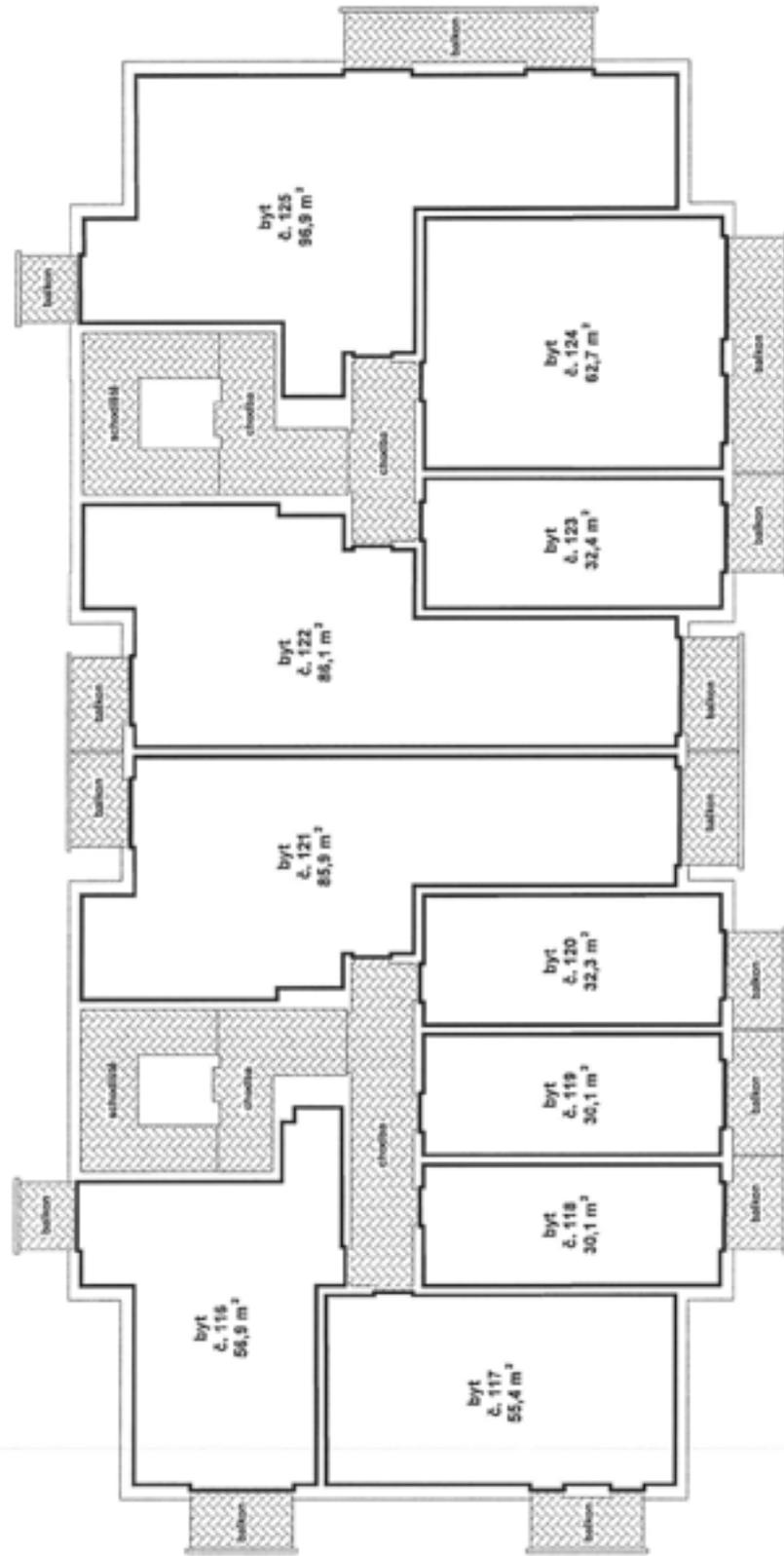
PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
4. NP - 3. PATRO
SEKCE C



Legenda:

- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory sekce C

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
4. NP - 3. PATRO
SEKCE D



Legenda:

 Bytové a nebytové části domu

 Společné prostory sekce D

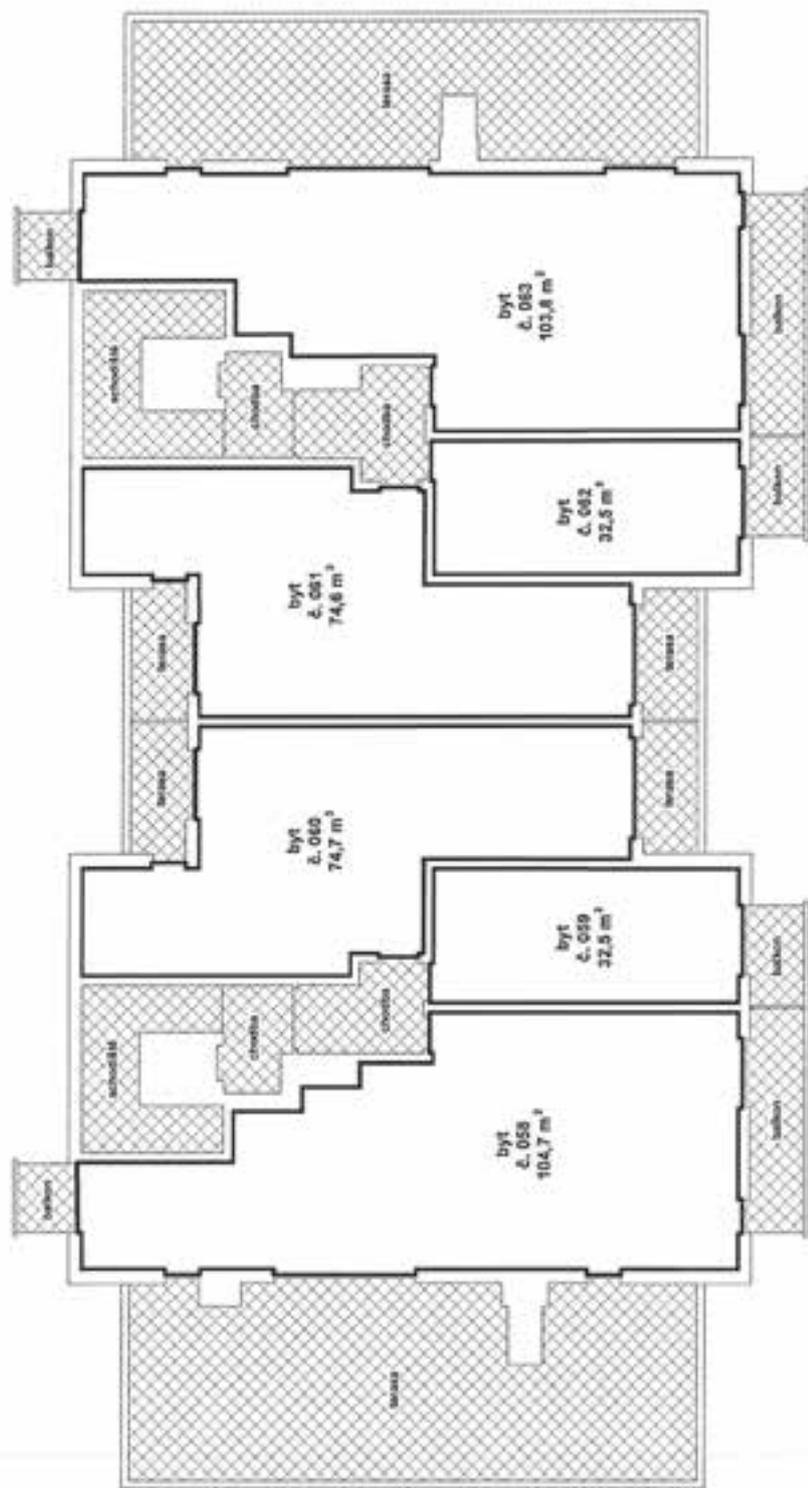
PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
5. NP - 4. PATRO
SEKCE A



Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
-  Společné prostory sekce A

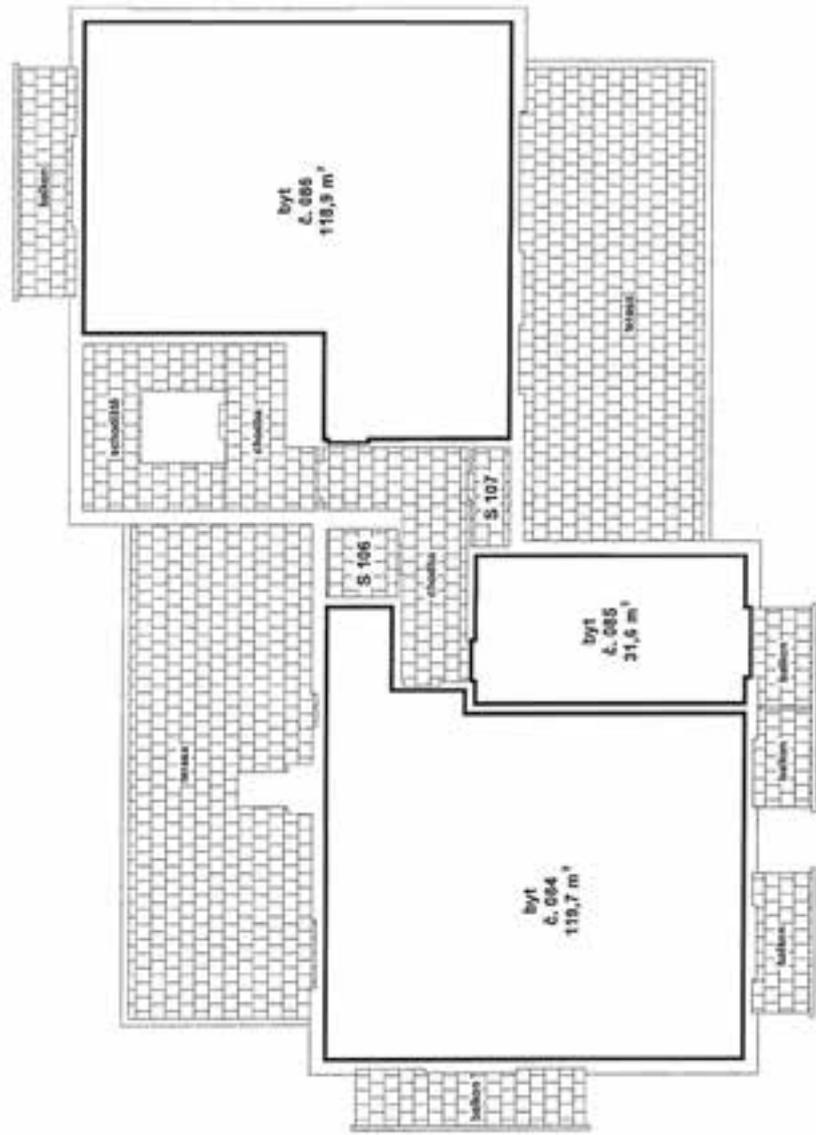
PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
5. NP - 4. PATRO
SEKCE B



Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
-  Společné prostory sekce B

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
5. NP - 4. PATRO
SEKCE C

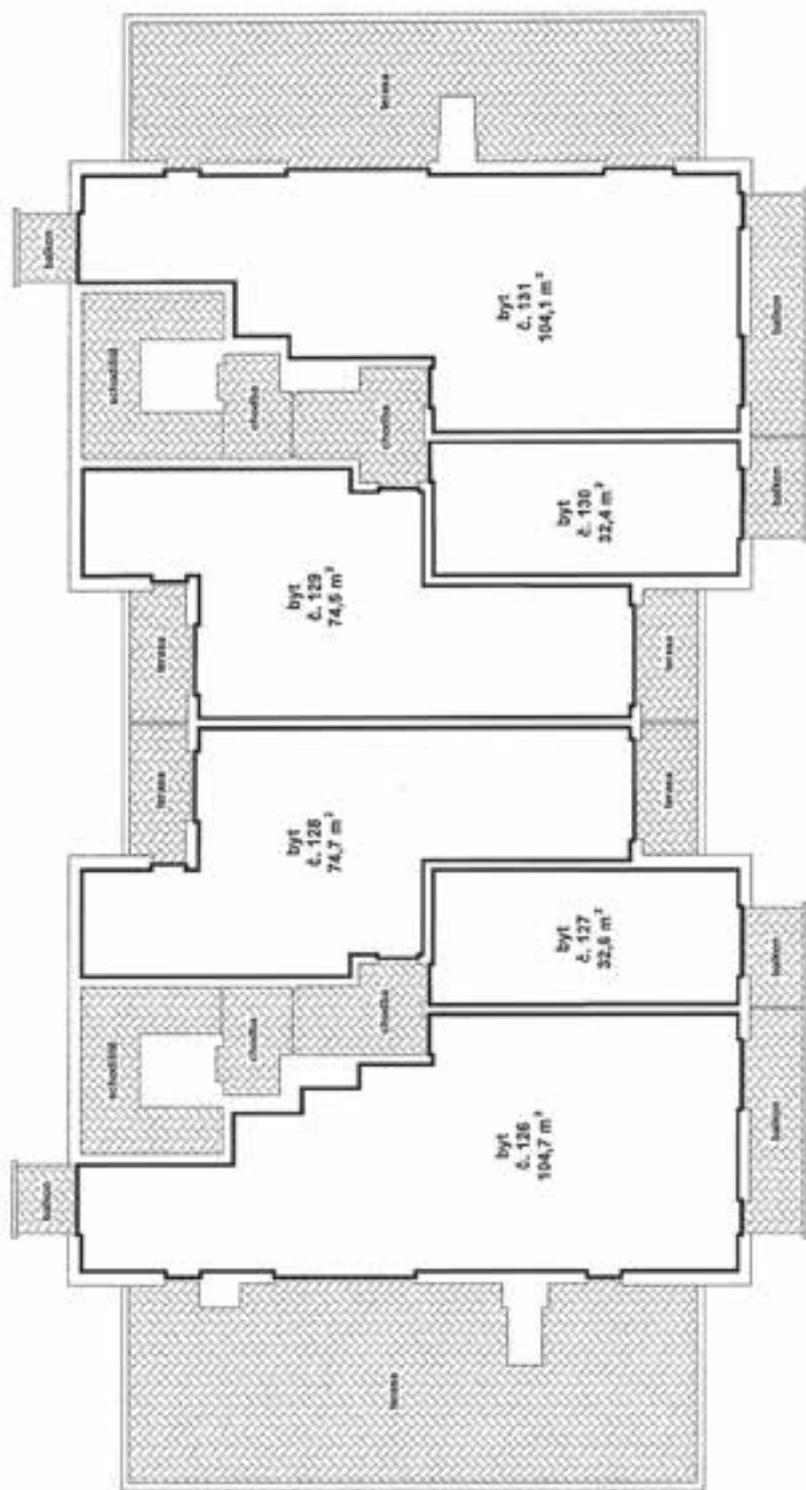


Legenda:

□ Bytové a nebytové části domu

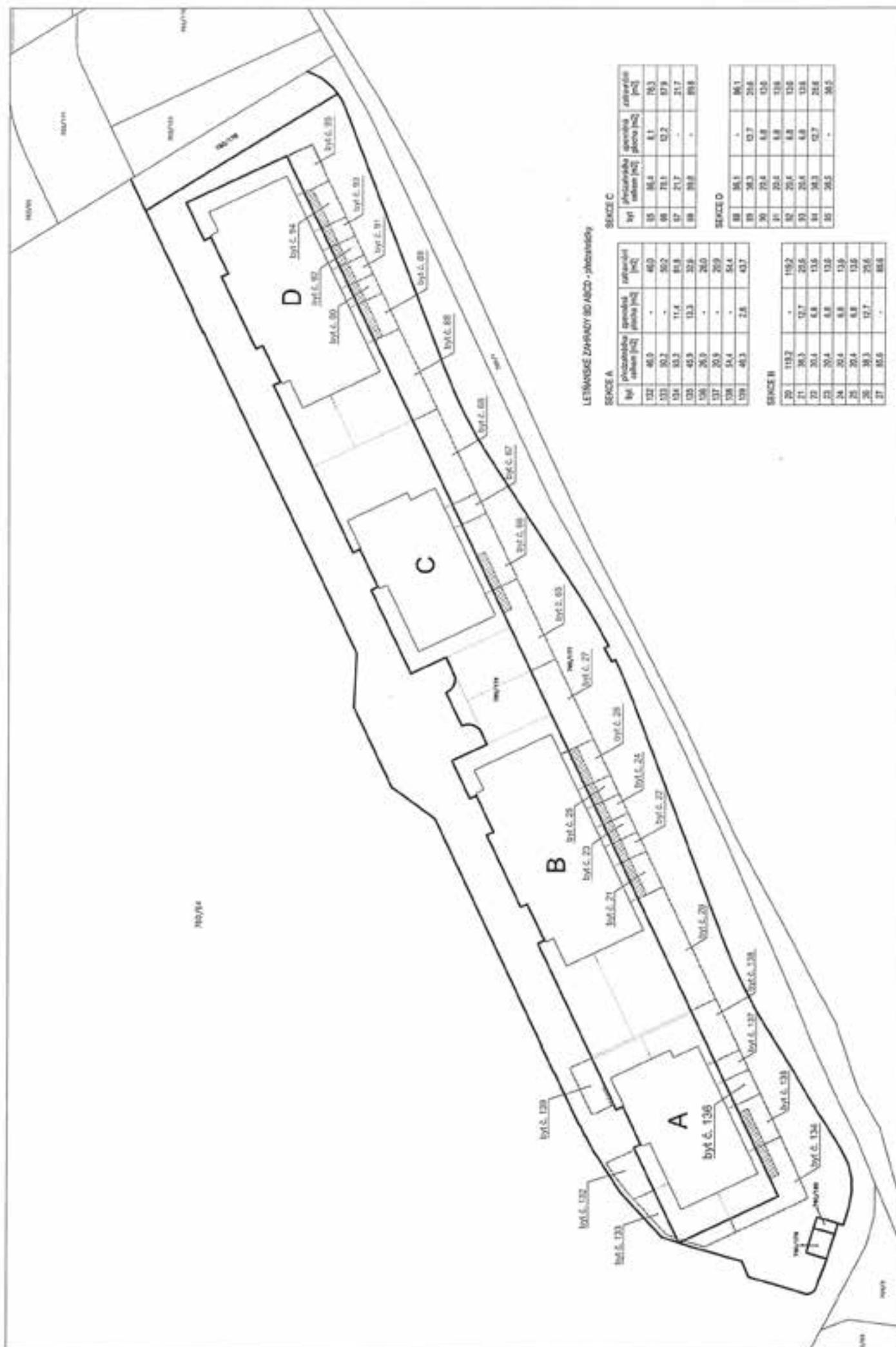
▨ Společné prostory sekce C

PRAHA 9 - LETŇANY - LETŇANSKÉ ZAHRADY
OBJEKT ABCD
5. NP - 4. PATRO
SEKCE D



Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
-  Společné prostory sekce D



LEŤANSKÉ ZAHŘADY BD ABCD - přehledový

SEKCE A

Byt	placovaná plocha [m ²]	společná plocha [m ²]	užitková plocha [m ²]
132	46,9	-	46,9
133	30,2	-	30,2
134	33,3	11,4	44,7
135	43,9	13,3	57,2
136	39,9	-	39,9
137	20,9	-	20,9
138	54,4	-	54,4
139	48,3	2,8	51,1

SEKCE B

Byt	placovaná plocha [m ²]	společná plocha [m ²]	užitková plocha [m ²]
20	119,2	-	119,2
21	36,3	17,7	54,0
22	20,4	6,8	27,2
23	20,4	6,8	27,2
24	20,4	6,8	27,2
25	20,4	6,8	27,2
26	20,4	6,8	27,2
27	85,6	-	85,6

SEKCE C

Byt	placovaná plocha [m ²]	společná plocha [m ²]	užitková plocha [m ²]
95	84,4	4,1	88,5
96	79,1	0,2	79,3
97	21,7	-	21,7
98	29,8	-	29,8

SEKCE D

Byt	placovaná plocha [m ²]	společná plocha [m ²]	užitková plocha [m ²]
88	26,1	-	26,1
89	26,3	0,7	27,0
90	20,4	6,8	27,2
91	20,4	6,8	27,2
92	20,4	6,8	27,2
93	20,4	6,8	27,2
94	20,3	0,7	21,0
95	26,5	-	26,5



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 103538-000-00

Smluvní strany:

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, která je zastoupena Ing. Ladislavem Váňou, jejím místopředsedou představenstva

se sídlem: Praha 4, Na Strži 65/1702

IČ: 28404718

DIČ: CZ28404718

zápis v OR: 10. 6. 2008, odd. B, sp. zn. 14341, Městského soudu v Praze

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 000000-0017990223/0300

plátce DPH

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomičkova 2144/1, 148 00

zastoupená: Martinem Markem, na základě pověření

IČ: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)





Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - 1.4.1 pozemku parc. č. 760/64 (jiná plocha), zapsaného na LV č. 8770; jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Letňany, a jež je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčený pozemek“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemcích komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Připojení k optické síti CG Letňanské zahrady – domy ABC“ (dále jen „Stavba“), přičemž rozsah Stavby na Dotčeném pozemku je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčeném pozemku bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčeném pozemku je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčeného pozemku věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této





Smlouvy (dále jen „budoucí smlouva“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene.

- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah věcného břemene, které je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „Geometrický plán“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou ve výši 1000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčeném pozemku po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčeném pozemku a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčeném pozemku, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.





- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčený pozemek budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčeného pozemku Stavbou,
 - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze,
 - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí oprávněný,
 - 5.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do 3 let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VII **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný vstupovat na Dotčený pozemek v rozsahu staveném v budoucí smlouvě.





- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednájí s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Kontaktními osobami jsou:
- 7.4.1 Budoucí povinný:
- a) ve věcech smluvních:
Eva Hrušková, tel. 226 221 081,
e-mail: hruškova@central-group.cz
 - b) ve věcech technických:
Pavel Vašák, tel. 226111048, e-mail: vasak@central-group.cz
- 7.4.2 Budoucí oprávněný:
- a) ve věcech smluvních:
Martina Holcová, tel. 603 604 591, e-mail: property@t-mobile.cz
 - b) ve věcech technických:
Martin Marek, tel. 603 245 019, e-mail: martin.marek@t-mobile.cz
 - c) Jednotný kontakt týmu správy majetku
e-mail: property@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.





- 7.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčeného pozemku. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 7.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčeném pozemku (situační nákres)
Příloha č. 2: Smlouva o zřízení věcného břemene
- 7.9 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V Průzce dne 8.10.2015

T-Mobile Czech Republic a.s.

Martin Marek
na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tentelkova 2144/1
143 00 Praha 4
IČ 649 49 583, DIČ CZ64949583



Budoucí povinný

14. 10. 2015

V _____ dne _____

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

Za správnost odpovědi
Koms



Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační náčrtek)

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev. č. *V.25/529/142 75 73*

Smluvní strany:

Obchodní firma **CENTRAL GROUP 8.investiční a.s.**
 vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
 spisová značka: B 14341
 sídlo: Praha 4, Na strži 1702/65, PSČ 140 00
 zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva;
 člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou
 svého představenstva
 IČ: 28404718
 DIČ: CZ28404718, plátce DPH
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 č.ú.: 17990223/0300

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**
 vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
 spisová značka: B 10158
 sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
 zastoupená: Ing. Milanem Válkem, vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VN/NN
 IČ: 27376516
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
 bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
 č. ú.: 17494043/0300

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene** (dále jen "Smlouva") tohoto znění:

Článek I.

1. **Budoucí oprávněný** je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy

Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: **podzemní kabelové vedení VN, NN a distribuční trafostanice**(dále jen "SDS")

v rozsahu: **souběh kVN a kNN cca 290 bm + samostatné vedení kNN cca 355 bm +DTS,**
v rámci stavební akce:**Rozšíření kNN, Veselská parc.č. 760/66, Praha 18 - Letňany,**
číslo SPP:S – 138 384.

2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 760/64 v k. ú. Letňany, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 8770 pro k. ú. Letňany u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy, resp. Konečné smlouvy.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 8 000,- (slovy: osmtisíckorunčeských) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu.

Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a Budoucí povinný jeden stejnopis.
15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plánec

16. 09. 2014
 V Praze dne:
 Budoucí povinný:

.....
 CENTRAL GROUP a.s.
 člen představenstva
 zast. Ing. Ladislavem Váňou
 místopředsedou svého představenstva

CENTRAL GROUP
S. Investiční a.s.
 Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
 IČ: 28404718

18.9.2014
 V Praze dne:
 Budoucí oprávněný:

.....
 Ing. Milan Válek
 vedoucí oddělení
 Rozvoj a obnova VN/NN

PREdloženo:
 Svatováclavská 10a
 150 00 Praha 5
 Tel. 13

OPIS

PREdistribuce, a. s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

IČ: 27376516

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, za kterou jednají ing. Milan Hampl, předseda představenstva a Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance **Ing. Milana Válka**, vedoucího oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, nar. 26.1.1972, číslo OP 109743562.

k zastupování společnosti před správními orgány a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu a k projednávání a podepisování s touto činností spojených smluv:

- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě vyhlášky č. 51/2006 Sb., do 2.000.000,- Kč
- smlouvy na dodávky, práce a služby do 500.000,- Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na movitý a nemovitý majetek investiční povahy do 2.000.000,- Kč
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do 500.000,- Kč
- smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- mandátní smlouvy a plné moci

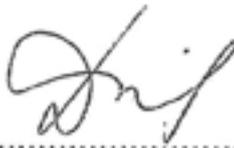
Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 24.10.2008 do odvolání.

V Praze dne 24.10.2008



PREdistribuce, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



PREdistribuce, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: 

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 6.9.2007.

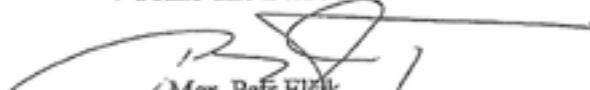


№
A.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III. ^{927, 985} /2008
Ověřuji, že Mgr. Petr Dražil, r.č. 660131/0100, bytem
Smíchovská 954/9M, Praha 5 - Řeporyje a Ing. Milan
Hampel, r.č. 640328/1258, bytem Fadžejvova 569/10, Praha
4 - Kunratice, jejichž totožnost byla prokázána platnými
úředními doklady, tuto listinu přede mnou vlastní rukou
podepsali.-----

V Praze dne 24.10.2008


Mgr. Petr Elšík
zástupce JUDr. Jany Elšíkové
notáře se sídlem v Olomouci



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listů.

V Praze dne 24. 10. 2008


Mgr. Petr Elšík
zástupce JUDr. Jany Elšíkové
notáře se sídlem v Olomouci



SMLOUVA
o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN
č. /variabilní symbol/
č. SPP S-138384 č. žádosti 25053645

Obchodní firma: **CENTRAL GROUP a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 17925

sídlo: Na strži 65/1702, 1400 00, Praha 4 - Nusle

zastoupená: **Ing. Ladislavem Váňou**, místopředsedou představenstva

IČ: 24227757

DIČ: CZ24227757

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č.ú.: 000000-0478755613/0300

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy (dále jen

osoba pověřená): **Ing. Ladislav Váňa**, místopředseda představenstva

dále jen **Žadatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: **Ing. Karlem Urbanem**, vedoucím sekce Řízení aktiv sítě

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená přípravou):

Ing. Josef Krejčí, vedoucí skupiny Příprava výstavby VN/NN

Ing. Ilona Beláčková, skupina Příprava výstavby VN/NN

dále jen **PREdi** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ LOKALITY

(dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) Závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení jednotlivých odběrných míst Žadatele v rámci lokality specifikované v čl. 3. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi. Lokalitou se rozumí odběrné elektrické zařízení Žadatele, v rámci kterého dojde

k následnému připojení jednoho či více odběrných míst Žadatele uvedených v čl. 3. této Smlouvy,

- b) závazek PŘEdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PŘEdi, která umožní připojení lokality,
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy

2. Podmínky připojení

- 2.1 Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PŘEdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „PPDS“).
- 2.2 PŘEdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení jednotlivých odběrných míst v rámci lokality Žadatele k distribuční soustavě PŘEdi v kvalitě a způsobem podle Zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PŘEdi podíl na nákladech spojených s připojením jednotlivých odběrných míst k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouvy o připojení budou uzavírány po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 2.3 Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- 2.4 Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou bližší specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- 3.1 Místo připojení lokality Žadatele k distribuční soustavě PŘEdi je následující:

Místo připojení: **Veselská, parcela: 760/66, Letňany, Praha 18**

Napěťová úroveň: NN

Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet pož. jističů	Počet fází	Velikost jističe	Typ odběru
3	3	100	D
727	3	20	D
11	3	25	C
13	3	32	D
3	3	40	C
9	3	63	D
1	1	25	C

Hranice vlastnictví:

- a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skřini
 - b. Distribuční soustava PŘEdi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skřini
- Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

PŘEdi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování: Bude vybudována nová DTS Scheidt NZ 210/290, VN rozváděč Schneider Electric FBX C-C-T, NN rozváděč RD 1000/8, olejové trafo 630 KVA. DTS 2 se zasmyčkuje

do stávající sítě kabely 22 - AXEKVCEY 3x120 mm² mezi TS 4786 a TS 1. V rámci výstavby TS1 pro výstavbu RD - TENS S-138 039 - bude v místě výstavby DTS2 (Central group) ponechána kabelová rezerva. Kabely se pouze zatáhnou do nové DTS2 - viz výkres - Situace sítě VN - navržený stav. V případě, že dojde k výstavbě objektů pro Central group dříve než RD na pozemcích č. parc. 760/27, bude nutné položit i kabely 22 kV až na hranici pozemku - viz Situace sítě VN - navržený stav Položí se nové kabely 1 kV AYKY 3x185+95 mm² přes přípojkové skříně SS102, SR 502 dle výkresu - Situace a sítě NN - 1. etapa (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy (dále jen „energetické dílo“). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PRĚdí se zavazuje zejména:

- 3.2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PRĚdí zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o uzavření příslušných budoucích smluv o věcném břemeni na umístění energetického díla **v termínu do 12 – ti měsíců od předání pravomocného ÚR.** Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PRĚdí a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřená smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PRĚdí ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.
- 3.2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1. k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.
 - Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely na staveništi pro zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále dokončení pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo možnost jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- 3.2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 – ti měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PRĚdí, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PRĚdí www.predistribuce.cz .

4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

- 4.1 Předat PRĚdí pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií), (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 - ti měsíců od podpisu této Smlouvy.** Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1. .
- 4.2 Uzavřít s PRĚdí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti, v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovité věci Žadatele, na umístění energetického díla do termínu uvedeného v odst. 3.2.1.
- 4.3 Poskytnout na vyžádání zpracovateli prováděcí projektové dokumentace energetického díla potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení

- 4.4 Žadatel se dále zavazuje převzít projektovou dokumentaci od PREDi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREDi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v čl. 3.2.2.
- 4.5 Žadatel se dále zavazuje 1 měsíc předem písemně oznámit na e-mail adresu pavecny@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
- 4.6 Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavře na základě výzvy PREDi smlouvu o zřízení služebnosti na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREDi a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.7 Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREDi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00
- 4.8 Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.8 uzavře s PREDi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.

5. Vlastnická a další práva

- 5.1 PREDi je investorem a bude vlastnit kabelové vedení 1 kV, 22 kV distribuční trafostanici.
- 5.2 Žadatel je investorem a bude vlastnit pilířky.
- 5.3 Vybudováním energetického díla vznikne PREDi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení do nemovité věci Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné v nemovité věci Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi

- 6.1 Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

16.218A x 500,- Kč/A + 25A x 200,- Kč/A = 8.114.000,- Kč

- 6.2 Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech. První zálohu ve výši 500.000,- Kč Žadatel uhradí do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Druhou zálohu ve výši 3.557.000,-Kč Žadatel uhradí ke dni předání staveniště. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. 17494043/0300, v.s. 8831400176.** Zbývající část podílu ve výši 4.057.000,- Kč bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.

- 6.3 Výše podílu žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
- 6.4 Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PŘEdí je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku rozhodnutí Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PŘEdí dodatek k této Smlouvě a uhradit PŘEdí vícenáklady, které tím PŘEdí vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že je PŘEdí oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

7. Další ujednání

- 7.1 V případě převodu nemovité věci Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, se zavazuje Žadatel ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení služebnosti na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PŘEdí na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění služebnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PŘEdí na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.2 Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 7.3 Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
- 7.4 Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
- 7.5 Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strana se zproští povinnosti k náhradě škody za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (např. havárie v distribuční síti, zničení či poškození vedení a míst připojení živelnými událostmi apod.). Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 7.7 Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.

- 7.8 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky, v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.
- 7.9 Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREDi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 8.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 8.3 Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s úplným zněním technologických předpisů PREDi ve smyslu čl. 3.2.3. této Smlouvy, umístěných na webových stránkách www.predistribuce.cz, seznámen, přečetl si je a s ustanoveními těchto technologických předpisů souhlasí a jsou pro něj zcela srozumitelná.
- 8.4 Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREDi obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.7 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení,
 - č. 2: Podklady nutné k uzavření smluv a k zápisu do katastru nemovitostí.

V Praze dne:

- 4. 02. 2014

CENTRAL GROUP a.s.

Ing. Ladislav Vaňha
místopředseda představenstva

CENTRAL GROUP a.s.
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 24227757

V Praze dne: 5.2.2014

PREdistribuce, a.s.

Ing. Karel Urban
vedoucí sekce Řízení aktiv sítě

PREdistribuce, a.s.
Svornost 3199/19a
150 00 Praha 5
14



MHMPXOZCZELA

ZVB/83/10/100051/2014

Stejnopis č. 5

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VB 0426/E4500/14

stavba č. 1/4E4500 Zokruhování vodovodních řadů Čakovice, P9

(č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Cukrovarská – zokruhování vodovodních řadů)

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4

IČ: 28404718, DIČ: CZ 28404718

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757 - členem představenstva,

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou svého

představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 17990223/0300

povinný je plátcem DPH

(dále jen „**povinná osoba**“)

na straně jedné

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zastoupená: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva společnosti

na základě plné moci ze dne 15.7.2014

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

na straně druhé

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku *parc. č. 760/64*, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 8770, pro katastrální území *Letňany* (dále jen „*služebný pozemek*“).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem *vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 400*, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „*vodní dílo*“).

Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby č. 1/4E4500 Zokruhování vodovodních řadů Čakovice, P9 (původní č. 3119 TV Čakovice, etapa 0008 komunikace Cukrovarská – zokruhování vodovodních řadů) v souladu se stavebním povolením č.j.19527/06/OV/Vě ze dne 17.5.2007, prodloužením platnosti zahájení stavby č.j. MC 18 88/2009/OVÚR/No ze dne 26.3.2009, rozhodnutím o změně umístění stavby a změně stavby před dokončením č.j. MC 18 4476/2013 OVÚR ze dne 15.3.2013.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „*služebnost*“), jejímž obsahem jsou následující povinnosti povinné osoby:
 - strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
 - neprovádět na části služebného pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu *1,5 m* na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu určeném geometrickým plánem č.1332-14/2014, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 14.5.2014 pod číslem 94/2014, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
4. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti odpovídající ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu ve výši 125.700,- Kč (slovy: Stodvacetpěttisícšedeset korun českých). Jednorázová úplata byla stanovena znaleckým posudkem č. 1684-026/14 vyhotoveným ke dni 10. 7. 2014 soudním znalcem Ing. Milošem Baxou, Žamberecká 352, 517 54 Vamberk a dohodou obou smluvních stran. Tato částka bude uhrazena oprávněnou osobou na účet č. 17990223/0300 na základě výzvy povinné osoby. Výzva bude vystavena do pěti (5) týdnů od obdržení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zápisem do katastru nemovitostí. Pokud je povinná osoba plátcem DPH, což doloží při podpisu smlouvy „Osvědčením o registraci“, spolu s jednorázovou úplatou uhradí oprávněná osoba povinné osobě daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy a povinná osoba po obdržení platby vystaví daňový doklad na jméno oprávněné osoby, který odešle na adresu zástupce oprávněné osoby, jímž je Pražská vodohospodářská společnost a.s. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

V.

Práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – geometrický plán č. 1332-14/2014

V Praze dne 5. 01. 2015
za povinnou osobu:

V Praze dne 30. 01. 2015
za oprávněnou osobu:

CENTRAL GROUP a.s.,
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda/představenstva

Ing. Petr Žejdlík, MBA
na základě plné moci ze dne 15.7.2014

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy
o dodávce tepelné energie****1. Pražská teplotárenská a.s.**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne 15. 12. 2014:

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem

a

Ing. Tomášem Slukou Ph.D., obchodním ředitelem

(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

se sídlem Na strži 1702/65 Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14341

IČ: 28404718

DIČ: CZ28404718 plátce DPH

Zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva;

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou svého představenstva

(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění:

Článek I.**Prohlášení účastníků**

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 760/64, zapsaného v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro katastrální území Letňany a obec hlavní město Praha na listu vlastnictví č. 8770 (dále jen „Pozemek“), na němž postaví budovy bytových domů v rámci Obytného souboru Letňanské zahrady, jenž budou součástí tohoto Pozemku, resp. pozemků vzniklých oddělením od něj (uvedené budovy dále též jen „Budovy“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budov tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“) a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Budov a pro dodávku teplé vody odebírat. Za tím účelem je účastníky uzavírána tato smlouva, kterou se zakládají závazky účastníků k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie dle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění (dále jen „SODTE“) s obsahovými náležitostmi v této smlouvě dále definovanými.

Odběrným místem tepelné energie bude předávací stanice v Budovách. Předávací stanice bude umístěna v každém objektu dle projektové dokumentace za obvodovou stěnou objektu a dle této smlouvy a bude součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele.

Dodávka tepelné energie bude splněna na výstupních armaturách z předávací stanice.

4. Budoucí dodavatel je schopen realizovat budoucí dodávky tepelné energie do Budov se specifikací definovanou touto smlouvou, zejména jejím ustanovením článku III.

Článek II.

Dohoda o uzavření budoucí smlouvy

1. Účastníci se dohodli na založení vzájemné povinnosti k uzavření SODTE dle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění s tím, že povinnost účastníků k uzavření SODTE vzniká nejpozději do 30 dnů poté, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření SODTE.
2. Budoucí odběratel se zavazuje k výzvě Budoucího dodavatele k uzavření SODTE učiněné nejdříve 3 kalendářní měsíce před termínem uvedeným v článku III, odstavec 2, písmeno a) uzavřít dále specifikovanou smlouvu. Pokud Budoucí dodavatel neučiní výzvu k uzavření SODTE do termínu 1 kalendářních měsíc před termínem uvedeným v článku III, odstavec 2, písmeno a), je oprávněn výzvu k uzavření SODTE učinit Budoucí odběratel. Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže některá ze stran nevyzve zavázanou stranu ke splnění tohoto závazku do 1 roku po termínu uvedeném v článku III, odstavec 2, písmeno a).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí dodavatel zahájí dodávku tepelné energie pro :
temperování v termínu :
temperování v termínu od 1.11.2015 pro objekt A + B,
pro temperování v termínu 1.11.2015 pro objekt C + D,
pro temperování v termínu 1.11.2016 pro objekt L + M,
pro temperování v termínu 1.11.2016 pro objekt N + O + P,
pro temperování v termínu 1.11.2017 pro objekt E,
pro temperování v termínu 1.11.2017 pro objekt F,
pro temperování v termínu 1.11.2017 pro objekt G,
pro temperování v termínu 1.11.2018 pro objekt H + I
pro temperování v termínu 1.11.2018 pro objekt J + K.

Za tím účelem se Budoucí dodavatel zavazuje na písemnou žádost Budoucího odběratele uzavřít s Budoucím odběratelem, případně s vlastníkem či vlastníky Budov, či osobou tímto vlastníkem pověřenou, dočasnou SODTE pro temperování Budov, nebude-li dodávka tepelné energie pro temperování Budov sjednána v rámci SODTE uzavřené dle čl. II. této smlouvy (tj. SODTE ve smyslu této smlouvy).

Podmínkou pro uzavření této smlouvy je zajištění bezpečného přístupu do prostoru předávací stanice včetně možnosti jejího uzamčení po celou dobu, než budou Budovy dokončeny a zkolaudovány a dále předání revizních zpráv vyhrazených technických zařízení, která nejsou v majetku Budoucího dodavatele a která souvisejí s bezpečným provozem předávací stanice.

Dle tohoto bodu uzavřená dočasná SODTE se nepovažuje za budoucí smlouvu o dodávce tepelné energie ve smyslu této smlouvy. Cena za tepelnou energii pro účely temperování Budov dle této dočasné SODTE bude účtována v jednosložkové sazbě.

