

Rezidence U Muzea a.s.

IČ: 24315940

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18318
zastoupená společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva; člen představenstva je
zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva CENTRAL GROUP a.s.
(dále jen „Vlastník“)

činí tímto dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ZMĚNU PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 464/1, katastrální území Vinohrady, obec Praha (dále jen „Prohlášení“)

ze dne 26.1.2015

I.

Vlastník dne 26.1.2015 učinil Prohlášení, kterým dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mimo jiné vymezil rozestavěné jednotky v rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 464/1 o výměře 654 m² v katastrálním území Vinohrady, obec Praha.

II.

Prostřednictvím této změny se ve stávajícím znění Prohlášení mění údaj nepodléhající evidenci katastru nemovitostí, a to následujícím způsobem:

1. Opravují se chyby v psaní obsažené v Části C. Určení a popis společných částí Nemovité věci, v bodě 1. písmenech e) a i) a to tak, že znění bodu 1. písmen e) a i) se nahrazuje novým zněním:

„ e) přístupy ke sklepům v 4. PP až 1. PP, úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. PP, technické místnosti umístěné v 1. PP, a to místnost č. -001.10 (vzduchotechnika), místnost č. -001.11 (náhradní zdroj – UPS), místnost č. -001.12 (elektrická požární signalizace EPS a **elektrická zabezpečovací signalizace EZS**), místnost č. -001.14 (vzduchotechnika), místnost č. -001.16 (soustava měření a regulace plynu) a místnost č. -001.17 (automatická tlaková stanice ATS), místnost č. -001.13 (kontejnery), úklidová komora - úklid v 1. PP, vstupní hala v 1. NP, komunikace v 4. PP až 1. PP, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 4. PP až 1. PP,

i) ústředna elektrické požární signalizace (EPS) a **ústředna elektrické zabezpečovací signalizace (EZS)** umístěné v technické místnosti č. -001.12 v 1. PP Bytového domu, klíčový trezor umístěný při vstupu do Bytového domu, náhradní zdroj UPS, který je umístěný v 1. PP v místnosti č. -001.11,“

2. Doplňuje se v Části E. Související informace, bod č. 9 s následujícím zněním:

„9. Bytový dům je vybaven elektrickou zabezpečovací signalizací (dále jen „EZS“). U každých vstupních dveří do prostor parkovacích stání jsou instalovány 2 ks nástěnných čtecích modulů a magnetický kontakt pro sledování otevřené polohy dveří. Čtecí moduly a kontakt jsou připojeny k přístupovému modulu a všechny přístupové moduly jsou dále připojeny k ústředně EZS, která se nachází v technické místnosti č. -001.12 v 1. PP Bytového domu. Ovládání garážových vrat u vjezdu v 1. PP Bytového domu je zajištěno modulem připojeným k ústředně EZS. Pro ovládání autovýtahů jsou na 4. PP - 1. PP instalovány moduly, které jsou opět připojeny k ústředně EZS. Ovládání dveří vstupu do Bytového domu je zajištěno modulem, který je součástí systému domovního videotelefonu. U každého vstupu do prostor parkovacích stání a u vjezdu do 1. PP Bytového domu jsou instalovány automatické detektory pohybu a modré majáky. Detektory pohybu jsou připojené ke sběrnici EZS a slouží pro registraci neoprávněného vniknutí do těchto prostor. Modré majáky mají funkci signalizace uplynutí časové frekvence po, kterou je EZS

vypnuto, tak aby oprávněná osoba měla čas se případně znovu přihlásit a tím požadovanou časovou frekvenci pro pohyb v těchto prostorech prodloužit.
Systém EZS bude propojen s bezpečnostní agenturou nebo jinou hlídací službou, která bude určena uživatelem objektu.“

3. V Části D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci, str. 31 se doplňuje třetí odrážka pod odstavcem: Vlastník v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, rozvod plynu, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašuje, že:
- „ - uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo po učinění tohoto prohlášení uzavře za účelem propojení systému elektronické zabezpečovací signalizace EZS smlouvu s bezpečností agenturou nebo jiným obdobným subjektem.“
4. Poslední odstavec u specifikace Jednotky č. 11 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 002.“

5. Poslední odstavec u specifikace Jednotky č. 28 v části A. Vymezení jednotek v Bytovém domě se nahrazuje novým následujícím zněním:

„Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 001 a PS 020.“

III.

1. Výše uvedené změny nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Zbýlá ustanovení Prohlášení ze dne 26.1.2015 zůstávají beze změny.
2. Tato změna Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v bytovém domě, a to v sídle vlastníka. Po vzniku společenství vlastníků jednotek bude uložena u předsedy tohoto společenství.

V Praze dne: 27. 01. 2015

Vlastník : Rezidence U Muzea a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
členem představenstva
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva