

Top developerů: Central Group stále suverénní, první trojka stabilní

Praha, 21. 12. 2017 – Trh s novým bydlením je sice velmi turbulentní, ale žebříček pražských developerů zůstává stabilní. Za tři čtvrtletí je první s převahou Central Group, druhá Skanska Reality těsně před třetím Finepem. Celkově nízké počty prodaných bytů signalizují, že je na trhu velký nedostatek zejména bytů dostupných pro střední třídu. Podle odhadů Central Group tak počet letos prodaných nových bytů klesne o téměř 20 procent.

První tři nejpilnější developeři si z trhu ukrojili dohromady více než 31 procent trhu. S velkým odstupem je lídrem trhu společnost Central Group, které za tři čtvrtletí patřilo téměř 17 procent prodaných bytů. Celkem jich prodala 680. Nikdo z dalších hráčů na trhu se ani nepřiblížil desetiprocentní hranici. Dvojkou na pražském trhu je nyní Skanska Reality s 307 prodanými byty a se 7,6 procenty trhu. Následuje společnost Finep s 290 byty a podílem 7,2 procenta. Nad 200 prodaných bytů se ještě dostaly společnosti Afi Europe a YIT. První desítka tak ovládá téměř 60 procent pražského trhu s novostavbami. Central Group je dlouhodobě největším stavitelem nových bytů v Praze i celém Česku. Vloni prodal 1250 bytů za 5,2 miliardy korun.

Žebříček rezidenčních developerů v Praze za 3 čtvrtletí 2017

Pořadí	Společnost	Podíl na trhu	Počet prodaných bytů
1.	Central Group	16,8 %	680
2.	Skanska Reality	7,6 %	307
3.	Finep	7,2 %	290
4.	Afi Europe	5,6 %	229
5.	YIT	5,1 %	208
6.	Vivus	3,9 %	156
7.	Crestyl	3,4 %	137
8.	JRD	3,2 %	130
9.	M&K Development	2,9 %	118
10.	Penta	2,8 %	112
Celkem v Praze prodáno všemi developery			4050

Zdroj: Společné analýzy Trigema, Skanska Reality a Central Group. Počty bytů jsou vykázány na základě úbytku bytů z internetových ceníků developerů mezi 1. 1. 2017 a 30. 9. 2017. U společností podnikajících i mimo Prahu tabulka zahrnuje jen podané byty na území hlavního města. Nejsou zde započítány také blokové prodeje celých projektů jiným subjektům například družstvům, v případě, že jsou (nebo byly) byty nadále v prodeji u těchto sekundárních prodejců.



„Na pražském rezidenčním trhu se vytvořila obrovská propast mezi nabídkou a poptávkou. Zejména na střední vrstvu dopadá lehkovážný postoj k rozvoji Prahy v minulých letech. Nedostatek vydaných stavebních povolení se nyní naplno projevuje, a pokud se situace rychle nezmění, své zásoby vyčerpají i ti největší developeři, což bude logicky znamenat další růst cen,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

V Praze se za tři čtvrtletí prodalo celkem 4050 bytů. To je meziročně pokles o 750 bytů. Nedostatečná nabídka vede k razantnímu zvýšení cen, za poslední dva roky o téměř 40 procent. Přitom pokud by byl pražský realitní trh zdravý, odůvodnitelný cenový nárůst by činil asi 15 procent. Kvůli paralyzovanému povolování nových staveb jsou však ceny bytů v Praze o čtvrtinu vyšší, než by mohly být.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 150 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 – 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.