Článek III. Určení obsahových náležitostí SODTE

1. Obsah SODTE je určen přílohou této smlouvy, jež obsahuje vzorový text SODTE. Účastníci jsou povinni uzavřít SODTE v souladu s obsahem přílohy, který může být účastníky doplňován konkrétními údaji či jakýmkoliv dalšími ujednáními účastníků výlučně postupem stanoveným touto smlouvou. Odchylně od této smlouvy může být obsah měněn či doplňován výlučně na základě vzájemné dohody účastníků vyjádřené podpisem SODTE.
2. Předmětem plnění SODTE bude dodávka tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií Budoucího dodávatele do Budov. Dohodou účastníků byly sjednány následující parametry dodávky tepelné energie:
 - a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodávatelem
počínaje dnem 1.6.2016 pro objekt A + B,
počínaje dnem 1.6. 2016 pro objekt C + D,
počínaje dnem 1.6.2017 pro objekt L + M,
počínaje dnem 1.6.2017 pro objekt N + O + P,
počínaje dnem 1.6.2018 pro objekt E,
počínaje dnem 1.6.2018 pro objekt F,
počínaje dnem 1.6.2018 pro objekt G,
počínaje dnem 1.6.2019 pro objekt H + I
počínaje dnem 1.6.2019 pro objekt J + K.
Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat (dále jen „změna okolností“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.
 - b) Sjednaný výkon dodávaný ze SZTE Budoucího dodávatele Budoucímu odběrateli bude zajištěn ve výši 2 730 kilowattů (kW), a to dle dělení a s postupným nárůstem dle tabulek, uvedených dále. Tyto hodnoty slouží pro stanovení výše stálého platu za sjednaný výkon.
 - c) Množství dodávané a odebírané tepelné energie dohodly smluvní strany ve výši 14 742 gigajoulů (GJ) ročně, a to dle dělení a s postupným nárůstem dle tabulek, uvedených dále. Toto množství tepelné energie je pouze orientační a nebude sloužit pro účely fakturace.

d) Tepelný příkon (kW) a tepelná energie (GJ/rok) v jednotlivých letech:

Etapa 1

Rok	2016		2017		2018		2019 a další	
A + B	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
PS v A	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	45	243	90	486	140	756	140	756
teplá voda	55	297	110	594	170	918	170	918
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	2	11	5	27	10	54	10	54

Přihlášený výkon pro budovu je 211 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 240 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 80 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 1

Rok	2016		2017		2018		2019 a další	
C + D	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
PS v C	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	40	216	80	432	120	648	120	648
teplá voda	45	243	90	486	130	702	130	702
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0

Přihlášený výkon pro budovu je 220 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 250 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 0 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 2

Rok	2017		2018		2019		2020 a další	
L + M	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
PS v L	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	30	162	65	351	115	621	115	621
teplá voda	45	243	95	513	145	783	145	783
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0

Přihlášený výkon pro budovu je 205 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 260 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 0 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 2

Rok	2017		2018		2019		2020 a další	
N + O + P	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
PS v O	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	50	270	100	540	150	810	150	810
teplá voda	50	270	100	540	150	810	150	810
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0

Přihlášený výkon pro budovu je 300 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 300 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 0 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 3

Rok	2018		2019		2020		2021 a další	
E	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	35	189	85	459	130	702	130	702
teplá voda	65	351	115	621	150	810	150	810
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0

Přihlášený výkon pro budovu je 250 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 280 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 0 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 3

Rok	2018		2019		2020		2021 a další	
Objekt - budova	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
F	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	35	189	85	459	130	702	130	702
teplá voda	65	351	115	621	150	810	150	810
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0

Přihlášený výkon pro budovu je 250 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 280 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 0 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 3

Rok	2018		2019		2020		2021 a další	
	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	45	243	90	486	140	756	140	756
teplá voda	65	351	105	567	150	810	150	810
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0

Přihlášený výkon pro budovu je 260 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 290 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 0 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 4

Rok	2019		2020		2021		2022 a další	
	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	55	297	125	675	170	918	170	918
teplá voda	20	108	45	243	65	351	65	351
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
Vzduchotechnika	80	432	160	864	215	1 161	215	1 161

Přihlášený výkon pro budovu je 194 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 90 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 240 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.

Etapa 4

Rok	2019		2020		2021		2022 a další	
	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	45	243	95	513	135	729	135	729
teplá voda	65	351	115	621	165	891	165	891
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0
vzduchotechnika	0	0	0	0	0	0	0	0

Přihlášený výkon pro budovu je 260 kilowatů (kW) pro ústřední topení (ÚT), 300 kilowatů (kW) pro přípravu teplé vody a 0 kilowatů (kW) pro vzduchotechniku (VZT).

Tyto hodnoty slouží pro dimenzování zařízení.



1. Požadavek Budoucího odběratele na vyšší příkon a vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze splnit pouze při dostačujících technických parametrech tepelných zařízení Budoucího dodavatele.
2. Budoucí odběratel bude připojen na soustavu zásobování tepelnou energií:
Nosným primárním médiem bude: horká voda
3. Cena za tepelnou energii bude v SODTE stanovena v souladu s cenovými předpisy platnými pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí odběratel se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie Budoucímu dodavateli dále dohodnutým způsobem platit. V SODTE bude cena za tepelnou energii definována takto:
 - a) Kupní cena dodané tepelné energie bude Budoucímu odběrateli účtována Budoucím dodavatelem složenou sazbou N26 (pro každé odběrné místo) dle ceníku Budoucího dodavatele, který je přílohou této smlouvy.
Ceny v ceníku jsou uvedeny bez DPH, která bude k ceně přičtena dle platných předpisů.
 - b) Vzhledem k případným změnám vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, eventuálně i k vlivu inflace, Budoucí odběratel souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách. Aktuální ceník bude zveřejňován na internetových stránkách Budoucího dodavatele www.ptas.cz, případně jej lze získat v sídle Budoucího dodavatele.
 - c) Po celou dobu účinnosti SODTE bude Budoucí odběratel platit Budoucímu dodavateli platbu za sjednaný příkon dle článku III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy v sazbě dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud by Budoucí odběratel měl zájem odebírat tepelnou energii při jiném příkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SODTE kdykoliv vypovědět v souladu s ustanovením článku VI., odst. 1 této smlouvy a uplatnit nárok na uzavření nové SODTE ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané SODTE, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
 - d) Výše sjednaného příkonu dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy je jako obligatorní obsahová náležitost SODTE pro účastníky závazná.
 - e) Budoucí odběratel bude povinen řádně platit Budoucímu dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude Budoucí dodavatel provádět měsíčně fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů. Splatnost faktur bude činit 15 dnů ode dne vystavení a budou doručovány do sídla Budoucího odběratele, pokud nebude smluvně stanoveno jinak. Za okamžik splatnosti se považuje okamžik připsání fakturované částky na účet Budoucího dodavatele uvedený v SODTE.
 - f) Budoucí odběratel bude povinen od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat Budoucímu dodavateli zálohovou platbu na dodávku, která bude stanovena buď ve výši 75 % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb se splatností vždy k 15. dni příslušného měsíce nebo ve výši 9 % z předpokládaného ročního objemu tržeb se splatností vždy k 25. dni prvního měsíce příslušného roku.

Článek IV.

Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice je povinností Budoucího dodavatele, vyplývající z účastníky současně uzavírané Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky. V případě, pokud by Smlouva o zhotovení tepelné přípojky kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy zanikla, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit, a to s účinky k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Budoucímu odběrateli.

2. Budoucí dodavatel jako vlastník tepelné přípojky bude povinen dle § 79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky. Náklady na zřízení tepelné přípojky dle ustanovení § 79 odst. 5 je povinen hradit Budoucí odběratel, a to pouze v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky.
3. Technologické vybavení předávací stanice v Budovách zajistí na své náklady Budoucí dodavatel, a toto technologické vybavení bude součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele.
4. Budoucí odběratel připraví v termínu 60 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na dřívější teplotaci Budov dle čl. II) této smlouvy odpovídající stavební připravenost pro montáž předávací stanice v rozsahu:
 - stavebně dohotovená místnost přibližně čtvercového půdorysu užitné plochy 30 m² pod uzamčením, s podlahou z betonové mazaniny vyspárované do odtokové guly a opatřené nátěrem s provozuschopnou podlahovou vpustí, s větracím okénkem, s odtahovým ventilátorem, s osvětlením s vypínačem, s dveřmi s předepsanou požární odolností,
 - přívod pitné vody měřený fakturačním vodoměrem,
 - přívodní třížilový kabel 230 V/25 A ,
 - zhotovení elektroměrového fakturačního místa v Budovách, zajištění a osazení elektroměru. Následně převedení odběru el. energie na Pražskou teplotárenskou a.s.. Veškeré náklady s touto činností spojenými ponese budoucí odběratel tepla.
 - přípojovací potrubí sekundárních rozvodů vytápění, teplé vody a případně vzduchotechniky.
5. Budoucí odběratel připraví v termínu 90 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na dřívější teplotaci Budov dle čl. II) této smlouvy volnou plochu o šířce 5 m na každou stranu od trasy (osy) budoucí tepelné přípojky na svém pozemku, případně na cizích pozemcích, pokud je využívá. Plocha trasy budoucí tepelné přípojky bude Budoucím odběratelem před předáním stavební připravenosti dohotovena do fáze definitivních hrubých terénních úprav s definitivní niveletou jako součást stavební připravenosti. V případě, že do začátku stavby tepelné přípojky nelze dokončit terénní úpravy, zajistí Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli možnost položení tepelné přípojky do země tak, aby po definitivní úpravě povrchu bylo zajištěno krytí tepelné přípojky 90 - 100 cm. Budoucí odběratel zajistí provedení prostupů do Budov a napojení vodotěsných izolací budovy na provedené prostupy. Přesný způsob provedení prostupů pro potrubí a kabel tepelné přípojky do Budov bude předmětem jednání mezi Budoucím dodavatelem a Budoucím odběratelem.
6. Budoucí odběratel vyzve Budoucího dodavatele k převzetí stavební připravenosti v rozsahu dle čl. IV odst. 4, 5 této smlouvy. O tomto převzetí bude vyhotoven zápis, který podepíší oba účastníci. Pokud termín zhotovení tepelné přípojky není v souladu s výstavbou napojovaných objektů a se zahájením dodávky tepelné energie, musí být požadovaný termín realizace tepelné přípojky součástí smlouvy o zhotovení tepelné přípojky. Jestliže Budoucí odběratel nezajistí podmínky dle čl. IV. odst. 4, 5 této smlouvy ve výše uvedených termínech, termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na dřívější teplotaci Budov dle čl. II) této smlouvy není pro Budoucího dodavatele závazný a Budoucí dodavatel je oprávněn jej posunout o dobu, kdy bude stavební připravenost řádně předána Budoucímu dodavateli. V případě, že se z důvodu nepředání stavební připravenosti realizace tepelné přípojky posune do období od 15. 11. do 15. 3., kdy správce komunikací v jím spravovaných úsecích komunikací neumožňuje provádět zemní práce, je Budoucí dodavatel oprávněn posunout termín zahájení dodávky tepelné energie ještě o dobu, po kterou z uvedeného důvodu nemohl zemní práce provádět.

Po dokončení tepelné přípojky uvede Budoucí dodavatel dle tohoto odstavce poskytnutou plochu do stavu, v jakém byla před zahájením stavebních prací, nedohodne-li se s Budoucím odběratelem jinak.

7. Na výstupu z předávací stanice budou instalována fakturační měřidla tepla, podle kterých budou Budoucím prodávajícím měsíčně fakturovány náklady za odebrané množství tepla. Osazení měřidel tepla je do doby uvedené v čl. III. (v případě temperace Budov do doby uvedené v čl. II.) této smlouvy povinen zajistit Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel je povinen zajistit potřebnou součinnost, zejména technickou připravenost měřicího místa podle Připojovacích podmínek pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE Budoucího dodavatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
Pokud se předpokládá provoz tepelné přípojky a předávací stanice před osazením měřidla tepla, uzavřou účastníci před provedením topné zkoušky Dohodu o způsobu platby za dodanou a odebranou tepelnou energii, jako nedílnou součást této smlouvy.
8. Budoucí odběratel je povinen respektovat Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE vydané Budoucím dodavatelem. Přitom je povinen před podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu otopného zařízení Budov předložit Budoucímu dodavateli ke konzultaci a ke schválení realizační projektovou dokumentaci.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli na smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), kterou zaplatí účastník, jenž nesplní včas, ani v dodatečně lhůtě mu k tomu Budoucím dodavatelem poskytnuté (v délce nejméně 14 dní), svou povinnost k uzavření SODTE. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo na náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu zaplatit. Nesplnění povinnosti k uzavření SODTE z důvodu nepředání stavební připravenosti, případně nemožnosti provádět zemní práce dle článku IV. této smlouvy se považuje za nesplnění povinnosti k uzavření SODTE ze strany Budoucího odběratele.

2. Jednatelská oprávnění:

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:

pan Milan Mašín - manažer akvizic
telefonické spojení: 266752324

Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení Budoucího odběratele na SZTE je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:

paní Helena Hudecová - specialista přípravy a realizace investic
telefonické spojení: 266752427

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:

paní Eva Hrušková - koordinátor rozvoje lokalit
telefonické spojení: 731 642 890

Ve věcech realizace souvisejících investic a připojení Budov na SZTE je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:

pan Ing. Petr Poláček - vedoucí úseku
telefonické spojení: 604 298 324

Článek VI. Zvláštní ujednání

- Účastníky bylo sjednáno, že SODTE bude uzavřena na dobu neurčitou. Možnost vypovězení SODTE ze strany Budoucího dodavatele se bude řídit obecně platnou právní úpravou. Budoucí odběratel bude oprávněn SODTE kdykoliv vypovědět s výpovědní dobou dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
- Budoucí odběratel bere na vědomí, že pro možnost uzavření SODTE a zahájení dodávek tepelné energie musí předložit následující doklady:
 - u novostavby kterékoli z Budov, resp. nově budované předávací stanice, kolaudační souhlas na stavbu příslušné z Budov, resp. předávací stanici, případně prohlášení, že stavebnímu úřadu řádně ohlásil záměr užívat stavbu před minimálně 30 dny a tento mu užívání stavby nezakázal v souladu s § 120 - 122 zákona č. 183/06 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (stavební zákon),
 - pokud nebude příslušná z Budov dokončena tak, aby mohla být užívána jako celek, předložit povolení k předčasnému užívání dle § 123 téhož zákona, vydané příslušným stavebním úřadem,
 - tepelnou bilanci skutečného provedení odběratelského tepelného zařízení (technickou zprávu), kde bude uveden tepelný příkon v kW a roční odběr tepla v GJ, resp. v MWh, v případě smíšeného odběru rozdělení vytápěné plochy na charakter bytový a nebytový,
 - prohlášení Budoucího odběratele o tom, že odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Budoucího dodavatele a že je schopné bezpečného a trvalého provozu,
 - výpis z katastru nemovitostí (či jiný doklad o vlastnictví objektu odběratele), případně doklad o oprávnění k užívání objektu,
 - výpis z obchodního rejstříku (OR), živnostenského rejstříku (RŽP), nebo výpis z registru ekonomických subjektů (RES),
 - bankovní spojení, číslo účtu,
 - osvědčení o registraci k DPH u plátců DPH,
 - jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za Budoucího odběratele podepisovat SODTE (popř. plnou moc), není-li SODTE uzavírána s fyzickou osobou,
 - zasílací adresy pro faktury, smlouvy, cenová ujednání, oznamování odstávek apod.,
 - telefonní spojení, FAX, e-mail, kontaktní osoby pro jednání.
- Nesplní-li některý z účastníků závazek k uzavření SODTE v souladu s touto smlouvou, je druhý účastník oprávněn se domáhat cestou soudu, aby obsah SODTE určil svým rozhodnutím soud v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí SODTE, bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy a její přílohy s tím, že další obsahové náležitosti takto neurčené budou stanoveny s přihlédnutím k podmínkám, za nichž je Budoucím dodavatelem dodávána tepelná energie jiným odběratelům do objektů obdobných, jako jsou Budovy.
- V případě, pokud by Budoucí odběratel jakýmkoliv právními úkony znemožnil uzavření SODTE, a to i převodem vlastnických práv k Budovám na jinou osobu, odpovídá Budoucímu dodavateli dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem způsobenou.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- V souladu s ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), sjednávající smluvní strany, že:

- a) Budoucí odběratel je oprávněn tuto smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající písemně postoupit na společenství vlastníků vzniklého v Budově (nebo na více společenství vlastníků, pokud jich v rámci Budovy vznikne více, a to na každé společenství samostatně) jakmile toto společenství vlastníků vznikne s účinky k tomu, co dosud nebylo podle této smlouvy splněno. K takovému postoupení Budoucí dodavatel podpisem této smlouvy dává svůj souhlas.
- b) v případě, že Budoucí odběratel:
- v prohlášení vlastníka jednotlivých Budov podle § 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku, případně ve smlouvě o výstavbě dle § 1170 občanského zákoníku, uvede veškerá práva a závazky související s uzavřením SODTE dle této smlouvy, které přejdou z Budoucího odběratele jako vlastníka příslušné z Budov na jednotlivé vlastníky jednotek, a
 - tuto skutečnost doloží Budoucímu dodavateli i se stejnopisem prohlášení vlastníka budovy, resp. smlouvy o výstavbě, včetně návrhu na povolení vkladu prohlášení vlastníka, resp. smlouvy o výstavbě, do katastru nemovitostí, a
 - práva a závazky související s uzavřením SODTE dle této smlouvy, které budou uvedeny v prohlášení vlastníka příslušné z Budov, resp. ve smlouvě o výstavbě, Budoucí odběratel zároveň převede na jednotlivé nabyvatele jednotek na základě uzavřených kupních smluv a v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na společných částech jednotlivých objektů, s čímž Budoucí dodavatel podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas,
- přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na jednotlivé nabyvatele jednotek v Bytovém domě ze zákona v souladu s ustanovením § 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku.
2. V jiných případech než uvedených v odst. 1 tohoto článku je Budoucí odběratel oprávněn práva a závazky z této smlouvy postoupit třetí osobě (zejména v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce Budov či odběrného místa), avšak k nabytí právní účinnosti takového převodu práv a závazků z této smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Budoucího dodavatele, který je Budoucí odběratel povinen si předem zajistit. Budoucí dodavatel však tento souhlas není povinen dát, a to zejména v případě, pokud by za takovým subjektem, na který by měla být práva a závazky Budoucího odběratele z této smlouvy převedena, byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by takový subjekt byl v konkursu nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení.
3. Tato smlouva podléhá režimu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

6. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úpinou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
10. Užití obchodních podmínek Budoucího odběratele se vylučuje.
11. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být společností Budoucího dodavatele poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům společnosti Budoucího dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společnosti Budoucího dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

25-05-2015

V Praze dne

Za Budoucího dodavatele:
Pražská teplotárenská a.s.
a.s.

.....
Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel

.....
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.
obchodní ředitel

27. 05. 2015

V Praze dne

Za Budoucího odběratele:
CENTRAL GROUP Letňanské zahrady

.....
CENTRAL GROUP a.s.
člen představenstva
zast. Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou svého představenstva

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je Vzorový text SODTE včetně Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a ceníku, Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE a plné moci k uzavření této smlouvy.

Poznámka:

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Připojovací podmínky pro projektování a uvádění do provozu staveb SZTE jsou ke smlouvě přiloženy pouze v elektronické formě na CD-ROM ve formátu pdf.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie
Název a místo akce: Obytný soubor Letňanské zahrady
12/12

Za kontrolní odpověď
Kouřoka

.....
.....



Pražská teplařenská

Opis

Pražská teplařenská a.s.
Parlyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

POVĚŘENÍ

Pražská teplařenská a.s.,

se sídlem Parlyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti
(dále jen zmocnitel)
v souladu s § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar. 16. 12. 1968,
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

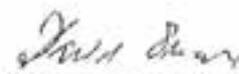
k zastupování společnosti Pražská teplařenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenských činnostech, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dořívky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti. Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle do 31. 12. 2015.

V Praze dne: 15-12-2014

Za zmocnitel:


PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Mgr. Petr Valert
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 16-12-2014

Zmocněnec:


Ing. Ladislav Moravec

2015/001





POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti

(dále jen zmocnitel)

podle zákona s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Tomáše Sluku, Ph.D.,** nar. 19. 5. 1978,

obchodního ředitele společnosti,

(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitosti a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle do 31. 12. 2015.

V Praze dne:15.12.2014

Za zmocnitele:


Dr. Lubomir Focko
místopředseda představenstva


Mgr. Petr Valert
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne:15.12.2014

Zmocněnec:


Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.

**Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2015**

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.2/2013 ze dne 1. 11. 2013

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů!

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská tepleárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	plat za množství			Sazba	plat za množství				
			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			
				A	B			C	A	B	C
Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ				
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	263,10	139,30	177,80	166,30	P15, P16	385,90	195,50	154,00	142,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N23, N35	299,30	239,40	227,90	216,40	P23, P35	420,70	218,90	207,40	195,90
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	521,40	x	x	x	P33	526,10	x	x	x
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
		H33	565,10	x	x	x					

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská tepleárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu			Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
				Kč/GJ	Kč/kW	Kč/kW			Kč/kW	Kč/GJ	Kč/kW
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	263,10	1 622,22	960,12	898,02	P19	385,90	893,70	831,60	780,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N26, N39	299,30	1 292,76	1 230,66	1 168,56	P26, P39	420,70	1 182,06	1 119,96	1 057,86
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	H19	263,10	1 204,74	1 142,64	1 080,54					
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	H26, H39	299,30	1 533,60	1 471,50	1 409,40					

- 1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla
- 2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy
- 3) Pražská tepleárenská soustava (PTS) - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMĚ 1, Třeboradice, Mafelice, Michle, Krč
- 4) Lokální plynové zdroje (LPZ) - oblast lokálních plynových zdrojů bez LPZ II
- 5) Lokální plynové zdroje II (LPZ II) - oblast vytápěná z plynového zdroje Holešovice a blokové kotelny Lhotka-Libuš (LL16)
- 6) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 153,00 Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 102,20 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a s

Pro nové sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvousložkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,34 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,345 - 2,22 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 2,221 MW výše

Koeficienty pro změny cen podle algoritmů podle platných a účinných OPDT, část C, Čl.11

k_1	0,58	k_9	0,00	k_{17}	0,00	k_{25}	0,05
k_2	0,03	k_{10}	0,04	k_{18}	0,08	k_{26}	0,01
k_3	0,01	k_{11}	0,00	k_{19}	0,00	k_{27}	0,15
k_4	0,36	k_{12}	0,03	k_{20}	0,05	k_{28}	1,20
k_5	0,89	k_{13}	0,01	k_{21}	0,00	k_{29}	0,68
k_6	0,05	k_{14}	0,00	k_{22}	0,01	k_{30}	0,02
k_7	0,01	k_{15}	0,43	k_{23}	0,05	k_{31}	-0,30
k_8	0,49	k_{16}	0,86	k_{24}	0,79		

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy:

Dodavatel Pražská tepleárenská a.s. se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500065263/0300 (dále jen „Odběratel“)	Odběratel (obchodní firma/území) se sídlem: IČ: DIČ: Zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem v oddíl vložka Bankovní spojení: (dále jen „Dodavatel“)
--	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. a ze dne uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebrat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Odběrné místo číslo:

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské tepleárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen „obchodní podmínky“ či „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3 odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě:

Měřicí zařízení:
zařízení Dodavatele Přístup do měřicího místa:
Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:
Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese:
Zařízení Odběratele (nehoví se přímo na

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: dle platného ceníku Dodavatele
V sazbě:
Tarifní pásmo: byt nebyt
Fakturační období: měsíční

Způsob platby: bezhotovostně – příkaz k úhradě
Typ zálohy:
Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu
Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

Podlahová plocha bytová	m ²	započítatelná	m ²	Vlastník objektu
Podlahová plocha nebytová	m ²	započítatelná	m ²	
Výkon ÚT byt	MW			Zmocněnec:
Výkon ÚT nebyt	MW	procento byt.	%	
Výkon technologie	MW	procento nebyt.	%	Přibližný roční odběr: Počet bytů:
Výkon TV byt	MW			
?	MW			GJ Výkon TV nebyt

7. Technická specifikace dodávky

Druh dodávky - primární:	sekundární:	charakter:	SV v TV:
Maximální čtvrt hodinový výkon:	MW		
Teplota - převod/zpátečka:	°C		
Tlak statický P max.:	MPa		
Údaje o dělení v objektu podle § 76 odst. 3 písm. f) EZ		Údaje o dělení na stanici	
Podíl dodávky do objektu:			
Procento základní složky:	%	Výčtování TV:	
Procento spotřební složky:	%	Periodičita vyčtování TV:	
		Procento základní složky v teple:	%
		Procento základní složky ve studené vodě:	%

Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení Dodavatele:
Odd. obchodních kancelář:
Odd. inkasa a pohledávek:
Nepřetržitá poruchová služba:

Kontaktní adresy a tel. spojení Odběratele:
Kontaktní osoba Odběratele:
Veškerá dokumentace:
Adresa elektronické pošty:

Další ujednání

Účinnosti ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptg1.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny ze 31. Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (tj. též jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.

Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti této smlouvy).

Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárního, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro účelové vytápění (temperování objektu) bude zahájena po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.

Odběratel prohlašuje, že v období od do účinnosti této smlouvy odebíral od Dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit Dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobné podmínky stanovené touto smlouvou.

Na základě platného kolaudačního souhlasu bude spotřeba tepelné energie účtována složenou sazbou na dobu neurčitou. Pro r. byl sjednaný výkon po kolaudaci MW a dále MW.

Hodnotou maximálního čtvrt hodinového výkonu, uvedenou v bodě 7. této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.

V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebrat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a uplatnit nárok na uzavření nové smlouvy ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná nevhoda účastníků o náležitostech nové uzavírané smlouvy, bude řešena dle § 17 odst. 5 písm. a) energetického zákona. Tím nejsou dotčeny jeho povinnosti plynoucí z výpovědi původní smlouvy o určitých technických parametrech.

Veškeré ustanovení smlouvy o zhotovení tepelné přípojky č ze dne zůstávají touto smlouvou nedotčena.

Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem.

Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1. dnem kalendářního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT.

V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od změn této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavateli z této smlouvy se použítí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují.

V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnčnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny.

Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT.

V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, kdežto způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT.

Smlouva se vyhovuje ve čtyřech vyhovováních, z nichž po dvou obdržel každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie – kód xxxxx ze dne xxxxx

Příloha č. 2: Odběrný diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Ceník dodávky tepelné energie

Příloha č. 6: Dohoda o způsobu rozdělení nákladů

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy

V Praze dne:

V Praze dne:

Smlouva o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic**1. Pražská teplotní společnost a.s.**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne 15. 12. 2014

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem

a

Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., obchodním ředitelem

(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

se sídlem Na strži 1702/65 Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14341

IČ: 28404718

DIČ: CZ28404718 plátce DPH

Zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou svého představenstva

(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1, 3 a § 79 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), smlouvu níže uvedeného znění:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.j. P3252/2001/300 ze dne 21.09.2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 760/64, zapsaného v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro katastrální území Letňany a obec Hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. 8770 (dále jen „Pozemek“), na němž má v úmyslu provést výstavbu bytových domů v rámci Obytného souboru Letňanské zahrady, jenž budou součástí tohoto Pozemku, resp. pozemků vzniklých oddělením od něj (uvedené budovy dále též jen jako „Budovy“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budov tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Budov a jejich zásobení teplou užitkovou vodou odebrat. Za tím účelem účastníci současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „SOBS“), definující podmínky budoucích dodávek tepelné energie, včetně přesné specifikace odběrného místa.
4. Budoucí odběratel nemá tepelné přípojky a předávací stanice k zásobování Budov tepelnou energií z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a nespĺňuje proto podmínky k obligatornímu zajištění dodávek tepelné energie Budoucím dodavatelem ve smyslu § 76 odst. 1 a



3. Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění (dále jen „energetický zákon“). Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie se sjednává mezi účastníky tato smlouva.

Článek II.

Dohoda o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví tepelné přípojky a předávací stanice za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do Budov tak, aby účastníky mohly být splněny vzájemné závazky vyplývající jim ze SOBS. Zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic zahrnuje zejména zpracování projektové dokumentace, veřejnoprávní projednání, vlastní realizaci, provozní, kolaudační řízení a vypořádání práv k pozemkům.
2. Tepelné přípojky a předávací stanice budou ve vlastnictví Budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelných přípojek a předávacích stanic je Budoucí dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 a § 76 odst. 1 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelných přípojek a předávacích stanic.
3. Náklady na zřízení tepelných přípojek a předávacích stanic je povinen hradit dle ustanovení § 79 odst. 5 a § 76 odst. 1 energetického zákona Budoucí odběratel. Bližší podmínky, které účastníci sjednali ohledně realizace této povinnosti vyplývající z energetického zákona, jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Doba zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic

1. Budoucí dodavatel se zavazuje zajistit zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic tak, aby mohly být Budoucím dodavatelem realizovány dodávky tepelné energie pro Budoucího odběratele do Budov v souladu se SOBS. Doba určená pro zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic se prodlužuje o dobu, po kterou byl Budoucí odběratel v prodlení s plněním povinností podle čl. V.

Článek IV.

Dohoda o úhradě nákladů na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic

1. Povinnost hradit náklady na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic Budoucím odběratelem vyplývá z ustanovení §79 odst. 5 a § 76 odst. 1 energetického zákona. Veškeré dále uvedené podmínky omezující tuto povinnost Budoucího odběratele jsou Budoucím dodavatelem smluvně poskytovány jednotně všem odběratelům, kteří mají zájem o dodávky tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení, avšak nezajistili si sami zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic k připojení jejich odběrného tepelného zařízení a nesplnili tak podmínku pro vznik povinnosti Budoucího dodavatele k dodávkám tepelné energie ve smyslu §76 odst. 1 písm. b) energetického zákona. Za náklady na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic se považují veškeré náklady spojené s vybudováním tepelných přípojek a předávacích stanic, včetně nákladů na stavební dokumentaci, nákladů spojených s vedením stavebního či jiného obdobného řízení, nákladů spojených se zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí.
2. Budoucí odběratel je povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic. Na základě dohody účastníků je splatnost tohoto závazku sjednána takto:
 - a) Pokud Budoucí odběratel nesplní včas povinnost k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dle ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona (dále jen „SODTE“), jejímž



předmětem je dodávka tepla Budoucímu odběrateli prostřednictvím tepelných přípojek a předávacích stanic zhotovovaných na základě této smlouvy, a to za podmínek a v termínu stanovených SOBS, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování. Faktura bude vystavena a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den následující po uplynutí lhůty k uzavření SODTE dle výzvy zaslané Budoucímu odběrateli Budoucím dodavatelem.

- b) Pokud Budoucí odběratel splní včas povinnost k uzavření SODTE dle ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona, a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí, poskytuje mu Budoucí dodavatel výhodu možnosti redukce jeho závazku uhradit náklady na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic, a to tak, že za každý rok odběru tepelné energie podle SODTE se výše úhrady snižuje o 10 % z nákladů na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic. Pro odstranění pochybností platí, že pokud odběr tepelné energie podle SODTE trvá méně než jeden rok, pak Budoucí odběratel hradí náklady na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic v plné výši, pokud SODTE nezanikne dříve, než za 10 let, pak povinnost úhrady zaniká.

Budoucí odběratel je povinen provést úhradu do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující vyúčtování fakturované částky, Faktura bude vystavena a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanoveními § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie.

Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Budovám, k jejichž zásobování tepelnou energií byly tepelné přípojky a předávací stanice zhotoveny. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Budovám, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Budovám nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy dojde k rozdělení Budov na jednotky a ke vzniku společenství vlastníků jednotek (dále též jen „SVJ“) podle § 1194 a násl. občanského zákoníku; v takovém případě dojde k zániku SODTE uplynutím tří měsíců ode dne zápisu SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek. Uvedený zánik SODTE bude vyloučen za splnění podmínky, že

- (aa) nejpozději ve lhůtě do tří měsíců ode dne zápisu SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek dojde k uzavření trojstranné písemné smlouvy o převodu veškerých práv a převzetí povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na nově vzniklé SVJ (dále jen jako „Postupník“), (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí odběratel, Postupník a Budoucí dodavatel, který podpisem smlouvy o cesi vyjádří svůj souhlas s převodem práv a povinností z Budoucího dodavatele ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi, včetně vyslovení souhlasu s cesí. Budoucí dodavatel však tuto potřebnou součinnost není povinen poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, popřípadě pokud by poskytnutí součinnosti nebylo v konkrétním případě po Budoucímu dodavateli z jiného důvodu možné spravedlivě požadovat. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel.

Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucímu dodavatelem a Postupníkem při zachování všech stávajících parametrů.

nebo

- (bb) Budoucí odběratel v prohlášení vlastníka jednotlivých Budov podle § 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku, případně ve smlouvě o výstavbě dle § 1170 občanského zákoníku, uvede veškerá práva a závazky související s uzavřením SODTE, které přejdou z Budoucího odběratele jako vlastníka příslušné z Budov na jednotlivé vlastníky jednotek a dále veškerá práva a závazky týkající se úhrady nákladů vynaložených Budoucímu dodavatelem na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic dle této smlouvy včetně práv a povinností v případě zániku SODTE, které přejdou z Budoucího odběratele jako vlastníka příslušné z Budov na jednotlivé vlastníky jednotek, konkrétně uvede práva a povinnosti z čl. II. bodu 5. a čl. IV. této smlouvy. Tuto skutečnost Budoucí odběratel doloží Budoucímu dodavateli i se stejnopisem prohlášení vlastníka příslušné z Budov, resp. smlouvy o výstavbě, včetně návrhu na povolení vkladu prohlášení vlastníka, resp. smlouvy o výstavbě, do katastru nemovitostí. Práva a závazky týkající se SODTE a práva a závazky týkající se úhrady nákladů vynaložených Budoucímu dodavatelem na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic dle této smlouvy včetně práv a povinností v případě zániku SODTE, které budou uvedeny v prohlášení vlastníka příslušné z Budov, resp. ve smlouvě o výstavbě, se Budoucí odběratel výslovně zavazuje zároveň převést na jednotlivé nabyvatele jednotek na základě uzavřených kupních smluv a v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na společných částech jednotlivých objektů, s čímž Budoucí dodavatel podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas.

Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy dojde k rozdělení jednotlivých Budov na jednotky a vzniku více než jednoho SVJ podle § 1194 a násl. občanského zákoníku; v takovém případě dojde k zániku SODTE uplynutím tří měsíců ode dne zápisu posledního ze vzniklých SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek. Uvedený zánik SODTE bude vyřoučen za splnění podmínky, že:

- (cc) nejpozději ve lhůtě do tří měsíců ode dne zápisu posledního ze vzniklých SVJ do rejstříku společenství vlastníků jednotek dojde k uzavření smluv mezi všemi nově vzniklými SVJ, (každé z nově vzniklých SVJ dále jen jako „Postupník“) a Budoucímu dodavatelem, jejichž obsahem bude závazek podílet se na úhradě nákladů za stejných principů jako v čl. IV. této smlouvy, a to v odpovídajícím podílu tepelného příkonu jednotlivých SVJ na celkovém

sjednaném tepelném příkonu, jakož i k uzavření SODTE mezi všemi Postupníky a Budoucím dodavatelem, jejichž obsah bude odpovídat stávajícím SODTE s tím, že v nich budou při zachování všech stávajících parametrů provedeny pouze nutné změny, jež jsou důsledkem vzniku více než jednoho SVJ. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkům na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření těchto smluv. Budoucí dodavatel však tuto potřebnou součinnost není povinen poskytnout u smluv s Postupníkem, za nimž by byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, popřípadě pokud by poskytnutí součinnosti nebylo v konkrétním případě po Budoucího dodavatele z jiného důvodu možné spravedlivě požadovat. Návrhy smluv s Postupníky připraví a předloží Budoucí dodavatel ostatním účastníkům smlouvy.

nebo

- (dd) Budoucí odběratel v prohlášeních vlastníka jednotlivých Budov podle § 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku uvede veškerá práva a závazky související s uzavřením SODTE, které přejdou z Budoucího odběratele jako vlastníka příslušné z Budov na jednotlivé vlastníky jednotek a dále veškerá práva a závazky týkající se úhrady nákladů vynaložených Budoucího dodavatelem na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic dle této smlouvy včetně práv a povinností v případě zániku SODTE, které přejdou z Budoucího odběratele jako vlastníka příslušné z Budov na jednotlivé vlastníky jednotek, konkrétně uvede práva a povinnosti z čl. II. bodu 5. a čl. IV. této smlouvy. Tuto skutečnost Budoucí odběratel doloží Budoucímu dodavateli i se stejnopisem prohlášení vlastníka příslušné z Budov včetně návrhu na povolení vkladu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Práva a závazky týkající se SODTE a práva a závazky týkající se úhrady nákladů vynaložených Budoucího dodavatelem na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic dle této smlouvy včetně práv a povinností v případě zániku SODTE, které budou uvedeny v prohlášení vlastníka příslušné z Budov, se Budoucí odběratel výslovně zavazuje převést na jednotlivé nabyvatele jednotek na základě uzavřených kupních smluv a v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na společných částech jednotlivých objektů, s čímž Budoucí dodavatel podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas.

Podíl na nákladech zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice pro příslušnou z Budov se stanoví jako odpovídající podíl z celkových nákladů vynaložených Budoucího dodavatelem na zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic podle podílu tepelného příkonu příslušné z Budov na celkovém sjednaném tepelném příkonu.

Za zánik SODTE pro účely aplikace ustanovení tohoto článku smlouvy je považován též ten případ, kdy SODTE bude jednostranně vypovězena Budoucího odběratelem z jakéhokoli důvodu, tedy i z důvodu, že Budoucí odběratel nebude mít zájem na dodávce tepelné energie s parametry sjednanými v SODTE a bude mít zájem na uzavření nové SODTE s jinými parametry, nebude-li účastníky výslovně písemně dohodnuto jinak.

3. K finančním závazkům vyplývajícím z odst. 2 tohoto článku bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.
4. Pro případ prodloužení Budoucího odběratele s úhradou finančních závazků dle odst. 2 tohoto článku, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nebo kompenzace podle této smlouvy není dotčeno právo Budoucího dodavatele

domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této smlouvy nebo ze zákona, jež mohou být uplatňována samostatně a v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu nebo sjednanou kompenzaci. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a aplikaci ustanovení § 2051 Občanského zákoníku.

5. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují a potvrzují, že za řádné splnění povinnosti uzavřít včas SODTE ve smyslu odst. 3 tohoto článku je i uzavření SODTE přímo mezi Budoucím dodavatelem a příslušnými SVJ, které budou pro objekt E o sekcích E5 a E6 založena.

Článek V.

Práva k pozemku a k Nemovitosti

1. Budoucí odběratel tímto výslovně souhlasí s tím, aby byly v Budovám a na Pozemku resp. pod jeho povrchem, specifikovaných v čl. I této smlouvy, zhotoveny tepelné přípojky a předávací stanice ve vlastnictví Budoucího dodavatele, a to jako stavba trvalá. Tento souhlas je výslovně vydáván i pro účely územního řízení a stavebního řízení, v jehož rámci bude stavba tepelných přípojek a předávacích stanic povolována. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout Budoucímu dodavateli jakékoliv další souhlasy, resp. souhlasná vyjádření, jejichž potřeba v průběhu uvedených řízení vznikne, a to do 7 dnů od doručení žádosti Budoucího dodavatele o jejich vydání.
2. Účastníci jsou povinni uzavřít ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), jejímž prostřednictvím poskytne Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli práva k pozemku a Budovám, umožňující umístění, provoz a údržbu tepelných přípojek a předávacích stanic, jakož i právo provádět na nich případné úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a to v rozsahu nezbytném pro nerušený výkon práv Budoucího dodavatele k tepelným přípojkám a k předávacím stanicím, zejména práv definovaných v ustanovení § 76 odst. 5 písm a) energetického zákona.
3. Věcné břemeno (služebnost) specifikované v odst. 2 tohoto článku bude zřízeno bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za tepelnou přípojku a ve výši 2.000,- Kč bez DPH za předávací stanici.
4. Část zmíněného Pozemku, k němuž bude zřízeno věcné břemeno (služebnost), bude prostorově vymezena ochranným pásmem tepelné přípojky, resp. přípojek, a části Budov, k nimž bude zřízeno věcné břemeno (služebnost), bude prostorově vymezena obrysem místnosti, v níž bude umístěna příslušná předávací stanice. Návrh uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vypracuje Budoucí dodavatel a zašle jej Budoucímu odběrateli k podpisu v potřebném počtu stejnopisů nejpozději do tří měsíců od nabytí práva užívání stavby příslušné tepelné přípojky a předávací stanice nebo od vypracování geodetického zaměření – geometrického plánu s vyznačením data schválení Katastrálním úřadem, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Budoucí odběratel uzavře uvedenou smlouvu nejpozději do tří měsíců po obdržení jejího návrhu od Budoucího dodavatele. V případě rozdělení příslušné z Budov na jednotky ve smyslu občanského zákoníku a vzniku společenství vlastníků jednotek se Budoucí odběratel zavazuje spolupracovat s Budoucím dodavatelem na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na Pozemku a v příslušné z Budov, které budou předmětem dělení na jednotky tak, aby návrh na vklad věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy byl podán na příslušný Katastrální úřad před podáním návrhu na vklad prohlášení vlastníka.

5. Budoucí odběratel je povinen i nad rámec svých povinností podle odstavců 1 a 2 bez zbytečného odkladu poskytnout Budoucímu dodavateli veškerou součinnost potřebnou pro splnění jeho povinností dle této smlouvy a poskytnout mu potřebné souhlasy a vyjádření pro příslušná řízení vedená v souvislosti se zhotovením tepelných přípojek a předávacích stanic.
6. Rozhodne-li se Budoucí odběratel smlouvu o dodávkách tepelné energie vypovědět či od ní odstoupit v souladu s ustanoveními OPDT a SODTE a dojde-li k platnému zániku či skončení účinnosti SODTE, a tak k ukončení zásobování Buřov teplem/teplou vodou dodávanou Budoucím dodavatelem, dochází tímto přímo ze zákona k zániku věcného břemene sjednaného ve smyslu tohoto článku. Za účelem výmazu tohoto věcného břemene z katastru nemovitosti se Budoucí dodavatel zavazuje na výzvu povinného z věcného břemene nebo SVJ ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy uzavřít dohodu o zániku věcného břemene nebo vystavit jednostranné písemné potvrzení o zániku věcného břemene (podle toho co bude výzvou žádáno).

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případný zánik SOBS nebo dle ní uzavřené SODTE nemá vliv na trvání účinnosti této smlouvy a závazků účastníků jí založených.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem. Smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle místa sídla Budoucího dodavatele v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
6. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zřeká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
9. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat.

Prohlašuji dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

12. Užití obchodních podmínek Budoucího odběratele se vylučuje.
13. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být společností Pražská teplárenská a.s. poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům společnosti Pražská teplárenská a.s. a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) společností Pražská teplárenská a.s. a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

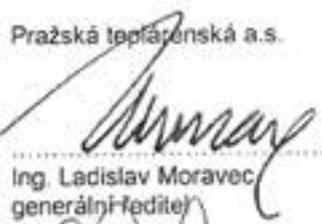
V Praze dne

V Praze dne 27. 05. 2015

25-05-2015

Za Budoucího dodavatele:

Pražská teplárenská a.s.


Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel


Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.

obchodní ředitel

Za Budoucího odběratele:

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.


CENTRAL GROUP a.s.
člen představenstva
zast. Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva



POVĚŘENÍ

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti
(dále jen zmocnitel)
v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar. 16. 12. 1968,
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

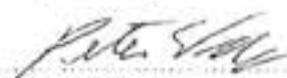
k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

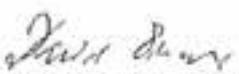
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darevacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitosti a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti. Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle do 31. 12. 2015.

V Praze dne 15. 12. 2014

Za zmocnitel:


Př. Dr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Mgr. Petr Valert
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 16. 12. 2014

Zmocněnec:


Ing. Ladislav Moravec

2015/001



Pražská teplařenská

Opis

Pražská teplařenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

ICO 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

POVĚŘENÍ

Pražská teplařenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600.

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,

zastoupena představenstvem společnosti

(dále jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Tomáše Sluku, Ph.D.**, nar. 19. 5. 1978,

obchodního ředitele společnosti,

(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplařenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenských činnostech, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle do 31. 12. 2015.

V Praze dne:15.-12.-2014

Za zmocnitel:

.....
PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva

.....
Mgr. Petr Valert
člen představenstva

.....
Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne:16.-12.-2014

Zmocněnec:

.....
Ing. Tomáš Sluka, Ph.D.

2015/003

M

Dodavatel Pražská tepleárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300
--	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Veselská 9995/a

Odběrné místo číslo: 3056645

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami dodávky tepelné energie Pražské tepleárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

 Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1.
 Obchodních podmínek v místě: vnitřní strana zdi PS.

 Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

 Způsob měření tepelné energie:
 Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese:
 Praha - Veselská 9995/ a
 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie
 Přístup do měřicího místa: předáním klíčů na přístupové cestě
 Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

 Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
 v sazbě: N21
 Fakturační období: měsíční

 Způsob platby: Finanční převod-přichozí
 Typ zálohy: Roční záloha
 Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
 Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha bytová	3 901,12 m ²	započítatelná	3 901,12 m ²	vlastník objektu: CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. předpokládaný roční odběr: 702 GJ počet bytů: 71
podlahová plocha nebyt	300,81 m ²	započítatelná	300,81 m ²	
výkon UT byt	0,040 MW			
výkon UT nebyt	0,005 MW			

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: ÚT	
teplota přívod	70,0 °C	teplota zpátečka	50,0 °C
tlak statický Pmax	0,600 MPa		
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.			

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Monika Váchalová tel: 266 752 339
 Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba: SEM 266 763 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba: Eva Hrušková, koordinátor rozvoje lokalit, tel: 731 642 890, e-mail: hruskova@central-group.cz

Veškerá korespondence

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s., Na strži 1702/ 65, 140 00 Praha-Nusle

9. Další ujednání

- Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
- Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
- Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele, jehož osazení je vybudováno v souladu se zásadami pro uspořádání měřičí trati, a po odsouhlasení připravenosti odběrného místa správou oblasti.
- Odběratel prohlašuje, že v období od 1.11.2015 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobné podmínky stanovené touto smlouvou.
- Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- Smluvní strany se dohodly, že zahájení dodávky tepelné energie pro temperování bude v termínu od 1.11.2015 do 31.5.2016. Cena za tepelnou energii pro účely temperování bude účtována v jednosložkové sazbě N 21.
- Smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti této smlouvy (dále jen SoDTE) bude hodnota maximálního čtvrt hodinového výkonu účtována dle článku III, odst. 2 d) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0356-2309/301 ve dvousložkové sazbě N28. Od 1.6.2016 je sjednán max.čtvrhod.výkon ve výši 40 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 216 GJ. Od 1.1.2017 je sjednán max.čtvrhod.výkon ve výši 80 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 432 GJ a od 1.1.2018 a dále je sjednán max.čtvrhod.výkon ve výši 130 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 702 GJ.
- Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, zaváže tyto osoby k převzetí veškerých práv a povinností z této smlouvy, ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0356-2309/301 uzavřené dne 25.5.2015 a ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č.0356-2309/301/P uzavřené dne 25.5.2015. Pokud nedojde k převodu práv a povinností podle předchozího bodu, uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelné náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu uhradit.
- Smluvní strany se dohodly, že odběratel zašle písemnou formou dodavateli v kopii, nejpozději do 14-ti dnů od jeho doručení, platný kolaudační souhlas.
- Hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu, dle této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.
- Po celou dobu účinnosti SoDTE bude odběratel platit dodavateli platbu za sjednaný výkon dle článku 9. Dalšího ujednání bod 7, dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SoDTE kdykoliv vypovědět s výpovědní dobou dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a uplatnit nárok na uzavření nové SoDTE ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané SoDTE, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
- Odběratel oznámí dodavateli do 14 dnů po přidělení číslo popisné a orientační objektu, v němž se nachází odběrné místo.
- Smluvní strany prohlašují, že na umístění rozvodné tepelné zařízení dodavatele v budově (na pozemku) odběratele bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch dodavatele.
- Pojem „rozvodné tepelné zařízení“ je pro tuto smlouvu definován v ustanovení § 2, odst. 2, písm. c), bod 10. zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předeplisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí,

Ze shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčetem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodávatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodávatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávněně Dodávatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběratelem oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva smluvními stranami podepsána. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchýlkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběratelem a Dodávatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodávatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2015

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha Ing. Pavel Maňar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská tepleárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509</small> Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341</small> Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056645 ID: 37340 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056645.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	41		Únor	34		Březen	30	
Duben	19		Květen	4		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	2	
Říjen	17		Listopad	30		Prosinec	39	

rok	návrh	upraveno
2015	216	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.11.2015 do 31.05.2016

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská tepleárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
---	--

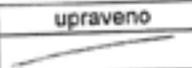
Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. S. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056645 ID: 37341 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056645.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	41		Únor	34		Březen	30	
Duben	19		Květen	4		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	2	
Říjen	17		Listopad	30		Prosinec	39	

rok	návrh	upraveno
2016	216	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.06.2016 do 31.12.2016

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská tepleárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341</small> Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341</small> Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056645 ID: 37342 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056645.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	82		Únor	69		Březen	60	
Duben	38		Květen	8		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	4	
Říjen	34		Listopad	60		Prosinec	77	

rok	návrh	upraveno
2017	432	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2017 do 31.12.2017

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská tepleárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maňar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	---

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056645 ID: 37343 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056645.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Ledén	133		Únor	112		Březen	98	
Duben	63		Květen	14		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	7	
Říjen	56		Listopad	98		Prosinec	121	

rok	návrh	upraveno
2018	702	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.

Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.

V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2018 na dobu neurčitou

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplotárská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s. člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	---

Pražská teplotárenská

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2015

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.2/2013 ze dne 1. 11. 2013

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ²⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	plat za množství			Sazba	plat za množství				
			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			
				A	B			C	A	B	C
Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ				
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	263,10	189,30	177,80	166,30	P15, P16	385,90	165,50	154,00	142,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N23, N35	299,30	239,40	227,90	216,40	P23, P36	420,70	218,90	207,40	195,90
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	521,40	x	x	x	P33	626,10	x	x	x
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
		H33	566,10	x	x	x					

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu			Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
				Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW			Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	263,10	1 022,22	960,12	898,02	P19	385,90	893,70	831,60	769,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N26, N39	299,30	1 292,76	1 230,66	1 168,56	P26, P39	420,70	1 182,06	1 119,96	1 057,86
		PTS - horkovodní odběry Holešovice									
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	H19	263,10	1 204,74	1 142,64	1 080,54					
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	H26, H39	299,30	1 533,60	1 471,50	1 409,40					

- 1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřencu v předávací stanici tepla
- 2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy
- 3) Pražská teplotárenská soustava (PTS) - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMÉ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Krč
- 4) Lokální plynové zdroje (LPZ) - oblast lokálních plynových zdrojů bez LPZ II
- 5) Lokální plynové zdroje II (LPZ II) - oblast vytápěná z plynového zdroje Holešovice a blokové kotelny Lhotka-Ubuš (LL16)
- 6) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 153,00 Kč/t
 Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 102,20 Kč/t (bez tepelného obsahu)
 Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.
 Pro nově sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvoousloňkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,34 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,341 - 2,22 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 2,221 MW výše

Koeficienty pro změny cen podle algoritmů podle platných a účinných OPDT, část C, čl.11

k ₁	0,58	k ₉	0,00	k ₁₇	0,00	k ₂₅	0,05
k ₂	0,03	k ₁₀	0,04	k ₁₈	0,08	k ₂₆	0,01
k ₃	0,01	k ₁₁	0,00	k ₁₉	0,00	k ₂₇	0,15
k ₄	0,38	k ₁₂	0,03	k ₂₀	0,05	k ₂₈	1,20
k ₅	0,89	k ₁₃	0,01	k ₂₁	0,00	k ₂₉	0,08
k ₆	0,05	k ₁₄	0,00	k ₂₂	0,01	k ₃₀	0,02
k ₇	0,01	k ₁₅	0,43	k ₂₃	0,05	k ₃₁	-0,30
k ₈	0,49	k ₁₆	0,86	k ₂₄	0,79		

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300
---	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebrat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Veselská 9995/a

 Odběrné místo číslo: **3056647**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplotárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

 Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: vnitřní strana zdi PS.

 Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

 Způsob měření tepelné energie:
 Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - Veselská 9995/ a
 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie
 Přístup do měřicího místa: předáním klíčů na přístupové cestě
 Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

 Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
 v sazbě N21
 Fakturační období: měsíční

 Způsob platby: Finanční převod-přichozí
 Typ zálohy: Roční záloha
 Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
 Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha byt	3 901,12 m ²	započítatelná	3 901,12 m ²	vlastník objektu: CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. předpokládaný roční odběr: 702 GJ počet bytů: 71
podlahová plocha nebyt	300,81 m ²	započítatelná	300,81 m ²	
výkon TV byt	0,180 MW			
výkon TV nebyt	0,010 MW			

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: TV SV v TV ne
teplota TV	od 45°C do 60°C	
tlak statický Pmax	1,000 MPa	
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.		

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:
Odd. inkasa a pohledávek:

Monika Váchalová
266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:

tel: 266 752 339
SEM 266 753 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Eva Hrušková, koordinátor rozvoje lokalit, tel: 731 642 890, e-mail: hruskova@central-group.cz

Veškerá korespondence

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s., Na strži 1702/ 65, 140 00 Praha-Nusle

9. Další ujednání

- Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
- Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
- Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele, jehož osazení je vybudováno v souladu se zásadami pro uspořádání měřičí tratí, a po odsouhlasení připravenosti odběrného místa správou oblastí.
- Odběratel prohlašuje, že v období od 1.11.2015 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobné podmínky stanovené touto smlouvou.
- Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- Smluvní strany se dohodly, že zahájení dodávky tepelné energie pro temperování bude v termínu od 1.11.2015 do 31.5.2016. Cena za tepelnou energii pro účely temperování bude účtována v jednosložkové sazbě N 21.
- Smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti této smlouvy (dále jen SoDTE) bude hodnota maximálního čtvrtročního výkonu účtována dle článku III, odst. 2 d) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0356-2309/301 ve dvousložkové sazbě N26. Od 1.6.2016 je sjednán max.čtvrthod.výkon ve výši 45 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 243 GJ. Od 1.1.2017 je sjednán max.čtvrthod.výkon ve výši 90 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 486 GJ a od 1.1.2018 a dále je sjednán max.čtvrthod.výkon ve výši 130 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 702 GJ.
- Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, zaváže tyto osoby k převzetí veškerých práv a povinností z této smlouvy, ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0356-2309/301 uzavřené dne 25.5.2015 a ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č.0356-2309/301/P uzavřené dne 25.5.2015. Pokud nedojde k převodu práv a povinností podle předchozího bodu, uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelné náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnosti tuto majetkovou újmu uhradit.
- Smluvní strany se dohodly, že odběratel zašle písemnou formou dodavatel v kopii, nejpozději do 14-ti dnů od jeho doručení, platný kolaudační souhlas.
- Hodnotu maximálního čtvrtročního výkonu, dle této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.
- Po celou dobu účinnosti SoDTE bude odběratel platit dodavateli platbu za sjednaný výkon dle článku 9. Dalšího ujednání bod 7, dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebrat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrtročním výkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SoDTE kdykoliv vypovědět s výpovědní dobou dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a uplatnit nárok na uzavření nové SoDTE ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nové uzavřené SoDTE, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
- Odběratel oznámí dodavateli do 14 dnů po přidělení číslo popisné a orientační objektu, v němž se nachází odběrné místo.
- Smluvní strany prohlašují, že na umísťbné rozvodné tepelné zařízení dodavatele v budově (na pozemku) odběratele bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno ve prospěch dodavatele.
- Pojem „rozvodné tepelné zařízení“ je pro tuto smlouvu definován v ustanovení § 2, odst. 2, písm. c), bod 10. zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí,

Pražská teplárenská

Ze shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstračním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlěn před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběratelem oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva smluvními stranami podepsána. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchýlkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběratelem a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochrany poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2015

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 25-09-2015	dne 25-09-2015
<p>Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mačar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře</p> 	<p>Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa</p> 

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14309 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056647 ID: 34834 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056647.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	20		Únor	18		Březen	20	
Duben	19		Květen	20		Červen	19	
Červenec	20		Srpen	20		Září	19	
Říjen	20		Listopad	19		Prosinec	29	

rok	návrh	upraveno
2015	243	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.11.2015 do 31.05.2016

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
---	---

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509</small> Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341</small> Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056647 ID: 34835 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056647.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

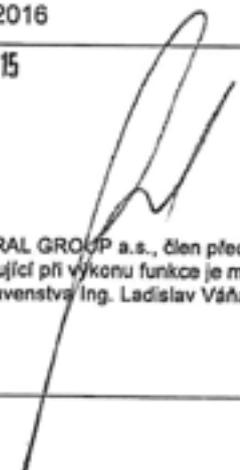
měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	25		Únor	22		Březen	25	
Duben	24		Květen	25		Červen	24	
Červenec	25		Srpen	25		Září	24	
Říjen	25		Listopad	24		Prosinec	29	

rok	návrh	upraveno
2016	297	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.06.2016 do 31.12.2016

dne 25-09-2015  Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015  Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
---	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056647 ID: 34836 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056647.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

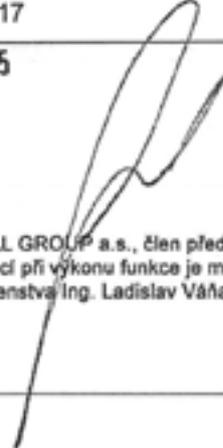
měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	41		Únor	37		Březen	41	
Duben	39		Květen	41		Červen	39	
Červenec	41		Srpen	41		Září	39	
Říjen	41		Listopad	39		Prosinec	47	

rok	návrh	upraveno
2017	486	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2017 do 31.12.2017

dne 25-09-2015  Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015  Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
---	---

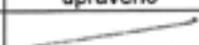
Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509</small> Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341</small> Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056647 ID: 34837 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056647.1031025 Adresa: Veselská 9995/a

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	59		Únor	54		Březen	59	
Duben	57		Květen	59		Červen	57	
Červenec	59		Srpen	59		Září	57	
Říjen	59		Listopad	57		Prosinec	66	

rok	návrh	upraveno
2018	702	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2018 na dobu neurčitou

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	--

Pražská teplotárenská

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2015

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.2/2013 ze dne 1. 11. 2013

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů!

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ¹⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	plat za množství			Sazba	plat za množství				
			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			
				A	B			C	A	B	C
Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ				
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	263,10	189,30	177,80	166,30	P15, P16	365,90	165,50	154,00	142,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N23, N36	299,30	239,40	227,90	216,40	P23, P36	420,70	218,90	207,40	195,90
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	521,40	x	x	x	P33	526,10	x	x	x
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
		H33	566,10	x	x	x					

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ¹⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu			
				A	B			C	A	B	C
				Kč/kW	Kč/kW			Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	263,10	1 022,22	960,12	898,02	P19	385,90	893,70	831,60	769,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N26, N39	299,30	1 292,76	1 230,66	1 168,56	P26, P39	420,70	1 182,06	1 119,95	1 057,86
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	H19	263,10	1 204,74	1 142,64	1 080,54					
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	H26, H39	299,30	1 533,60	1 471,50	1 409,40					

1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla

2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy

3) Pražská teplotárenská soustava (PTS) - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMĚ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Krč

4) Lokální plynové zdroje (LPZ) - oblast lokálních plynových zdrojů bez LPZ II

5) Lokální plynové zdroje II (LPZ II) - oblast vytápěná z plynového zdroje Holešovice a blokové kotelny Lhotka-Libuš (LL16)

6) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 153,00 Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 100,20 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nově sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvoúseňkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,34 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,341 - 2,22 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 2,221 MW výše

Koeficienty pro změny cen podle algoritmů podle platných a účinných OPDT, část C, Čl.11

k ₁	0,58	k ₉	0,00	k ₁₇	0,00	k ₂₅	0,05
k ₂	0,03	k ₁₀	0,04	k ₁₈	0,08	k ₂₆	0,01
k ₃	0,01	k ₁₁	0,00	k ₁₉	0,00	k ₂₇	0,15
k ₄	0,38	k ₁₂	0,03	k ₂₀	0,05	k ₂₈	1,20
k ₅	0,89	k ₁₃	0,01	k ₂₁	0,00	k ₂₉	0,08
k ₆	0,05	k ₁₄	0,00	k ₂₂	0,01	k ₃₀	0,02
k ₇	0,01	k ₁₅	0,43	k ₂₃	0,05	k ₃₁	-0,30
k ₈	0,49	k ₁₆	0,85	k ₂₄	0,79		

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy: 3056648.1031025

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300
---	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebrat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa CM: Veselská 9996/c

 Odběrné místo číslo: **3056648**
2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražská teplotárenská a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

 Dodávka tepelné energie je spínána dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: vnitřní strana zdi PS.

 Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

 Způsob měření tepelné energie:
 Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - Veselská 9996/ c
 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie
 Přístup do měřicího místa: předáním klíčů na přístupové cestě.
 Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky

 Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
 v sazbě N21
 Fakturační období: měsíční

 Způsob platby: Finanční převod-příchodí
 Typ zálohy: Roční záloha
 Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
 Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha byt	4 238,92 m ²	započítatelná	4 238,92 m ²	vlastník objektu: CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
výkon UT byt	0,120 MW			předpokládaný roční odběr: 648 GJ počet bytů: 68

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: ÚT	
teplota přívod	70,0 °C	teplota zpátečka	50,0 °C
tlak statický P _{max}	0,600 MPa		
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.			

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:

Monika Váchalová

tel: 266 752 339

Odd. inkasa a pohledávek:

266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:

SEM 266 753 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Eva Hrušková, koordinátor rozvoje lokalit, tel: 731 542 880, e-mail: hruskova@central-group.cz

Veškerá korespondence

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle

9. Další ujednání

- Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
- Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
- Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřící tepla dle požadavku odběratele, jehož osazení je vybudováno v souladu se zásadami pro uspořádání měřícího trati, a po odsouhlasení připravenosti odběrného místa správou oblasti.
- Odběratel prohlašuje, že v období od 1.11.2015 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobné podmínky stanovené touto smlouvou.
- Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- Smluvní strany se dohodly, že zahájení dodávky tepelné energie pro temperování bude v termínu od 1.11.2015 do 31.5.2016. Cena za tepelnou energii pro účely temperování bude účtována v jednosložkové sazbě N 21.
- Smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti této smlouvy (dále jen SoDTE) bude hodnota maximálního čtvrt hodinového výkonu účtována dle článku III, odst. 2 d) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0358-2309/301 ve dvousložkové sazbě N26. Od 1.5.2016 je sjednán max. čtvrt hod. výkon ve výši 40 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 216 GJ. Od 1.1.2017 je sjednán max. čtvrt hod. výkon ve výši 80 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 432 GJ a od 1.1.2018 a dále je sjednán max. čtvrt hod. výkon ve výši 120 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 648 GJ.
- Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, zaváže tyto osoby k převzetí veškerých práv a povinností z této smlouvy, ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0358-2309/301 uzavřené dne 25.5.2015 a ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č. 0358-2309/301/P uzavřené dne 25.5.2015. Pokud nedojde k převodu práv a povinností podle předchozího bodu, uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelné náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu uhradit.
- Smluvní strany se dohodly, že odběratel zašle písemnou formou dodavateli v kopii, nejpozději do 14-6 dnů od jeho doručení, platný kolaudační souhlas.
- Hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu, dle této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.
- Po celou dobu účinnosti SoDTE bude odběratel platit dodavateli platbu za sjednaný výkon dle článku 9. Dalšího ujednání bod 7. dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SoDTE kdykoliv vypovědět s výpovědní dobou dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a uplatnit nárok na uzavření nové SoDTE ve smyslu § 78 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané SoDTE, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
- Odběratel oznámí dodavateli do 14 dnů po přidělení číslo popisné a orientační objektu, v němž se nachází odběrné místo.
- Smluvní strany prohlašují, že na umístěné rozvodné tepelné zařízení dodavatele v budově (na pozemku) odběratele bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno ve prospěch dodavatele.
- Pojem „rozvodné tepelné zařízení“ je pro tuto smlouvu definován v ustanovení § 2, odst. 2, písm. c), bod 10. zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí,



že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčtem demonstračním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlěn před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT Odběrateli oznámena, možnost Odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva smluvními stranami podepsána. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběratelem a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

12. Přílohy smlouvy

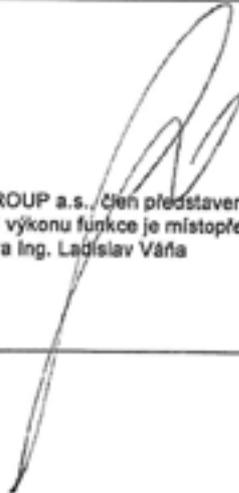
Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2015

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

<p>dne 25-09-2015</p> <p>Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maňar vedoucí odboru prodeje tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře</p> 	<p>dne 25-09-2015</p> <p>Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa</p> 
---	---

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509</small> Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341</small> Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056648 ID: 34850 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056648.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	41		Únor	34		Březen	30	
Duben	19		Květen	4		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	2	
Říjen	17		Listopad	30		Prosinec	39	

rok	návrh	upraveno
2015	216	

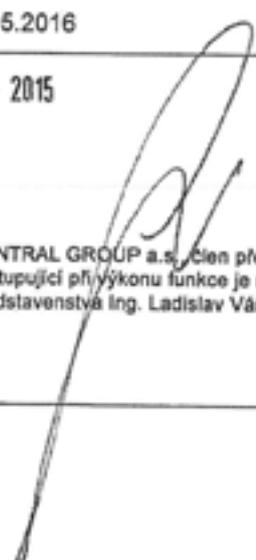
Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.

Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.

V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.11.2015 do 31.05.2016

dne 25-09-2015  Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodeje tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015  Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1609 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056648 ID: 34851 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056648.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	41		Únor	34		Březen	30	
Duben	19		Květen	4		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	2	
Říjen	17		Listopad	30		Prosinec	39	

rok	návrh	upraveno
2016	216	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.06.2016 do 31.12.2016

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Medar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská tepleárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056648 ID: 34852 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056648.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	82		Únor	69		Březen	60	
Duben	38		Květen	8		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	4	
Říjen	34		Listopad	60		Prosinec	77	

rok	návrh	upraveno
2017	432	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2017 do 31.12.2017

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská tepleárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
---	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509</small> Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341</small> Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056648 ID: 34853 Charakter: TUT
 Číslo smlouvy: 3056648.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

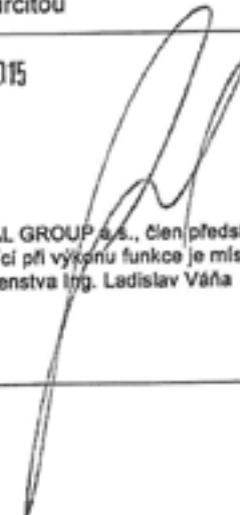
měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	123		Únor	103		Březen	90	
Duben	58		Květen	12		Červen	0	
Červenec	0		Srpen	0		Září	6	
Říjen	51		Listopad	90		Prosinec	115	

rok	návrh	upraveno
2018	648	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2018 na dobu neurčitou

dne 25-09-2015  Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015  Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
---	--

Pražská teplotárenská

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2015

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.2/2013 ze dne 1. 11. 2013

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů!

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Praha teplotárenská soustava ³⁾					Lokální plynové zdroje ⁴⁾				
		Sazba	plat za množství				Sazba	plat za množství			
			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu				odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ			
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	263,10	189,30	177,80	166,30	P15, P16	385,90	165,50	154,00	142,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N23, N36	299,30	239,40	227,90	216,40	P23, P36	420,70	218,90	207,40	195,90
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	521,40	x	x	x	P33	626,10	x	x	x
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
		H33	566,10	x	x	x					

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Praha teplotárenská soustava ³⁾					Lokální plynové zdroje ⁴⁾				
		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu			Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
				Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW			Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	263,10	1 022,22	960,12	898,02	P19	385,90	893,70	831,60	789,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N26, N39	299,30	1 292,76	1 230,66	1 168,56	P26, P39	420,70	1 162,06	1 119,96	1 057,86
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	H19	263,10	1 204,74	1 142,64	1 080,54					
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	H26, H39	299,30	1 533,60	1 471,50	1 409,40					

1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla

2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy

3) Pražská teplotárenská soustava (PTS) - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMÉ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Krč

4) Lokální plynové zdroje (LPZ) - oblast lokálních plynových zdrojů bez LPZ II

5) Lokální plynové zdroje II (LPZ II) - oblast vytápěná z plynového zdroje Holešovice a blokové kotelny Lhotka-Libuš (LL16)

6) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 153,00 Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 102,20 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nové sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvousložkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,34 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,341 - 2,22 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 2,221 MW výše

Koeficienty pro změny cen podle algoritmů podle platných a účinných OPDT, část C, ČL11

k ₁	0,58	k ₈	0,00	k ₁₇	0,00	k ₂₅	0,05
k ₂	0,03	k ₉	0,04	k ₁₈	0,08	k ₂₆	0,01
k ₃	0,01	k ₁₀	0,00	k ₁₉	0,00	k ₂₇	0,15
k ₄	0,38	k ₁₁	0,03	k ₂₀	0,05	k ₂₈	1,20
k ₅	0,89	k ₁₂	0,01	k ₂₁	0,00	k ₂₉	0,08
k ₆	0,05	k ₁₃	0,00	k ₂₂	0,01	k ₃₀	0,02
k ₇	0,01	k ₁₄	0,43	k ₂₃	0,05	k ₃₁	-0,30
k ₈	0,49	k ₁₅	0,86	k ₂₄	0,79		

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy: 3056649.1031025

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300
--	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebrat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Veselská 9996/c

 Odběrné místo číslo: **3056649**
2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplotárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)
4. Měření

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: vnitřní strana zdi PS. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - Veselská 9996/ c Měřicí zařízení: měřič tepelné energie Přístup do měřicího místa: předáním klíčů na přístupové cestě. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
---	--

5. Cenové a platební podmínky

 Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele
 v sazbě: N21
 Fakturační období: měsíční

 Způsob platby: Finanční převod-přichozí
 Typ zálohy: Roční záloha
 Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
 Úrok z prodlení: zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha byt	4 239,92 m ²	započítatelná	4 238,92 m ²	vlastník objektu: CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
výkon TV byt	0,130 MW			předpokládaný roční odběr: 702 GJ počet bytů: 68

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky	sekundární	Charakter: TV	SV v TV ne
teplota TV	od 45°C do 60°C		
tlak statický P _{max}	1,000 MPa		
Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.			

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří:

Monika Váchalová

tel: 266 752 339

Odd. inkasa a pohledávek:

266 752 352, 266 752 393, nepřetržitá poruchová služba:

SEM 266 753 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba

Eva Hrušková, koordinátor rozvoje lokality, tel: 731 642 890, e-mail: hruskova@central-group.

cz

Veškerá korespondence

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha-Nusle

9. Další ujednání

- Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálními ceníkmi Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávku tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
- Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
- Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele, jehož osazení je vybudováno v souladu se zásadami pro uspořádání měřičí trati, a po odsouhlasení připravenosti odběrného místa správou oblasti.
- Odběratel prohlašuje, že v období od 1.11.2015 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obecné podmínky stanovené touto smlouvou.
- Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mišerlivostí.
- Smluvní strany se dohodly, že zahájení dodávky tepelné energie pro temperování bude v termínu od 1.11.2015 do 31.5.2016. Cena za tepelnou energii pro účely temperování bude účtována v jednosložkové sazbě N 21.
- Smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti této smlouvy (dále jen SoDTE) bude hodnota maximálního čtvrt hodinového výkonu účtována dle článku III, odst.2 d) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0356-2309/301 ve dvousložkové sazbě N26. Od 1.6.2016 je sjednán max.čtvrhod.výkon ve výši 45 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 243 GJ. Od 1.1.2017 je sjednán max.čtvrhod.výkon ve výši 90 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 486 GJ a od 1.1.2018 a dále je sjednán max.čtvrhod.výkon ve výši 130 kW a spotřeba tepelné energie je dohodnuta ve výši 702 GJ.
- Odběratel se zavazuje, že v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce objektu (odběrného místa), které jsou předmětem této smlouvy v době platnosti smlouvy, zaváže tyto osoby k převzetí veškerých práv a povinností z této smlouvy, ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0356-2309/301 uzavřené dne 25.5.2015 a ze Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č.0356-2309/301/P uzavřené dne 25.5.2015. Pokud nedojde k převodu práv a povinností podle předchozího bodu, uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelné náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu uhradit.
- Smluvní strany se dohodly, že odběratel zašle písemnou formou dodavateli v kopii, nejpozději do 14-ti dnů od jeho doručení, platný kolaudační souhlas.
- Hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu, dle této smlouvy, nelze po dobu trvání účinnosti této smlouvy změnit.
- Po celou dobu účinnosti SoDTE bude odběratel platit dodavateli platbu za sjednaný výkon dle článku 9. Dalšího ujednání bod 7, dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud bude odběratel mít zájem odebírat tepelnou energii při jiném sjednaném maximálním čtvrt hodinovém výkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SoDTE kdykoliv vypovědět s výpovědní dobou dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a uplatnit nárok na uzavření nové SoDTE ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nové uzavřené SoDTE, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
- Odběratel oznámí dodavateli do 14 dnů po přidělení číslo popisné a orientační objektu, v němž se nachází odběrné místo.
- Smluvní strany prohlašují, že na umístění rozvodné tepelné zařízení dodavatele v budově (na pozemku) odběratele bude zřízeno bezúplatné věčné břemeno ve prospěch dodavatele.
- Pojem „rozvodné tepelné zařízení“ je pro tuto smlouvu definován v ustanovení § 2, odst. 2, písm. c), bod 10. zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnými, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávku tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí,

Pražská teplárenská

že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčet demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávněně Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběratelem oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva smluvními stranami podepsána. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchýlkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběratelem a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2015

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 25-09-2015	dne 25-09-2015
Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váha

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratele CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056649 ID: 34858 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056649.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	20		Únor	18		Březen	20	
Duben	19		Květen	20		Červen	19	
Červenec	20		Srpen	20		Září	19	
Říjen	20		Listopad	19		Prosinec	29	

rok	návrh	upraveno
2015	243	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.11.2015 do 31.05.2016

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Maňar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509</small> Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 <small>Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341</small> Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056649 ID: 34859 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056649.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	20		Únor	18		Březen	20	
Duben	19		Květen	20		Červen	19	
Červenec	20		Srpen	20		Září	19	
Říjen	20		Listopad	19		Prosinec	29	

rok	návrh	upraveno
2016	243	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.06.2016 do 31.12.2016

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s. člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	---

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zásiací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a. s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056649 ID: 34860 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056649.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	41		Únor	37		Březen	41	
Duben	39		Květen	41		Červen	39	
Červenec	41		Srpen	41		Září	39	
Říjen	41		Listopad	39		Prosinec	47	

rok	návrh	upraveno
2017	486	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2017 do 31.12.2017

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplotárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva Ing. Ladislav Váňa
--	--

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1509 Bankovní spojení: 500068263/0300	Zasílací adresa 1031025 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Na strži 1702/ 65 140 00 Praha-Nusle
Odběratel CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s. Praha 4, Na Strži 65/1702 IČ 28404718 DIČ CZ28404718 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 14341 Bankovní spojení: 17990223 / 0300	

ROČNÍ (MĚSÍČNÍ) SJEDNANÉ MNOŽSTVÍ V GJ:

Odběrné místo: 3056649 ID: 34861 Charakter: TTV
 Číslo smlouvy: 3056649.1031025 Adresa: Veselská 9996/c

měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno	měsíc	návrh	upraveno
Leden	59		Únor	54		Březen	59	
Duben	57		Květen	59		Červen	57	
Červenec	59		Srpen	59		Září	57	
Říjen	59		Listopad	57		Prosinec	66	

rok	návrh	upraveno
2018	702	

Váš podíl z tohoto diagramu činí 100,000 %

Rozdělení sjednaného množství tepelné energie na sazbu bytovou a nebytovou vyplývá z platné smlouvy o dodávce tepelné energie.
 Vyhodnocení odběrového diagramu se provádí dle Obchodních podmínek dodávky tepelné energie.
 V případě, že se údaje pro dané období v položkách "návrh" a "upraveno" liší, má přednost údaj uvedený pod položkou "upraveno".

DOBA PLATNOSTI ODBĚROVÉHO DIAGRAMU: od 01.01.2018 na dobu neurčitou

dne 25-09-2015 Za dodavatele: Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Mařar vedoucí odboru prodej tepla Stanislav Smolný vedoucí odd. obchodní kanceláře	dne 25-09-2015 Za odběratele: CENTRAL GROUP a.s. člen představenstva, zastupující při výkonu funkce je místopředseda představenstva/Ing. Ladislav Váňa
--	---

Pražská teplotárenská

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2015

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.2/2013 ze dne 1. 11. 2013

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů!

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	plat za množství			Sazba	plat za množství				
			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			
				Kč/GJ	A			B	C	Kč/GJ	A
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	263,10	189,30	177,80	166,30	P15, P16	385,90	165,50	154,00	142,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N23, N36	299,30	239,40	227,90	216,40	P23, P36	420,70	218,90	207,40	195,90
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	521,40	x	x	x	P33	626,10	x	x	x
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
		H33	566,10	x	x	x					

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾					
		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu			Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
				Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW			Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	263,10	1 022,22	960,12	898,02	P19	385,90	893,70	831,80	769,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N26, N39	299,30	1 292,76	1 230,66	1 168,56	P26, P39	420,70	1 182,06	1 119,96	1 057,86
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	H19	263,10	1 204,74	1 142,64	1 080,54					
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	H26, H39	299,30	1 533,60	1 471,50	1 409,40					

- 1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla
- 2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy
- 3) Pražská teplotárenská soustava (PTS) - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMĚ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Koč
- 4) Lokální plynové zdroje (LPZ) - oblast lokálních plynových zdrojů bez LPZ II
- 5) Lokální plynové zdroje II (LPZ II) - oblast vytápěná z plynového zdroje Holešovice a blokové kotelny Lhoška-Libuš (LL16)
- 6) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 153,00 Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 102,20 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nově sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník a platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvoustupňové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,34 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,341 - 2,22 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 2,221 MW výše

Koeficienty pro změny cen podle algoritmů podle platných a účinných OPDT, část C, čl.11

k ₁	0,58	k ₉	0,00	k ₁₇	0,00	k ₂₅	0,05
k ₂	0,03	k ₁₀	0,04	k ₁₈	0,08	k ₂₆	0,01
k ₃	0,01	k ₁₁	0,00	k ₁₉	0,00	k ₂₇	0,15
k ₄	0,38	k ₁₂	0,03	k ₂₀	0,05	k ₂₈	1,20
k ₅	0,89	k ₁₃	0,01	k ₂₁	0,00	k ₂₉	0,08
k ₆	0,05	k ₁₄	0,00	k ₂₂	0,01	k ₃₀	0,02
k ₇	0,01	k ₁₅	0,43	k ₂₃	0,05	k ₃₁	-0,30
k ₈	0,49	k ₁₆	0,86	k ₂₄	0,79		

CENTRAL GROUP 8. investiční a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28404718

zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva;

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váhou, místopředsedou svého představenstva

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Ing. Jan Dvořák, nar. 29.6.1962

bytem Barrandovská 158/14, 152 00 Praha 5

a **Pavel Váňa**, nar. 7.7.1965

bytem Ke Starému lisu 108, Žernovka, 251 62 Mukařov

(dále jen „budoucí povinní“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku tuto

**SMLOUVU O BUDOUČÍCH SMLOUVÁCH
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. BVB/2/14/161/ÚI**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků v katastrálním území Letňany, obec Praha, parc. č. 760/1 o výměře 56.410m², parc. č. 766/1 o výměře 35.401 m², parc. č. 760/66 o výměře 11.894 m², parc. č. 760/65 o výměře 4.151 m², parc. č. 760/17 o výměře 1.445 m², 796/1 o výměře 2167 m² a parc. č. 838/1 o výměře 5.892 m², zapsaných na LV č. 2142, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž Ing. Jan Dvořák je vlastníkem id. 64/100 uvedených pozemků a Pavel Váňa je vlastníkem id. 36/100 uvedených pozemků.
2. Jeden z budoucích povinných, Ing. Jan Dvořák, je dále výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, parc.č. 768/5 o výměře 259 m², zapsaného na LV č. 7977, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Všechny pozemky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou dále v této smlouvě společně označovány jen jako „Dotčené pozemky“.
4. Budoucí oprávněný plánuje na pozemkuv k.ú. Letňany, obec Praha, parc. č.760/64 výstavbu stavebního záměru „Obytný soubor Letňanské zahrady“ (dále jen „Stavební záměr“).
5. V souvislosti se Stavebním záměrem bude potřeba umístit do Dotčených pozemků dešťovou kanalizaci, retenční a vsakovací objekty, veřejné osvětlení, elektro, pozemní komunikace, vodovod a kanalizaci, to vše v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „Stavba“) a napojit je na stávající technickou infrastrukturu umístěnou na Dotčených pozemcích tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
6. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním Stavby na Dotčených pozemcích a s návazným uzavřením budoucích smluv o zřízení věcného břemene (pro každou jednotlivou součást Stavby) popsané dále v této smlouvě.

Článek II. Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinní se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího oprávněného, kterou učiní do 30 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem schválen geometrický plán zachycující rozsah věcného břemene, resp. každého z věcných břemen pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene (předpokládané umístění Stavby na Dotčených pozemcích je zakresleno v Příloze č. 1 této smlouvy), nejpozději však do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu (nebo její příslušnou část) příslušným stavebním úřadem, uzavře s budoucím oprávněným, resp. se subjektem budoucím oprávněným ve výzvě určeným (vlastníkem či správcem příslušné inženýrské sítě, resp. komunikace) smlouvu či smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívající v umístění a provozování Stavby, resp. její příslušné části, na Dotčených pozemcích, v nichž budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Vyhotovení geometrického plánu zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávnění vyplývající z věcných břemen budou zřízena:

- a) pro inženýrské sítě uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v její Příloze č. 1 ve prospěch příslušných vlastníků či správců inženýrských sítí, resp. jejich přípojek (tj. „in personam“),

Tato smlouva tak představuje smluvní ujednání ve smyslu ustanovení § 1767 a násl. občanského zákoníku ve prospěch třetích osob (tj. v rozsahu věcných břemen „in personam“ dle předchozí věty), a to právě vlastníků či správců těch inženýrských sítí, resp. jejich přípojek, které budou na Dotčené pozemky umístěny – tito vlastníci či správci budou z této smlouvy oprávnění okamžikem, kdy s touto smlouvou projeví souhlas, přičemž dokud tyto třetí osoby souhlas nedají, platí tato smlouva pouze mezi těmi, kdo tuto smlouvou o budoucích smlouvách uzavírají (resp. jejich právními nástupci – viz ustanovení čl. III. bodu 6. této smlouvy). Kopie souhlasu příslušného vlastníka či správce inženýrských sítí, resp. jejich přípojek, s touto smlouvou bude vždy součástí výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene;

- b) pro pozemní komunikaci dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve prospěch pozemku či pozemků, které budoucí oprávněný označí ve výzvě k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. „in rem“), přičemž tyto pozemky budou vyděleny z pozemků uvedených v bodě 2. článku I. této smlouvy geometrickým plánem, který bude rovněž nedílnou součástí výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene).

2. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, nebo kterékoli z nich, přestože budou splněny podmínky pro jejich uzavření dle této smlouvy, lze se do 1 roku ode dne uplynutí nejzazšího termínu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Obsahem každého jednotlivého věcného břemene „in personam“ dle bodu 1. písm. a) tohoto článku smlouvy bude povinnost budoucích povinných strpět na části Dotčených pozemků umístění Stavby (resp. jejich příslušných součástí), strpět vstup a vjezd oprávněného z věcného břemene a jím stanovených dodavatelů na předmětnou část Dotčených pozemků za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií na Stavbě (resp. jejich jednotlivých součástech), neprovádět na Dotčených pozemcích v místech, na kterých bude Stavba (resp. její jednotlivé součásti) umístěna a v jejím ochranném pásmu jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, která by omezila přístup ke Stavbě, nebo která by mohla ohrozit její technický stav nebo provozování a neosazovat Dotčené pozemky v místech, kde bude Stavba umístěna (resp. její jednotlivé součásti) a v jejich ochranném pásmu trvalými porosty.

Budoucí oprávnění z věcných břemen a jimi stanovení dodavatelé budou povinni vykonávat oprávnění vyplývající pro ně z věcných břemen tak, aby co nejméně zasahovali do práv budoucích povinných jako vlastníků Dotčených pozemků a za tím účelem budou povinni svůj vstup a vjezd na Dotčené pozemky budoucím povinným z věcného břemene (resp. kterékoliv z osob stojící na

straně budoucích povinných) předem oznámit, mimo případ havárie, a po skončení prací uvést Dotčené pozemky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.

4. Obsahem věcného břemene „in rem“ dle bodu 1. písm. b) tohoto článku smlouvy bude oprávnění přes Dotčené pozemky procházet a projíždět v místech vybudované komunikace na tyto pozemky umístované (dle Přílohy č. 1), to vše v rozsahu a pouze pro jednotlivé z předmětných pozemků (v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene bude specifikováno geometrickým plánem) specifikovaných v Příloze č. 1.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcná břemena budou zřízena úplatně, a to za úplatu ve výši 1.000,-Kč vč. DPH za každé věcné břemeno zřízené dle této smlouvy. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí budoucím povinným subjekt oprávněný z věcného břemene, tj. příslušný vlastník či správce předmětné inženýrské sítě, resp. komunikace a to na bankovní účet č. 2242057033/0800 vždy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření každé jednotlivé smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou.
7. Práva a povinnosti sjednané v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že:
 - a) právním nástupcem budoucích povinných je případný budoucí vlastník nebo vlastníci Dotčených pozemků, resp. kteréhokoliv z nich,
 - b) právními nástupci budoucího oprávněného jsou budoucí vlastníci či správci inženýrských sítí, resp. komunikací, v jejichž prospěch je tato smlouva uzavírána, a kteří budou oprávněnými subjekty z příslušných věcných břemen, případně budoucí stavebník Stavebního záměru, dojde-li k postoupení práv a povinností stavebníka z budoucího oprávněného na třetí osobu.

Smluvní strany se prostřednictvím této smlouvy zavazují pro případ převodu Dotčených pozemků nebo kteréhokoliv z nich a nebo pro případ převodu práv a povinností stavebníka Stavebního záměru, zavázat svého právního nástupce prostřednictvím takové převodní smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

8. Podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí na své náklady vždy příslušný oprávněný subjekt z předmětné smlouvy o zřízení věcného břemene, případně namísto něj a dle dohody s ním, budoucí oprávněný.

Článek III. Související ujednání

1. Současně uzavřením této smlouvy udělují budoucí povinní budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provedením Stavby, tj. všech jejích součástí (zejm. ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) a s provozem Stavby dle této smlouvy na Dotčených pozemcích pro účely územních, stavebních a souvisejících řízení. Budoucí povinní svým podpisem na této smlouvě udělují výslovný souhlas k tomu, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení o Stavbě (resp. jejích jednotlivých částech) a Stavebním záměru jako vyjádření účastníka. Dále tímto budoucí povinní udělují budoucímu oprávněnému souhlas s napojením Stavby (resp. každé její jednotlivé součásti) ke stávající příslušné technické infrastruktuře umístěné na Dotčených pozemcích.
2. V souvislosti s udělením souhlasů dle bodu 1. tohoto článku smlouvy budoucí povinní udělují budoucímu oprávněnému výslovný souhlas ke kácení dřevin, jejichž kácení je nutné k provedení Stavby a v případě, že k takovému kácení dřevin bude vyžadován souhlas příslušného orgánu státní správy, opatří si její budoucí oprávněný na vlastní náklady sám a budoucí povinní mu k tomu poskytnou veškerou nutnou součinnost.



**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá z osob stojících na straně budoucí povinných, jeden obdrží budoucí oprávněný a zbývající jeden je určen pro předložení stavebnímu úřadu.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je její následující příloha:

Příloha č. 1 – Zákres umístění a napojení Stavby (všech jejích součástí) na Dotčených pozemcích

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

4. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána práva i povinnosti poskytovatele a objednatele vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují její za dostatečně určitý a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1. 10. 2014
V Praze dne

**CENTRAL GROUP
s. investiční a.s.**

Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
IČ: 28404718

CENTRAL GROUP s. investiční a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
členem představenstva, která je zastoupena
Ing. Ladislavem Váňou,
jejím místopředsedou představenstva

Ing. Jan Dvořák

Pavel Váňa
Pavel Váňa

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

IČ: 28404718

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14341

zastoupena CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva

člen představenstva zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Povinný“)

a

Ing. Jan Dvořák, r.č. 620629/1609

trvale bytem Barrandovská 14, 152 00 Praha 5

(dále jen „Oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 760/174, v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 8770, pro výše uvedené katastrální území (dále jen „Služebný pozemek“). Na Služebném pozemku Povinný vybudoval dešťovou kanalizaci PVC DN 300 a reťeční stoku D1 se šachtou ŠD 0, která je povolena stavebním povolením č.j. MC18 34900/2014 OVÚR (dále jen „Dešťová kanalizace“).
- 1.2 Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 760/1, v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 7977, pro výše uvedené katastrální území (dále jen „Panující pozemek“).
- 1.3 Oprávněný na Služebném pozemku zajistil vybudování kanalizační přípojky do Dešťové kanalizace, a to v rozsahu dle Přílohy 1 této smlouvy (dále jen „Kanalizační přípojka“), pro účely stavebního záměru Oprávněného, tzv. Výstavba U Lesoparku (dále jen „Stavební záměr Oprávněného“), jenž je Oprávněným realizován na sousedních pozemcích.

Článek II.

Zřízení věcného břemene

- 2.1 Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži Služebného pozemku ve prospěch Panujícího pozemku, jakožto panující nemovité věci věcné břemeno (tj. věcné břemeno in rem), a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“), jejímž obsahem je povinnost Povinného:
 - strpět na Služebném pozemku umístění Kanalizační přípojky specifikovaného v bodě 1.3 této smlouvy,
 - strpět odvádění srážkových vod ze Stavebního záměru Oprávněného do Dešťové kanalizace,
 - strpět vstup a vjezd Oprávněného, po předchozím oznámení Povinnému, na Služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav Kanalizační přípojky,
 - v případě havárie na Kanalizační přípojce strpět vstup a vjezd Oprávněného na Služebný pozemek i bez předchozího oznámení Povinnému,
 - neprovádět na Služebném pozemku v místech uložení Kanalizační přípojky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by znemožnily přístup ke Kanalizační přípojce nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,

- nevysazovat na Služebném pozemku v místech uložení Kanalizační přípojky trvalé porosty.
- 2.2 Oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované Služebnosti tak, aby co nejméně omezovala Povinného a další oprávněné uživatele Služebného pozemku. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s Povinným nedohodne jinak.

Článek III. Související ustanovení

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set korun českých) bez DPH. Úplata dle předchozí věty je předmětem DPH. Úplata bude uhrazena oprávněnou osobou na účet č. 17990223 vedený u ČSOB, a.s. na základě faktury. Faktura bude vystavena Povinným a doručena Oprávněnému do dvou (2) týdnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž datum splatnosti příslušné faktury nebude kratší než čtrnáct (14) dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Spolu s úplatou uhradí Oprávněný Povinnému daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
- 3.2 Práva a povinnosti ze zřizované Služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka Kanalizační přípojky.
- 3.3 Rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovanou Služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1458-28/2016, vypracovaném Ing. Petrem Košťálem dne 17.3.2016, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad včetně správního poplatku zajistí na své náklady Oprávněný.

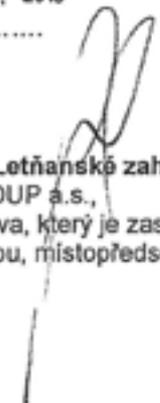
Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude Oprávněným zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace Kanalizační přípojky vč. geometrického plánu č. 1458-28/2016

11. 04. 2016

V Praze dne

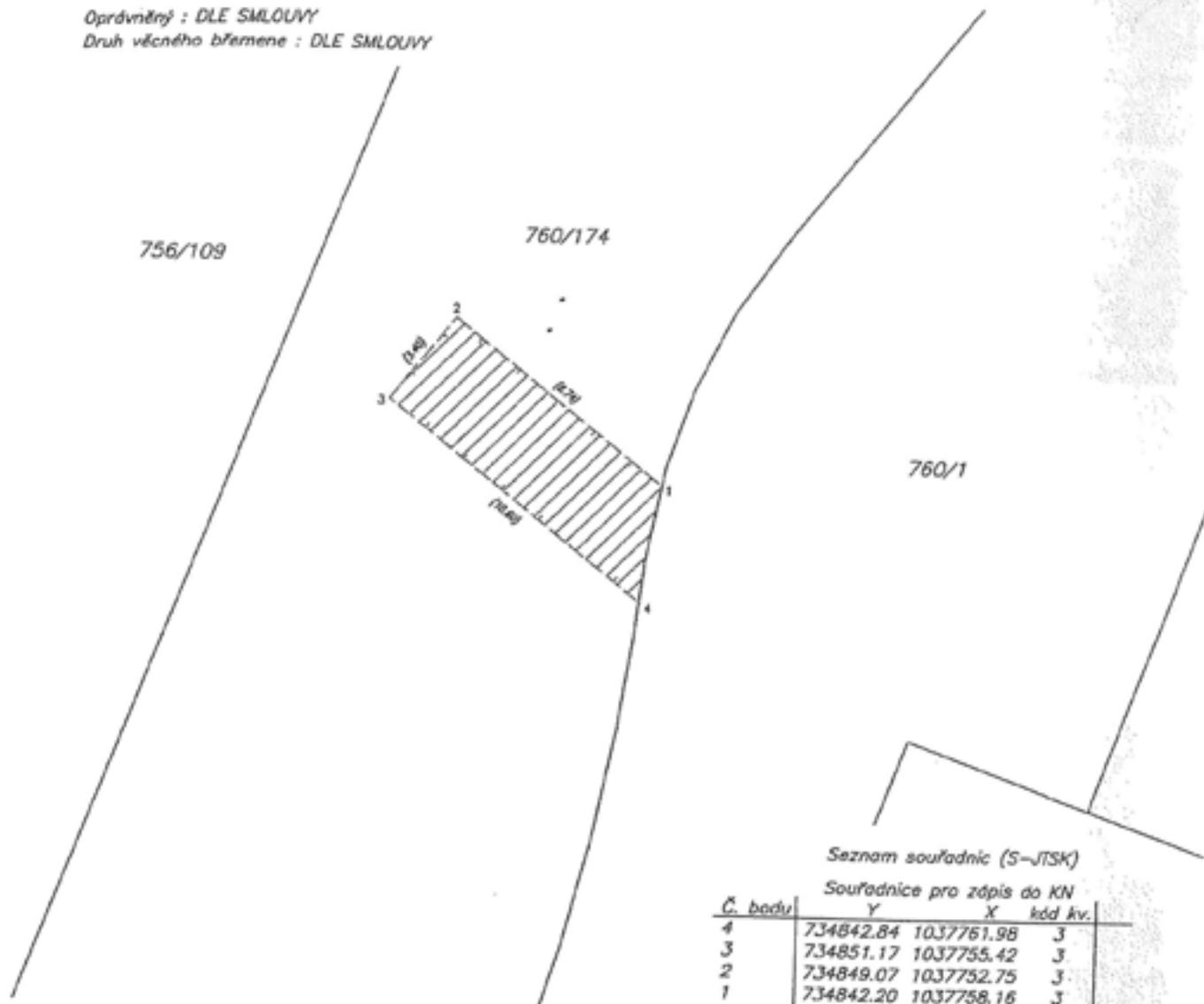

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
členem představenstva, který je zastoupen
Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou
představenstva


Ing. Jan Dvořák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo příslušné listovní	Výměra dílu		Označení dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci				
760/174										760/174		8770			

Oprávněný : DLE SMLOUVY
Druh věcného břemene : DLE SMLOUVY



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
4	734842.84	1037751.98	J
3	734851.17	1037755.42	J
2	734849.07	1037752.75	J
1	734842.20	1037758.16	J

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán části věcného oprávnění zemědělský území	Státní plán části věcného oprávnění zemědělský území
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Košťál	Jméno, příjmení: Ing. Petr Košťál
	Číslo polohy seznamu částí věcných oprávnění zemědělských území: 1849/1999	Číslo polohy seznamu částí věcných oprávnění zemědělských území: 1849/1999
	Dne: 17.3.2016 Datum: 111/2016	Dne: 23.3.2016 Datum: 41/2016
	Náležitosti a převodní údaje právních vztahů.	Terčí státního odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.
Vyhovatel: geomap s.r.o. Věškovice 11, Praha 10 tel./fax: 274823770 e-mail: info@geomap.cz	Katastrální úřad součástí a státního úřadu.	Ověřil státního geometrického plánu v elektronické podobě.
Číslo plánu: 1458-28/2016 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Leřňany Mapový list: Kralupy nad Vltavou J-8/33 Dosavadní vztahům pozemků bylo poskytnuto vzhledem k tomu, že v těchto a příslušných katastrálních územích nejsou žádné jiné změny, které by mohly být zjištěny z dostupných zdrojů. rozsah VB	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-988/2016-101 2016.03.23 15:02:12 CET	

Smlouva o zřízení věcného břemene
(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:**1.1 CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14341
jednající: společností CENTRAL GROUP a.s., I.Č.:24227757- členem představenstva,
člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váhou, místopředsedou představenstva
IČO: 28404718
DIČ: CZ28404718, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 17990223/0300
(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená na základě pověření:
Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem
Ing. Petrem Smolkou, správním ředitelem
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 500068263/0300
ID datové schránky: jngcgsq
(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2.2 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 760/64 v k. ú. Letňany, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 8770 (dále jen „Pozemek“).

2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství, umístěného na pozemku parc. č. 760/64, k. ú. Letňany, obec Praha.

2.4 Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje *rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství*, (dále jen „**Součástí rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona **Součástí rozvodného tepelného zařízení** na Pozemku.

3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4. této Smlouvy k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

4. Specifikace věcného břemene

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 4.3 Smluvní strany se za účelem umístění **Součástí rozvodného tepelného zařízení** na Pozemku a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat **Součástí rozvodného tepelného zařízení** na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na **Součástech rozvodného tepelného zařízení** úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
- 4.4 Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1436-397/2015, ze dne 28. 12. 2015, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení **Součástí rozvodného tepelného zařízení** a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

5. Další práva

- 5.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovatel z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti,
- 5.2 Oprávněný je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu oznámit (kromě běžné kontroly, údržby a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemku.
- 5.3 **Součástí rozvodného tepelného zařízení** jsou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako úplatné.
- 6.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
- 6.3 Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Faktura musí být vystavena v listinné podobě a mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **460005947**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena a neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku Smlouvy nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vracením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6.5 Povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
- 6.6 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.
- 6.7 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.
- 6.8 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.
- 6.9 Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.6 nebo 6.7 Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené taktó Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.

7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitosti bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 7.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu ujednat.
- 9.2 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázání zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.5 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou Smlouvou se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové Smlouvy Povinnému.
- 9.6 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

10. Přílohy

10.1 Geometrický plán č. 1436-397/2015 ze dne 28. 12. 2015

10.2 Pověření pro Ing. Ladislava Moravce

10.3 Pověření pro Ing. Petra Smolku

24. 02. 2015

V Praze dne

Povinný:

CENTRAL GROUP

Letňanské zahrady a.s.

.....
CENTRAL GROUP a.s.

zast. Ing. Ladislavem Váňou

mistopředsedou představenstva

V Praze dne

Oprávněný:

Pražská tepleřenská a.s.

.....
Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel

.....
Ing. Petr Smolka
správní ředitel



POVĚŘENÍ

Pražská teplotní společnost a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar. 16. 12. 1968,
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotní společnost a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení věcného břemene a podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí ve vztahu ke smlouvám o zřízení věcného břemene.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

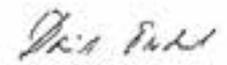
Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2017.

V Praze dne: **12 -11- 2015**

Zmocnitel:


PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: **24 -11- 2015**

Zmocněnec:


Ing. Ladislav Moravec

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI-268; 479 /2015
Ověřuji, že níže uvedená osoba-----
Lubomír Focko, nar. 10.6.1954, Náprstkova 276/2,
Praha 1 - Staré Město-----
David Onderek, nar. 26.7.1970, Výletní 396/23, Praha
4 - Pisnice-----
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, -----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala-----

V Praze dne 12. listopadu 2015
Věra Petráčková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií Malou
notářem se sídlem v Praze



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI-698 /2015
Ověřuji, že níže uvedená osoba-----
Ing. Tomáš Mareček, nar. 30.7.1976, Rudníkovská
529, Praha 9 - Dolní Počernice-----

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, -----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala-----

V Praze dne 12. listopadu 2015
Věra Petráčková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií Malou
notářem se sídlem v Praze





POVĚŘENÍ

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Petra Smolku**, nar. 6. 3. 1970,
správního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

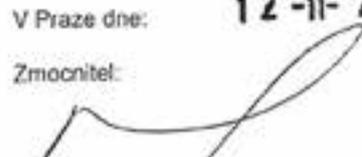
Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení věcného břemene a podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí ve vztahu ke smlouvám o zřízení věcného břemene.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

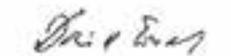
Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2017.

V Praze dne: **12 -11- 2015**

Zmocnitel:


PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva


Ing. David Ondereš
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: **24 -11- 2015**

Zmocněnec:


Ing. Petr Smolka

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI-	262, 481 /2015
Ověřuji, že níže uvedená osoba	-----
Lubomír Focko, nar. 10.6.1954, Náprstkova 276/2, Praha 1 - Staré Město	-----
David Onderek, nar. 26.7.1970, Výletní 396/23, Praha 4 - Pisnice	-----
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, ----- tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----	
	V Praze dne 12. listopadu 2015 Věra Petráčková notářský tajemník pověřený JUDr. Marií Malou notářem se sídlem v Praze



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI-	700 /2015
Ověřuji, že níže uvedená osoba	-----
Ing. Tomáš Mareček, nar. 30.7.1976, Rudníkovská 529, Praha 9 - Dolní Počernice	-----
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, ----- tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----	
	V Praze dne 12. listopadu 2015 Věra Petráčková notářský tajemník pověřený JUDr. Marií Malou notářem se sídlem v Praze



SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č. 34045962 / 1

uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon"), (dále jen "Smlouva") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 01 Praha, vlastník vodovodu

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 01 Praha, vlastník kanalizace

dále společně jen Vlastník, za něhož jedná PROVOZOVATEL oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL:	ODBĚRATEL:
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.
se sídlem: Ke Kablo 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	Adresa: Ulice: Na strži Část obce: Praha 4 - Nusle Obec: Praha Stát: Česká republika IČ: 28404718 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, B 14341
IČ: 2566635 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297	Č.p. 1702 Č.o.: 65 PSČ: 14000 Příloha DPH - DIČ: CZ28404718
zastoupený (jméno): Dominika Jursová funkce:	zastoupený (jméno): Sedláček Vojtěch (funkce): zástupce odběratele
(dále jen "Provozovatel")	
Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy: Tel: 840 111 112 E-mail: info@pvk.cz Číslo účtu Provozovatele: 182-4000505031/0100 ID datové schránky: ec9fepf Adresa pro doručování: Ke Kablo 971, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 10	zastoupený právnickou osobou: Název: sídl: IČ: (dále jen "Odběratel")
Fax: 272 172 399 Web: www.pvk.cz	

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování

CENTRAL GROUP Letňanské zahrady a.s.

Ulice: Na strži

Část obce: Praha 4 - Nusle

Dodací pošta 14000 Praha 4

Tel:

E-Mail: fakturace@central-group.cz

Č.p.: 1702

Obec: Praha

Mobil: 605 232 770 (p. Sedláček)

ID datové schránky:

Č.o.: 65

Stát: Česká republika

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“.

Odběratel dává podpisem této Smlouvy Provozovatel, jakožto správci dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění („zákon o ochraně osobních údajů“), výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytne výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovatel k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje Provozovatel zpracovává pro účely plnění Smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Odběratel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva uvedená v § 11, § 12 a § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Odběratel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, a to společně s skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Provozovatelem zejména pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž Provozovatel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.

I. Předmět smlouvy, Odběrné místo, dodávka vody a odvádění odpadních vod

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:

dodávce vody z vodovodu

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: Trvalé bydlení - Obytný dům

Vlastník připojené stavby/pozemku:

Odběratel

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (vodovodní přípojka)

Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (kanalizační přípojka)

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen "Odběrné místo") je:

Adresa Odběrného místa: Upřesnění: OBJEKT BD ABCD

Veselská, Praha 18 - Letňany k.ú. Letňany č.parc. 750/64

Evidenční číslo OM:

300266631

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

vodoměrem

Umístění vodoměru: šachta

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod bude stanoveno takto:

a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:

není předmětem této smlouvy

b) množství srážkových vod bude stanoveno:
není předmětem této smlouvy

Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha neodváděno do kanalizace

Klasifikace ploch podle §20 odst. 6 zákona		Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy:	Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)
A	zastavěné plochy	0,90	0	0	0
	těžce propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0
B	propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0
C	plochy kryté vegetací zatravněné plochy	0,05	0	0	0
Součet ploch		0	0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³			0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát Dlouhodobý srážkový normál v mmrok.

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použité pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. I. odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství určující kapacitu vodoměru: 1,0 m³ za hodinu

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(6) Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 osob (dle vyjádření Odběratele).

(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,60 MPa.

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hraří Odběratel Provozovatel formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a / nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: 500 Kč

Četnost záloh: čtvrtletně

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: Bezhotovostně

Četnost odebtí a konečného vyúčtování: rok

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury.

Způsob platby faktur vodného a stočného: Bezhotovostně

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: fakturace@central-group.cz

Přepiatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na účet Odběratele č. 17990223/0300

Přepiatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející zúčtovací období bude pro platební styk přes SIPO v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu záloh vodného a stočného v dalším zúčtovacím období.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

- (1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
- (2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemně plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastnictví vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

- (1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
- (2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).
- (3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nedohodl jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypuštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypuštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.
- (4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřijatelný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru

stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovatelem přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupnění Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené šířce potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

- (6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:

- a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.

- (7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastním vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

- (8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

- (1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

- (2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.

- (3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodebere v příslušném účtovacím období dodávanou vodu nebo nevyplní žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.

- (4) Provozovatel je oprávněn započítat případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovatel peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na fakturu nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběratelem a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, které nesplňuje mezi hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlednutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravní faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečnosti v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje Odběratele a/nebo Odběratelů místní a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výjezd Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodomeř ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízení, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení, údržba a výměna vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodomeř je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jin pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neoprávněnost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovatel uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V, odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII, odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovatel porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou do 31.3.2017.

a) Pokud je stavba či pozemek Odběratele připojena na vodovod a/nebo kanalizaci již při podpisu Smlouvy, je Smlouva účinná dnem podpisu Smluvních stran.

b) V případě, že při podpisu Smlouvy není stavba či pozemek Odběratele připojena na vodovod a/nebo kanalizaci nabývá Smlouva účinnosti dnem, kdy Provozovatel písemně potvrdí připojení stavby či pozemku Odběratele na vodovod a/nebo kanalizaci. Jestliže nedojde do dvou let od podpisu Smlouvy k nabytí její účinnosti, mají Smluvní strany právo od Smlouvy jednostranně odstoupit.

(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práva a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Zřídil-li si Odběratel elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedl-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do časových schránek. Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry adresáta, nejpozději však třetí pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné

provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy druhé smluvní straně).

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody/odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

(8) Odběratel souhlasí s tím, že Provozovatel, spolu s dalšími společnostmi skupiny Veolia, může využít osobní údaje Odběratele, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Provozovateli, pro nabízení obchodu nebo služeb, pro marketingové účely a pro účely výzkumu trhu.

V. _____

na základě plné moci
CENTRAL GROUP s.r.o.
pověřená osoba
Vojtěch Sedláček

Odběratel _____

16.3.2016 16.3.2016
dne _____

Průběžná vodovodní a kanalizační, a.s.
102 00 Praha 10, IČO 2681971
Úsek údržby a ořizování ředele

Provozovatel _____
zastoupený (jméno): **Dobroslava Jursová**
funkce: _____

Žádost o zřízení přípojky

9263/15

A

vodovodní

kanalizační

osoba X

evidenční číslo složky

1. Vlastník objektu / Stavebník

jméno **CENTRAL GROUP a.s.**

IČ/dat.nar. **24227757**

adresa **Praha 4 - Nusle, Na strži 1702/65**

tech.č. OM **344444-5690** V1

kontaktní osoba

evid.č. OM **300266631** S1 S3

Telefon

Mobil

604 210 491

Email:

R1

2. Nové odběrné místo

obec **Praha**

KÚ **Letňany**

ulice **Veselská**

počet osob v připojované nemovitosti

č.p.

č.o.

č.nouz.

č.parcelní **760/64**

3. Vodovodní přípojka

celk. délka (m)

z toho na veřej. prostr. (m)

DN

mat.

odběr vody (m³/den)

velikost VDM

umístění VDM

způsob napojení,
další podmínky

Kontaktní osoba za provozovatele

Tel.

4. Kanalizační přípojka

splašková

DN stoky **300**

dešťová

DN stoky

jednotná

DN stoky

celk. délka (m) S1

z toho na veřej. prostr. (m)

DN

200

mat.

kamenina

celk. délka (m) R1

z toho na veřej. prostr. (m)

DN

mat.

množství vypouštěné vody (m³/den)

odvádění vody z jiných zdrojů

ano

ne

osoba X

předčištění, jiná zařízení

drtič DO

doložit zůsob likvidace odpadu

osoba X

způsob napojení,
další podmínky

odbočkou

Kontaktní osoba za provozovatele

Milan Veselý

Tel.

606638615

5. Povolení stavby

územní souhlas (stavební povolení)

ze dne

6.A Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

smlouva číslo

34045962

ze dne

Zaš. št. veřejný a kanalizace, a.s.
192 03 Praha 10, Kladská 971
účetní oddělení a oddělení technické
zákaznický útvar

datum

podpis a razítko stavebníka

podpis a razítko provozovatele

Rozdělovník: list A - stavebník - uschovejte do realizace

Žádost o zřízení přípojky

9263/15

A

vodovodní

kanalizační

cenově X

evidenční číslasložky

1. Vlastník objektu / Stavebník

jméno IČ/dat.nar.
 adresa tech.č. OM V1
 kontaktní osoba evid.č. OM S1
 Telefon Mobil Email: R1

2. Nové odběrné místo

obec KÚ
 ulice počet osob v připojované nemovitosti
 č.p. č.o. č.nouz. č.parcelní

3. Vodovodní přípojka

celk. délka (m) z toho na veř. prostr. (m) DN mat.
 odběr vody (m³/den) velikost VDM umístění VDM
 způsob napojení, další podmínky
 Kontaktní osoba za provozovatele Tel.

4. Kanalizační přípojka

splásková DN stoky dešťová DN stoky jednotná DN stoky
 celk. délka (m) S1 z toho na veř. prostr. (m) DN mat.
 celk. délka (m) R1 z toho na veř. prostr. (m) DN mat.
 množství vypouštěné vody (m³/den) odvádění vody z jiných zdrojů ano ne cenově X
 předčištění, jiná zařízení drtič DO doložit způsob likvidace odpadu cenově X
 způsob napojení, další podmínky
 Kontaktní osoba za provozovatele Tel.

5. Povolení stavby

územní souhlas (stavební povolení) ze dne

6.A Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

smlouva číslo
 ze dne

Pražská vodárna a kanalizace, s.p.
 102 00 Praha 10, Žitná 971
 Úsek finančního a obchodního řízení
 672

zákaznický útvar

datum podpis a razítko stavebníka podpis a razítko provozovatele

Rozdělovník: list A - stavebník - uschovte do realizace

Žádost o zřízení přípojky

9263/15

A

vodovodní

kanalizační

oznámka X

evidenční čísl. složky

1. Vlastník objektu / Stavebník

jméno **CENTRAL GROUP a.s.**

IČ/dal.nar. **24227757**

adresa **Praha 4 - Nusle, Na strži 1702/65**

tech.č. OM **344444-5690**

V1

kontaktní osoba

evid.č. OM **300266631**

S1

S2

Telefon

Mobil

604 210 491

Email

R1

2. Nové odběrné místo

obec **Praha**

KÚ **Letňany**

ulice **Veselská**

počet osob v připojované nemovitosti

č.p.

č.o.

č.nouz.

č.parcelní **760/64**

3. Vodovodní přípojka

celk. délka (m)

z toho na veřej. prostr. (m)

DN

mat.

odběr vody (m³/den)

velikost VDM

umístění VDM

způsob napojení,
další podmínky

Kontaktní osoba za provozovatele

Tel.

4. Kanalizační přípojka

splásková

DN stoky **300**

dešťová

DN stoky

jednotná

DN stoky

celk. délka (m) S1

z toho na veřej. prostr. (m)

DN **200**

mat.

kamenina

celk. délka (m) R1

z toho na veřej. prostr. (m)

DN

mat.

množství vypouštěné vody (m³/den)

odvádění vody z jiných zdrojů

ano

ne

oznámka X

předčištění, jiná zařízení

drtič DO

doložit způsob likvidace odpadu

oznámka X

způsob napojení,
další podmínky

do šachty

Kontaktní osoba za provozovatele

Milan Veselý

Tel.

606638615

5. Povolení stavby

územní souhlas (stavební povolení)

ze dne

6.A Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

smlouva číslo

34045962

ze dne

Pražská vodárna a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kolčovu 971
Úsek finančního a obchodního řízení

zákaznický útvar

datum

podpis a razítko stavebníka

podpis a razítko provozovatele

Rozdělovník: list A - stavebník - uschováje se do realizace

Žádost o zřízení přípojky

9263/15

A

vodovodní

kanalizační

označe X

evidenční číslo/ložky

1. Vlastník objektu / Stavebník

jméno

IČ/dat.nar.

adresa

tech.č. OM V1

kontaktní osoba

evid.č. OM S1

Telefon Mobil Email:

R1

2. Nové odběrné místo

obec

KÚ

ulice

počet osob v přípojované nemovitosti

č.p. č.o. č.nouz. č.parcelní

3. Vodovodní přípojka

celk. délka (m) z toho na veř. prostr. (m) DN mat.

odběr vody (m³/den) velikost VDM umístění VDM

způsob napojení, další podmínky

Kontaktní osoba za provozovatele Tel.

4. Kanalizační přípojka

splašková DN stoky dešťová DN stoky jednotná DN stoky

celk. délka (m) S1 z toho na veř. prostr. (m) DN mat.

celk. délka (m) R1 z toho na veř. prostr. (m) DN mat.

množství vypouštěné vody (m³/den) odvádění vody z jiných zdrojů ano ne označe X

předčištění, jiná zařízení drtič DO doložit zůsok likvidace odpadu označe X

způsob napojení, další podmínky

Kontaktní osoba za provozovatele Tel.

5. Povolení stavby

územní souhlas (stavební povolení) ze dne

6.A Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

smlouva číslo

ze dne

Praha 4, vedlejší ulice, s.p.s.
102 00 Praha 4, Na Koblu 971
Úsek inženýringu a obvodního ředitele
673

zákaznický útvar

datum

podpis a razítko stavebníka

podpis a razítko provozovatele

Rozdělovník: list A - stavebník - uschovtejte do realizace



Spoluvlastnické podíly
Letňanské zahrady, bytový dům ABCD

Bytová jednotka		Sekce	A	B	C	D	E
číslo	výměra						
1 (byt)	85,8	A	858 / 18344	X	X	X	858 / 89859
2 (byt)	85,5	A	855 / 18344	X	X	X	855 / 89859
3 (byt)	87,7	A	877 / 18344	X	X	X	877 / 89859
4 (byt)	37,9	A	379 / 18344	X	X	X	379 / 89859
5 (byt)	117,0	A	1170 / 18344	X	X	X	1170 / 89859
6 (byt)	85,7	A	857 / 18344	X	X	X	857 / 89859
7 (byt)	85,2	A	852 / 18344	X	X	X	852 / 89859
8 (byt)	87,6	A	876 / 18344	X	X	X	876 / 89859
9 (byt)	37,8	A	378 / 18344	X	X	X	378 / 89859
10 (byt)	117,1	A	1171 / 18344	X	X	X	1171 / 89859
11 (byt)	85,5	A	855 / 18344	X	X	X	855 / 89859
12 (byt)	85,1	A	851 / 18344	X	X	X	851 / 89859
13 (byt)	87,5	A	875 / 18344	X	X	X	875 / 89859
14 (byt)	37,9	A	379 / 18344	X	X	X	379 / 89859
15 (byt)	116,9	A	1169 / 18344	X	X	X	1169 / 89859
16 (byt)	119,9	A	1199 / 18344	X	X	X	1199 / 89859
17 (byt)	31,5	A	315 / 18344	X	X	X	315 / 89859
18 (byt)	118,8	A	1188 / 18344	X	X	X	1188 / 89859
Nebytová jednotka		Sekce	A	B	C	D	E
číslo	výměra						
132 (nebytová jednotka)	54,4	A	544 / 18344	X	X	X	X
133 (nebytová jednotka)	44,1	A	441 / 18344	X	X	X	X
134 (nebytová jednotka)	36,8	A	368 / 18344	X	X	X	X
135 (nebytová jednotka)	44,1	A	441 / 18344	X	X	X	X
136 (nebytová jednotka)	31,6	A	316 / 18344	X	X	X	X
137 (nebytová jednotka)	36,5	A	365 / 18344	X	X	X	X
138 (nebytová jednotka)	43,4	A	434 / 18344	X	X	X	X
139 (nebytová jednotka)	33,1	A	331 / 18344	X	X	X	X
Bytová jednotka		Sekce	A	B	C	D	E
číslo	výměra						
19 (byt)	39,9	B	X	399 / 26401	X	X	399 / 89859
20 (byt)	56,0	B	X	560 / 26401	X	X	560 / 89859
21 (byt)	53,2	B	X	532 / 26401	X	X	532 / 89859
22 (byt)	27,4	B	X	274 / 26401	X	X	274 / 89859
23 (byt)	86,6	B	X	866 / 26401	X	X	866 / 89859
24 (byt)	86,8	B	X	868 / 26401	X	X	868 / 89859
25 (byt)	27,4	B	X	274 / 26401	X	X	274 / 89859
26 (byt)	53,2	B	X	532 / 26401	X	X	532 / 89859
27 (byt)	79,8	B	X	798 / 26401	X	X	798 / 89859
28 (byt)	56,8	B	X	568 / 26401	X	X	568 / 89859
29 (byt)	55,6	B	X	556 / 26401	X	X	556 / 89859
30 (byt)	30,2	B	X	302 / 26401	X	X	302 / 89859
31 (byt)	30,2	B	X	302 / 26401	X	X	302 / 89859
32 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
33 (byt)	86,2	B	X	862 / 26401	X	X	862 / 89859
34 (byt)	86,2	B	X	862 / 26401	X	X	862 / 89859
35 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
36 (byt)	62,5	B	X	625 / 26401	X	X	625 / 89859
37 (byt)	97,3	B	X	973 / 26401	X	X	973 / 89859
38 (byt)	56,9	B	X	569 / 26401	X	X	569 / 89859
39 (byt)	55,3	B	X	553 / 26401	X	X	553 / 89859
40 (byt)	30,2	B	X	302 / 26401	X	X	302 / 89859
41 (byt)	30,1	B	X	301 / 26401	X	X	301 / 89859
42 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
43 (byt)	86,0	B	X	860 / 26401	X	X	860 / 89859
44 (byt)	86,0	B	X	860 / 26401	X	X	860 / 89859
45 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
46 (byt)	62,7	B	X	627 / 26401	X	X	627 / 89859
47 (byt)	96,7	B	X	967 / 26401	X	X	967 / 89859
48 (byt)	56,9	B	X	569 / 26401	X	X	569 / 89859
49 (byt)	55,3	B	X	553 / 26401	X	X	553 / 89859
50 (byt)	30,2	B	X	302 / 26401	X	X	302 / 89859
51 (byt)	30,0	B	X	300 / 26401	X	X	300 / 89859
52 (byt)	32,4	B	X	324 / 26401	X	X	324 / 89859
53 (byt)	86,1	B	X	861 / 26401	X	X	861 / 89859
54 (byt)	86,0	B	X	860 / 26401	X	X	860 / 89859
55 (byt)	32,3	B	X	323 / 26401	X	X	323 / 89859
56 (byt)	62,6	B	X	626 / 26401	X	X	626 / 89859
57 (byt)	96,7	B	X	967 / 26401	X	X	967 / 89859
58 (byt)	104,7	B	X	1047 / 26401	X	X	1047 / 89859
59 (byt)	32,5	B	X	325 / 26401	X	X	325 / 89859
60 (byt)	74,7	B	X	747 / 26401	X	X	747 / 89859
61 (byt)	74,6	B	X	746 / 26401	X	X	746 / 89859
62 (byt)	32,5	B	X	325 / 26401	X	X	325 / 89859

Spoluvlastnické podíly
Letňanské zahrady, bytový dům ABCD

63	(byt)	103,8	B	X	1038 / 26401	X	X	1038 / 89859
Bytová jednotka		výměra	Sekce	A	B	C	D	E
Číslo								
64	(byt)	86,7	C	X	X	867 / 18704	X	867 / 89859
65	(byt)	60,1	C	X	X	601 / 18704	X	601 / 89859
66	(byt)	77,2	C	X	X	772 / 18704	X	772 / 89859
67	(byt)	37,8	C	X	X	378 / 18704	X	378 / 89859
68	(byt)	98,0	C	X	X	980 / 18704	X	980 / 89859
69	(byt)	85,6	C	X	X	856 / 18704	X	856 / 89859
70	(byt)	85,4	C	X	X	854 / 18704	X	854 / 89859
71	(byt)	87,5	C	X	X	875 / 18704	X	875 / 89859
72	(byt)	37,9	C	X	X	379 / 18704	X	379 / 89859
73	(byt)	117,1	C	X	X	1171 / 18704	X	1171 / 89859
74	(byt)	85,7	C	X	X	857 / 18704	X	857 / 89859
75	(byt)	85,3	C	X	X	853 / 18704	X	853 / 89859
76	(byt)	87,5	C	X	X	875 / 18704	X	875 / 89859
77	(byt)	37,8	C	X	X	378 / 18704	X	378 / 89859
78	(byt)	117,4	C	X	X	1174 / 18704	X	1174 / 89859
79	(byt)	85,5	C	X	X	855 / 18704	X	855 / 89859
80	(byt)	85,3	C	X	X	853 / 18704	X	853 / 89859
81	(byt)	87,5	C	X	X	875 / 18704	X	875 / 89859
82	(byt)	37,9	C	X	X	379 / 18704	X	379 / 89859
83	(byt)	117,0	C	X	X	1170 / 18704	X	1170 / 89859
84	(byt)	119,7	C	X	X	1197 / 18704	X	1197 / 89859
85	(byt)	31,6	C	X	X	316 / 18704	X	316 / 89859
86	(byt)	118,9	C	X	X	1189 / 18704	X	1189 / 89859
Bytová jednotka		výměra	Sekce	A	B	C	D	E
Číslo								
87	(byt)	39,9	D	X	X	X	399 / 26410	399 / 89859
88	(byt)	56,2	D	X	X	X	562 / 26410	562 / 89859
89	(byt)	53,2	D	X	X	X	532 / 26410	532 / 89859
90	(byt)	27,5	D	X	X	X	275 / 26410	275 / 89859
91	(byt)	86,8	D	X	X	X	868 / 26410	868 / 89859
92	(byt)	86,7	D	X	X	X	867 / 26410	867 / 89859
93	(byt)	27,4	D	X	X	X	274 / 26410	274 / 89859
94	(byt)	53,2	D	X	X	X	532 / 26410	532 / 89859
95	(byt)	79,7	D	X	X	X	797 / 26410	797 / 89859
96	(byt)	56,8	D	X	X	X	568 / 26410	568 / 89859
97	(byt)	55,5	D	X	X	X	555 / 26410	555 / 89859
98	(byt)	30,3	D	X	X	X	303 / 26410	303 / 89859
99	(byt)	30,2	D	X	X	X	302 / 26410	302 / 89859
100	(byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
101	(byt)	86,2	D	X	X	X	862 / 26410	862 / 89859
102	(byt)	86,3	D	X	X	X	863 / 26410	863 / 89859
103	(byt)	32,5	D	X	X	X	325 / 26410	325 / 89859
104	(byt)	62,6	D	X	X	X	626 / 26410	626 / 89859
105	(byt)	97,1	D	X	X	X	971 / 26410	971 / 89859
106	(byt)	56,9	D	X	X	X	569 / 26410	569 / 89859
107	(byt)	55,3	D	X	X	X	553 / 26410	553 / 89859
108	(byt)	30,2	D	X	X	X	302 / 26410	302 / 89859
109	(byt)	30,1	D	X	X	X	301 / 26410	301 / 89859
110	(byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
111	(byt)	86,0	D	X	X	X	860 / 26410	860 / 89859
112	(byt)	85,8	D	X	X	X	858 / 26410	858 / 89859
113	(byt)	32,3	D	X	X	X	323 / 26410	323 / 89859
114	(byt)	62,6	D	X	X	X	626 / 26410	626 / 89859
115	(byt)	97,1	D	X	X	X	971 / 26410	971 / 89859
116	(byt)	56,9	D	X	X	X	569 / 26410	569 / 89859
117	(byt)	55,4	D	X	X	X	554 / 26410	554 / 89859
118	(byt)	30,1	D	X	X	X	301 / 26410	301 / 89859
119	(byt)	30,1	D	X	X	X	301 / 26410	301 / 89859
120	(byt)	32,3	D	X	X	X	323 / 26410	323 / 89859
121	(byt)	85,9	D	X	X	X	859 / 26410	859 / 89859
122	(byt)	86,1	D	X	X	X	861 / 26410	861 / 89859
123	(byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
124	(byt)	62,7	D	X	X	X	627 / 26410	627 / 89859
125	(byt)	96,9	D	X	X	X	969 / 26410	969 / 89859
126	(byt)	104,7	D	X	X	X	1047 / 26410	1047 / 89859
127	(byt)	32,6	D	X	X	X	326 / 26410	326 / 89859
128	(byt)	74,7	D	X	X	X	747 / 26410	747 / 89859
129	(byt)	74,5	D	X	X	X	745 / 26410	745 / 89859
130	(byt)	32,4	D	X	X	X	324 / 26410	324 / 89859
131	(byt)	104,1	D	X	X	X	1041 / 26410	1041 / 89859

Spoluvlastnické podíly
Letňanské zahrady, bytový dům ABCD

Legenda:

A = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastníkům jednotek umístěných v sekci A

B = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastníkům jednotek umístěných v sekci B

C = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastníkům jednotek umístěných v sekci C

D = spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, které jsou společně vlastníkům jednotek umístěných v sekci D

E = spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 760/176 (včetně bytového domu, který je jeho součástí) a na pozemku p.č. 760/177